



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**P O Z I V**  
na ročište za diobu kupovnine

U postupku stečaja nad stečajnom masom iza JAN d.o.o. u stečaju, Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 35028419391, pozivate se na ročište za diobu kupovnine za prodane nekretnine vlasništva stečajnog dužnika i to nekretnina označena sa kč.br. 1383/4, Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 163 čm i dvorište tlocrtne površine 438 čm, ukupne površine 601 čm, upisana u zk. ul. 22583 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima:

- Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), spremište oznake S2 u podrumu ukupne površine 4,48 čm, obračunske površine 2,24 čm, označeno oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
- Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-8), parkirališno mjesto oznake PM3 u prizemlju ukupne površine 11,50 čm, obračunske površine 2,88 čm, označeno svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
- Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-13) parkirališno mjesto oznake PM8 u prizemlju ukupne površine 11,50 čm, obračunske površine 2,88 čm, označeno ružičastom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;
- Suvlasnički dio 244/1000, etažno vlasništvo (E-16) stan oznake 4 u potkrovlju površine 115,42 čm, obračunske površine 91,19 čm zajedno s terasom označen svijetloplavom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem,

za iznos od 1.661.750,00 kn/220.552,13 eur<sup>1</sup>

Ročište će se održati pred ovim sudom na dan  
**17. siječnja 2023. u 12:30 sati u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, soba br. 89/III.**

Na ročište se pozivaju:

1. stečajni upravitelj Zdravko Grubeša
2. razlučni vjerovnik

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

- Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, zast. po pun. Mariji Gojević Šparavec, odv. iz OD Divjak, Topić, Bahtijarević & Krka, Zagreb
- RH, Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO Slavonski Brod Građansko-upravni odjel

**UPOZORENJE:**

Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzet će se prema stanju koje proizlazi iz javnih upisnika i registara.

Najkasnije na ročištu za diobu osobe pozvane na ročište mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja shodno čl. 124 st. 3 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

Prijedlozi, izjave i prigovori ne mogu se davati, odnosno podnositi, ako se propusti rok, odnosno izostane s ročišta na kojem ih je trebalo dati ili podnijeti (čl. 11 st. 6 SZ-a).

U Slavonskom Brodu 27. prosinca 2022.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

Broj zapisa: **eb317-043e1**

Kontrolni broj: **0fce6-e3480-1c924**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.