

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSL. BROJ: 6 St-1062/2016-24

**Z A P I S N I K**

od 9. listopada 2018.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu  
u stečajnom postupku nad imovinom brisanog društva

ĐURĐEVČANKA d.o.o., u stečaju,  
iz Đurđevca, Bana J. Jelačića br. 76.

**NAZOČNI OD STRANE SUDA :**

Sudac : Hugo Wedemeyer

Zapisničar : Lidija Šmaguc

Početak u 13,00 sati.

Utvrđuje se da su na današnju skupštinu vjerovnika pristupili stečajni upravitelj Tea Gatternig, odvjetnica iz Varaždina, za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Poreznu upravu, Područni ured Varaždin Tomo Božić, zamjenik ŽDO, te za vjerovnika Zagrebačku banku d.d. zam. punomoćnika Ivan Mađarić, odvjetnički vježbenik iz OD Mađarić i Lui iz Zagreba.

Konstatira se da su stečajni vjerovnici pozvani na ovu skupštinu vjerovnika rješenjem poslovni broj 6 St-1062/2016-21 od 17. rujna 2018., a koje rješenje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda od 17. rujna 2018.

Za današnju skupštinu vjerovnika objavljen je slijedeći

**DNEVNI RED**

- 1) Rasprava o načinu unovčenja stečajne mase prema prijedlogu stečajnog upravitelja iz Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 5. rujna 2018.,
- 2) Razno.

Konstatira se da je stečajni upravitelj dostavio u spis izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 5. rujna 2018.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda.

Rasprava o načinu unovčenja stečajne mase prema prijedlogu stečajnog upravitelja iz Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 5. rujna 2018.

Stečajni upravitelj navodi :

Ostajem u cijelosti kod svog pisanog izvješća od 5. rujna 2018., a posebno želim istaknuti da se prvo upisani razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. na nekretnini koja čini stečajnu masu pisanim putem očitovala da je suglasna da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku uz

uvjete koji su i navedeni u izvješću od 5. rujna 2018., a to znači da se pristupi prodaji nekretnine kao gospodarske cjeline obzirom da istu u naravi čini stambeno-poslovni objekt sa pomoćnim zgradama – skladište i garažom, te dvorištem koje se nalazi na adresi sjedišta bivše tvrtke Đurđevčanka d.o.o. u Đurđevcu, Ul. Bana Jelačića 76. Kao način prodaje predložena je prodaja temeljem čl. 235. i 236. Stečajnog zakona dakle prodaja imovine kao cjeline uz početnu prodajnu cijenu u iznosu procijenjene vrijednosti iste u iznosu od 1.310.000,00 kuna plaćanje jamčevine u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti, a objava oglasa o prodaji ide preko oglasnih stranica Financijske agencije uz rok za podnošenje pisanih ponuda za otkup imovine u roku od 30 dana od dana objave prodaje na stranicama Financijske agencije uz dokaz o plaćanju jamčevine. Stoga predlažem da se na današnjoj skupštini vjerovnika donese odluka koja će glasiti :

Imovina stečajne mase iza brisanog društva Đurđevčanka d.o.o., a koja se imovina sastoji od nekretnina upisanih u z. k. ul. 6589 k.o. Đurđevac kao čkbr. 781/2 vrt u selu od 58 čhv, čkbr. 4127 oranica u Vrti od 127 čhv, čkbr. 4128 oranica Vrti kod kuće u selu od 97 čhv i čkbr. 7475/37 kuća u mjestu od 165 čhv, ili sveukupno površine od 447 čhv, prodaje se kao cjelina neposrednim prikupljanjem pisanih ponuda, na ročištu koje će se održati na sudu radi otvaranje ponuda, uz obvezu plaćanja 10% jamčevine od procjenjenje vrijednosti uz istovremeno podnošenje pisane ponude za otkup imovine. Pisana ponuda za otkup daje se u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja kojim je potvrđena ova odluka o prodaji, s time da prodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.310.000,00 kuna na prvom ročištu.

Predmetna odluka daje se na glasovanje, te se nakon glasovanja utvrđuje da je sa 100% glasova (jednoglasno) donijeta slijedeća

## ODLUKA

Imovina stečajne mase iza brisanog društva Đurđevčanka d.o.o., a koja se imovina sastoji od nekretnina upisanih u z. k. ul. 6589 k.o. Đurđevac kao čkbr. 781/2 vrt u selu od 58 čhv, čkbr. 4127 oranica u Vrti od 127 čhv, čkbr. 4128 oranica Vrti kod kuće u selu od 97 čhv i čkbr. 7475/37 kuća u mjestu od 165 čhv, ili sveukupno površine od 447 čhv, prodaje se kao cjelina neposrednim prikupljanjem pisanih ponuda, na ročištu koje će se održati na sudu radi otvaranje ponuda, uz obvezu plaćanja 10% jamčevine od procjenjenje vrijednosti uz istovremeno podnošenje pisane ponude za otkup imovine. Pisana ponuda za otkup daje se u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja kojim je potvrđena ova odluka o prodaji, s time da prodajna cijena ne može biti manja od procijenjene vrijednosti u iznosu od 1.310.000,00 kuna na prvom ročištu, a jamčevina se uplaćuje na račun Trgovačkog suda u Varaždinu.

Dovršeno u 13,30 sati.

