

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

15-05-2017

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-256/2014 -59

Dužnik :

COSEPI-INO-HOLZ d.o.o. „u stečaju“, Otočac, Ive Senjanina 27, OIB: 04515787632

Neposredno - predano pošti: 12.25.2017
obično preporučeno: R
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Priloga: 1

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.02.2017. DO 13.05.2017.

U izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na ranija izvješća. Pokretna imovina stečajnog dužnika unovčena je u cijelosti, a u tijeku je postupak ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika kao ovršenika, a koje nekretnine upisane u z.k.ul. 2171, 2182 i 2331 k.o. Otočac su opterećene razlučnim pravima.

Postupak ovrhe vodi se pred Općinskim sudom u Gospiću (posl.br. Ovr-253/2015), sukladno prijelaznoj i završnoj odredbi iz čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15) o postupcima u tijeku, to se i dalje primjenjuje odredba čl. 164.st.2. Stečajnog zakona ('Narodne novine', br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) prema kojoj postoji podjela provedbe ovrhe na nekretninama između općinskog i trgovačkog suda.

Ovaj ovršni postupak traje od 9. siječnja 2015. godine, ovršni sud proveo je samo jednu radnju i to ročište radi procjene vrijednosti nekretnina od 02.02. 2016. Razlučni vjerovnici prihvatili su procjembeni elaborat stalnog sudskog vještaka da se kao mjerodavna vrijednost nekretnina utvrdi iznos od 16.047.000,00 kn.

Ovršni sud još nije donio zaključak o prodaji nekretnina kojim bi se pokrenio postupak prodaje elektronskom javnom dražbom putem FINE, a ovakvo (ne) postupanje je u suprotnosti sa potrebom hitnog rješavanja, kako nalaže odredba čl. 166. SZ-a.

Temeljem ugovora o zakupu nekretnina od 12.03.2015. godine iste su dane u zakup i taj ugovor još traje, a zakupnik ispunjava ugovorne obveze.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Podaci o primicima i izdacima po žr. – u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje ovise o završetku postupka prodaje nekretnina pred ovršnim sudom jer isti postupak u bitnom utječe na stečajnu masu i obračun troškova ovog stečajnog postupka.

Ogulin, 13.05.2017.

Stečajni upravitelj

COSEPI-INO-HOLZ d.o.o.
Otočac, Ive Senjanina 27
„U STEČAJU“
Zdravko Tešić

COSEPI-INO-HOLZ d.o.o. u stečaju
Ive Senjanina 27, Otočac
OIB: 04515787632

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA
PO ŽR 16.01.2015.-13.05.2017.

Red. Broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)				
1	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	ODVJETNIČKI, BILJEŽNIČKI I OST. TROŠKOVI		109.236,00 kn
2	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	OSIGURANJE		6.800,00 kn
3	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		57.680,00 kn
4	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		2.475,02 kn
5	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		6.085,19 kn
6	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		64.670,00 kn
7	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	MATERIJALNI TROŠKOVI UNOVČENJA ST.IM.		70.274,00 kn
8	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		192.703,17 kn
UKUPNO				509.923,38 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	UPLATE KUPACA	448.197,71 kn	
2	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	UPLATE TROŠKOVA UTVRĐENJA TRAŽBINE	170.740,00 kn	
3	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	79,76 kn	
4	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	JAMSTVENI POLOG	40.000,00 kn	
5	OD 16.01.2015.-13.05.2017.	PRIHOD OD KAMATA PO IZDANIM RAČUNIMA	8.737,17 kn	
UKUPNO			667.754,64 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			667.754,64 kn	509.923,38 kn

Stanje na ŽR - 157.831,26 kn