



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-372/2023-131

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGROTEHNOLOŠKI BIRO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u projektiranju u stečaju, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, MBS 030200180, OIB 85206690171, dana 13. studenog 2024.

#### z a k l j u č i o j e

- I Kupcu CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 2743, k.o. Gunja, kč.br. 1111/1, u naravi zgrada, dvorište i pašnjak ukupne površine 2250 m<sup>2</sup>, na kojoj ponuditelj ima prvoupisano razlučno pravo, kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vinkovcima z.k. odjel Županja nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke I ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

AGROTEHNOLOŠKI BIRO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 85206690171, IVANA GUNDULIĆA 2, 32100 VINKOVCI

1.12 Zaprimiteljeno 05.05.2022.g. pod brojem Z-4102/2022

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1057/2021-37 05.05.2022, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj:

14 St-1057/2021-37 od 5. svibnja 2022. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Agrotehnoški biro društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u projektiranju, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, MBS: 030200180, OIB: 85206690171, na nekretninama upisanim u A.

1.14 Zaprimiteljeno 08.05.2023.g. pod brojem Z-4096/2023

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 08.05.2023, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: 14 St-372/2023-76 od 8. svibnja 2023., zabilježuje se rješenje o prodaji u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Agrotehnološki biro društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u projektiranju u stečaju, Vinkovci, Ivana Gundulića 2, MBS 030200180, OIB 85206690171, na nekretninama u A.

Na listu "C" – Teretovnica

5.

5.1 Zaprimljeno 23.08.2013. broj Z-2652/13-3

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, broj: 2100346862 od 23.08.2013. godine solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-6311/2013 dana 23.08.2013. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A; u iznosu od 99.958,54 EUR (slovima: devedeset devet tisuća devet stotina pedeset osam eura i pedeset četiri centa) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,90% godišnje, promjenjivu, uz otplatu u šestomjesečnim anuitetima, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačno izmirenja obveze, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

6.

6.1 Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-25/2021

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17, OIB 77561654785, Poslovni broj: P 5 Ovr-652/20-2 od 28. prosinca 2020. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 58.787,67 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 24. studenog 2020. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3 postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 18683136487

6.2 Zaprimljeno 04.01.2021.g. pod brojem Z-25/2021

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost ove tražbine.

7.

7.1 Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-274/2021

ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB: 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-6/2021-2 od 8. siječnja 2021., zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, protiv ovršenika: Agrotehnološki biro d.o.o.

za usluge u projektiranju, Ivana Gundulića 2, 32100 Vinkovci, OIB: 85206690171.

III Kupac je u cijelosti platio troškove unovčenja u iznosu od 4.672,25 eura.

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj St-372/2023-108 od 8.07.2024., kojim se dosuđuje nekretnina iz t. I izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 17.10.2024. godine, te kako je kupac – razlučni vjerovnik u cijelosti uplatio troškove unovčenja FINI u iznosu od 4.672,25 eura, a FINA dana 11.10.2024. ukupan iznos doznačila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024.) i čl. 247 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024.).

Osijek, 13. studenog 2024.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **9-3086f-0d87f**

Kontrolni broj: **0f89c-b0cc8-04767**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.