



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-206/2020-217

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A, dana 13. lipnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj St-206/2020-189 od 14. veljače 2024. postalo pravomoćno 28. veljače 2024.

II. Kupcu Davoru Žanku, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, predaju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 324/18 i kat. čest. 324/53, obje čest. Z.U. 2973 K.O. Sinj.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Davora Žanka, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Hazarder d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem rješenja ovog suda poslovni broj St-206/2020-19 od 26. travnja 2021. (upis pod Z-17403/2021)
- zabilježbe dosude nekretnina ovršenika Hazarder d.o.o. u stečaju kupcu Davoru Žanku za iznos od 1.000.000,00 EUR (upis pod Z-12171/2024)
- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Davora Žanka, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, u iznosu od 252.944,89 kn, uvećano za kamate (upis pod Z-8653/2020)
- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Davora Žanka, OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109A, u iznosu od 1.542.080,00 EUR, uvećano za kamate (upis pod Z-8936/2020).

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-206/2020-19 od 26. travnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HAZARDER d.o.o., OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109/A. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Frano Bazina iz Zagreba, Ulica kralja Držislava 14, OIB: 49623396887.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-206/2020-150 od 21. travnja 2023. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 1.000.000,00 EUR te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Podneskom od 31. listopada 2023. (stranice 1554-1556 spisa) razlučni vjerovnik Davor Žanko dao je izjavu u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

4. Zaključkom ovoga suda poslovni broj 11.St-206/2020-176 od 2. studenog 2023. ovaj sud naložio je Financijskoj agenciji po okončanju treće elektroničke javne dražbe za predmetnu nekretninu prekinuti postupak elektroničke dražbe i dostaviti sudu izvještaj o provedenoj dražbi (stranice 1561-1562 spisa).

5. Dana 15. siječnja 2024. FINA je dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (stranice 1591-1601 spisa) iz kojeg proizlazi:

- FINA je 2. svibnja 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 43298
- FINA je 27. srpnja 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 43392
- FINA je 19. listopada 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 45017
- na računu FINA-e nije evidentirana nijedna uplata jamčevine
- dražba je započela 19. listopada 2023. u 15:00:00, a završila 12. siječnja 2024. u 08:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 28. prosinca 2023. u 09:00:00, a završilo je 12. siječnja 2024. u 08:59:59 sati
- u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

6. Podneskom od 8. veljače 2024. (stranica 1605 spisa) stečajni upravitelj naveo je:

- da je točan obračun tražbine razlučnog vjerovnika Davora Žanka u Izjavi u kojoj navodi kako ima upisano založno pravo u iznosu od 1.542.080,00 EUR na ime glavnice te na ime zakonske zatezne kamate iznos od 971.488,99 EUR, a što čini ukupan iznos od 2.513.568,99 EUR te založno pravo u iznosu od 33.571,55 EUR s kamatom od 4.724,36 EUR, odnosno zajedno glavnica i kamata u iznosu od 38.295,91 EUR, dakle sveukupno 2.551.864,90 EUR

- da je razlučni vjerovnik Davor Žanko izjavio prijebaj i za nekretninu stečajnog dužnika označenu kao čest. zem. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj s osnova razlučnog prava
- da ukupan iznos tražbina razlučnog vjerovnika s osnova razlučnih prava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj i nekretninama koje su predmet ovog rješenja iznosi 2.551.864,90 EUR, a procijenjene vrijednosti svih navedenih nekretnina iznose ukupno 2.547.680,67 EUR (čest. zem. 324/1 Z.U. 2870 K.O. Sinj u iznosu od 1.547.680,67 EUR + kat. čest. 324/18 i kat. čest. 324/53, obje čest. Z.U. 2973 K.O. Sinj u iznosu od 1.000.000,00 EUR), iz čega proizlazi kako razlučni vjerovnik nije dužan platiti kupovninu jer nakon prijebaja ostaje nepodmireno potraživanje razlučnog vjerovnika u iznosu do 4.184,23 EUR.

5. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-206/2020-208 od 24. svibnja 2024. utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 33.381,13 EUR, a razlučnom vjerovniku Davoru Žanku naloženo je da u roku od 8 dana uplati predmetni iznos na račun stečajnog dužnika.

6. Podneskom od 3 lipnja 2024. razlučni vjerovnik dostavio je dokaz o uplati iznosa od 33.381,13 EUR na ime troškova unovčenja nekretnina.

7. Budući je rješenje o dosudi poslovni broj St-206/2020-189 od 14. veljače 2024. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo su namireni, to je temeljem odredbe članaka 107 i 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 13. lipnja 2024.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Bazina
- Davor Žanko po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj uz rješenje poslovni broj St-206/2020-189 od 14. veljače 2024. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj St-206/2020-189 od 14. veljače 2024. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30869-07d85**

Kontrolni broj: **0589d-8a9d9-14665**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.