

**ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU  
I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER u stečaju  
Hrvatske Republike 26  
Osijek  
OIB 66781573089**

Osijek, 14.05.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU  
7 St-38/2017**

**PREDMET:** ispravljeni obračun troškova unovčenja

Shodno zaključku suda od 14.05.2020. godine dostavljam ispravljeni i obrazloženi obračun troškova za nekretninu u Osijeku, Hrvatske Republike 26, koja je prodana kupcu LED CENTAR d.o.o., Novaki, Topolje 22, OIB 15564590056, za iznos od 491.953,44 kn.

Sukladno članku 254. stavak 1. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 u daljnjem tekstu SZ) predlažem sudu da donese odluku o troškovima, koji terete predmetnu nekretninu stečajnog dužnika, u ukupnom iznosu od 67.177,02 kn. Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od stvarnih troškova unovčenja temeljem članka 254. stavak 3. SZ, a udio predmetne nekretnine u troškovima iznosi 7,98% u odnosu na ukupnu stečajnu masu od 6.162.232,44 kn.

Prilog: - tablica stečajne mase

Nadalje, sukladno članku 254. stavak 1. i 3. SZ dostavljam sudu obračun troškova unovčenja, koji terete nekretninu stečajnog dužnika, u ukupnom iznosu od 67.177,02 kn. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su stvarni troškovi, koje čine:

- troškovi provedbe elektroničke javne dražbe iznose 2.800,00 kn,
- troškovi pričuve iznose 13.887,36 kn (32 mjeseca x 433,98 kn),
- troškovi komunalne naknade i vodnog doprinosa iznose 2.773,76 kn (32 mjeseca x 86,68 kn),
- troškovi osiguranja nekretnine od požara i oluje iznos 1.957,27 kn,
- troškovi knjigovodstvenog servisa iznose 2.394,00 kn (7,98% od ukupnog iznosa od 30.000,00 kn za 24 mjeseca)
- troškovi izlučivanja i popisa arhivske građe te predaje na čuvanje iznose 4.212,83 kn ( 7,98% od ukupnog iznosa od 52.792,31 kn)
- troškovi naknade banke iznose 339,15 kn (7,98% od ukupnog iznosa od 4.250,00 kn)
- trošak prijevoza stečajnog upravitelja u iznosu od 232,22 kn (7,98% od ukupnog iznosa od 2.910,00 kn)
- troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju iznose 38.580,43 kn (7,98 % od ukupne bruto nagrade stečajnom upravitelju koja iznosi 483.464,00 kn).

Posebno ističem da račun FINA-e u iznosu od 3.600,00 kn, koji je priložen kao dokaz nastalih troškova od prodaje elektroničkom javnom dražbom pod šifrom 5079 u iznosu od 2.800,00 kn, koji se odnosi na predmetnu nekretninu (označeno na računu zelenim

markerom), sadrži i stavku troška elektroničke javne dražbe pod šifrom 5080 za drugu nekretninu stečajnog dužnika. Za troškove vođenja računa banke dostavljam knjigovodstvenu karticu troškova platnog prometa na kontu 4650 iz koje su vidljivi iznosi naknada banke za koje je stečajni dužnik terećen tijekom stečajnog postupka 2018. godine u iznosu od 437,50 kn, 2019. godine u iznosu od 2.210,56 kn i do 16.03.2020. godine u iznosu od 337,50 kn (ne uključuje knjiženu naknadu od 15.04.2020. godine od 27,50 kn). Dakle, ukupan trošak naknada banci iznosi 4.250,00 kn, pa trošak koji se odnosi na razlučnog vjerovnika iznosi 339,15 kn.

Prilog: - uvid u račune, rješenje i policu osiguranja  
- ugovori o arhiviranju poslovne dokumentacije  
- knjigovodstv. kartica troškova platnog prometa  
- putni nalozi stečajne upraviteljice

Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) i vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 6.162.232,44 kn, nagrada se obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase primjenom tablice kako slijedi:

- za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8 % što iznosi 40.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 4.000.000,00 kn 7% što iznosi 280.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 1.162.232,44 kn 6 % što iznosi 69.733,95 kn.

odnosno sveukupno 449.733,95 kn bruto, na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% što iznosi 33.730,05 kn, pa sveukupno bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 483.464,00 kn.

Slijedom navedenog, predlažem sudu da zakaže ročište za diobu kupovnine i na ročište pozove stečajnu upraviteljicu i razlučnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb. Nadalje predlažem sudu da rješenjem o diobi kupovnine utvrdi troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, odnosno stvarne troškove u iznosu od 67.177,02 kn te tražbinu razlučnog vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonske avenije 6, OIB:14036333877, u iznosu od 424.776,42 kn. Nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine prenese se:

1. troškove unovčenja u stvarnom iznosu od 67.177,02 kn na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR HR19 2412 0091 1330 0701 6, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina,
2. tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 424.776,42 kn na žiro-račun razlučnog vjerovnika, koji će sudu dostaviti najkasnije na ročištu za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.