



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-10219/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Žana Ugrina, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tokić Jelena, OIB: 73766832554, iz Poljička cesta 9, Poljica, Marina protiv protustranke VAVILON d.o.o., OIB: 12666835951, iz Ulica Ivana Mažuranića 2, Čakovec radi uknjižbe založnog prava dana 20. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u Z.U. 2279 k.o. Marina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 06. ožujka 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-10219/2026 radi uknjižbe založnog prava na kčbr. 3738/1 Z. U. 2279 k.o. Marina, a sve na temelju Sporazuma o osiguranja novčane tražbine potvrđeno kod javnog bilježnika Željena Biuk OV-1821/2026 od 06.03.2026. godine.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Pregledom zemljišne knjige Z.U.2279 na kčbr. 3738/1 k.o. Marina utvrđeno je da je založni dužnik VAVILON d.o.o., OIB: 12666835951, iz Ulica Ivana Mažuranića 2, Čakovec upisan kao vlasnik za cijelo.
4. Uvidom u priloženi Sporazuma o osiguranja novčane tražbine utvrđeno je da založni dužnik ovlašćuje Tokić Jelenu, OIB: 73766832554 na uknjižbu prava zaloga-hipoteke na teret 80/319 dijela kčbr. 3738/1 k.o. Marina.
5. Prema čl. 39 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), založno pravo (u daljnjem tekstu: hipoteka) može se upisati kao teret cijeloga zemljišnoknjižnog tijela ili kao teret idealnoga dijela nekoga suvlasnika. Hipoteka se ne može upisati kao teret pojedinih sastavnih dijelova zemljišnoknjižnoga tijela.

6. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

7. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

8. Slijedom svega navedenog, a na temelju čl. 39 i 117 ZZK-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

Trogir, 20. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Žana Ugrina

Za izradu nacрта rješenja ZK referent:

Ivana Bikić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Tokić Jelena, Poljička cesta 9, Poljica, 21222 Marina
2. VAVILON d.o.o., Ulica Ivana Mažuranića 2, 40000 Čakovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

20.03.2026 11:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

389778262164159650914039996396830967753956724906

EC

Z1842653268f11572

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-