



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 1/II

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 20. studenoga 2019. godine,

z a k l j u č i o j e

I Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA:**

- **434. ETAŽA: 4/10000**

garaža oznake G-85 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

- **438. ETAŽA: 4/10000**

garaža oznake G-89 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

- **439. ETAŽA: 4/10000**

garaža oznake G-90 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

- **440. ETAŽA: 4/10000**

garaža oznake G-91 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m², sve na kat.čestici 1197/1,

- **260. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-153 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, na listu A opisano kao

stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m2, sve na kat.čestici 1197/1,

- **261. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-154 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m2, sve na kat.čestici 1197/1,

- **262. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-155 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m2, sve na kat.čestici 1197/1,

- **263. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-156 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,73 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m2, sve na kat.čestici 1197/1, i

- **315. ETAŽA: 5/10000**

garaža oznake G-208 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m2, sve na kat.čestici 1197/1,

na kojim nekretnini je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod Z-38320/07, Z-63807/09, Z-41621/10 sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, upisano pravo pod **Z-22590/17** uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg,

koje nekretnine su dosuđene pravomoćnim rješenjem od 19. rujna 2019. godine kupcu **STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, predaju se u posjed kupcu.

II Potvrđuje se da je kupac, **STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiče, Velika Gorica, Športska 25, OIB:04132278774**, položio kupovninu u cijelosti, te se dozvoljava i određuje upis iz točke XXXVI Rješenja od 19. rujna 2019. u cijelosti.

III Ovaj zaključak dostavlja se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, radi obavljanja upisa (članak 101. stavak 3. OZ-a) uz pravomoćno Rješenje o dosudi od 19. rujna 2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenje o dosudi gornjeg broja od 19. rujna 2019. godine steklo je u cijelosti svojstvo pravomoćnosti. Kupac je uplatio cijenu u cijelosti.

Temeljem stanja spisa, sukladno članku 101. Ovršnog zakona, nekretnina je predana u posjed kupcu i naloženo brisanje prava upisanih na predmetnoj nekretnini na listu C /teretovnica/.

U Zagrebu, 20. studenoga 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. stavak 9. SZ-a).

DNA:

1. St. upravitelj
2. STUDIO RENTAL d.o.o. Zagreb, Novo Čiće, Velika Gorica, Športska 25,
3. Zk OS Novi Zagreb uz Rješenje o dosudi od 19.9.2019. sa klauzulom pravomoćnosti
4. eOglasna ploča – 8 dana

Broj zapisa: **17891-82748**

Kontrolni broj: **09294-ba930-20779**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.