



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-158

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić – Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, 19. lipnja 2019.,

### r i j e š i o j e

- I Sud određuje način unovčenja sljedećih nekretnina stečajnog dužnika CONING d.d. u stečaju Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, prodajom u ovom stečajnom postupku (uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama) i to:

nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 12185 k.o. Varaždin (u osnivanju), kat.čest. broj 1456, poslovna zgrada i dvorište u ulici A, Šenoe 4-6 od 1528 m<sup>2</sup>

#### 1. ETAŽA :0/0

- 1. ETAŽA I- podrum-kopiraona sa 69,50 m<sup>2</sup>, arhiva s 34,50 m<sup>2</sup>, ukupno 104 m<sup>2</sup>, prizemlje-poslovni prostor br. 1-salon automobila, prodajni prostor s 87,50 m<sup>2</sup>, poslovni prostor br. 2- Kaptol banka, prostori za zaprimanje stranaka s 48,20 m<sup>2</sup>, soba direktora s 18,00 m<sup>2</sup>, čajna kuhinja s 5,45 m<sup>2</sup>, spremište s 4,40 m<sup>2</sup>, kancelarija s 25,40 m<sup>2</sup>, kancelarija s 12,00 m<sup>2</sup>, hodnik s 3,20 m<sup>2</sup>, ukupno u prizemlju 204,10 m<sup>2</sup>, na I katu-crtaona sa 259,00 m<sup>2</sup>, daktilografi s 19,00 m<sup>2</sup>, ukupno na I katu 278,00 m<sup>2</sup>, mansarda-crtaona s 250,00 m<sup>2</sup>, soba za razgovore s 20,65 m<sup>2</sup>, ukupno mansarda 270,65 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 856,75 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

#### 2. ETAŽA:0/0

-1. ETAŽA II- podrum-restoran (spremište) sa 80 m<sup>2</sup>, prizemlje-kancelarija sa 14,90 m<sup>2</sup>, kancelarija s 34,50 m<sup>2</sup>, kancelarija s 16,20 m<sup>2</sup>, kancelarija s 10,20 m<sup>2</sup>, dvorana za sastanke s 85,00 m<sup>2</sup>, rezervni izlaz s 6,20 m<sup>2</sup>, hodnik s 27,40 m<sup>2</sup>, ukupno 194,40 m<sup>2</sup>, I kat-crtaona s 132,60 m<sup>2</sup>, crtaona s 133,80 m<sup>2</sup>, stepenice s 14,75 m<sup>2</sup>, soba za razgovore s 21,35 m<sup>2</sup>, I kat ukupno 302,50 m<sup>2</sup>, mansarda-crtaona s 142,90 m<sup>2</sup>, crtaona s 79,10 m<sup>2</sup>, stepenice s 3,60 m<sup>2</sup>, soba za razgovore s 21,85 m<sup>2</sup>, mansarda ukupno 247,45 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 824,35 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

#### 3. ETAŽA :0/0

- I. ETAŽA III, zajednički prostori etaže I i II -u podrumu-tel. centrala s 5,35 m<sup>2</sup>, transformator s 10,50 m<sup>2</sup>, strojarnica s 63,80 m<sup>2</sup>, kotlovnica s 57,70 m<sup>2</sup>, sanitarni prostor s 13,50 m<sup>2</sup>, hodnik s 45,75 m<sup>2</sup>, stubište s 20,00 m<sup>2</sup>, sklonište s 86,60 m<sup>2</sup>, ukupno 303,20 m<sup>2</sup>, u prizemlju-hal s 88,10 m<sup>2</sup>, portirnica s 8,10 m<sup>2</sup>, sanitarni prostor s 21,10 m<sup>2</sup>, natkriveni prolaz (90x0,50) s 45,00 m<sup>2</sup>, stubište s 20,00 m<sup>2</sup>, ukupno

182,30m<sup>2</sup>, I kat -stubište s podestom s 33,00 m<sup>2</sup>, hodnik s 25,76 m<sup>2</sup>, sanitarni prostor s 21,45 m<sup>2</sup>, ukupne površine 80,21 m<sup>2</sup>, mansarda -stubište s podestom s 24,80 m<sup>2</sup>, hodnik s 21,10 m<sup>2</sup>, sanitarni prostor s 21,45 m<sup>2</sup>, ukupno 67,35 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 633,10 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

- II     Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Varaždin.
- III    Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, te način i uvjete prodaje nekretnina iz točke I. ovoga rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-997/16-61 od 19. lipnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine između ostalog, i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Nekretnine su opterećenim razlučnim pravima u korist razlučnih vjerovnika ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2a (ranije VABA d.d. banka Varaždin) i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9.

Na prijedlog stečajne upraviteljice, odnosno na temelju prijedloga razlučnih vjerovnika, stoga je za predmetne nekretnine određeno da će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17).

U Varaždinu 19. lipnja 2019.

Sudac:

Marija Levanić – Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- 1. stečajni upravitelj Lidija Lesar, putem e-mail-a,
- 2. razlučni vjerovnici:
  - ADRIATIC TOURIST RESORTS d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2a,
  - HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9,
- 3. Općinski sud u Varaždinu, zk odjel Varaždin
- 4. e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **1788c-39dac**

Kontrolni broj: **0e36d-6b9fd-6182d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.