

AQUA LUX d.o.o. u stečaju, Pula
14 St-445/13

MBS: 040037681

Trgovački sud u Rijeci

MBS: 040037681 OIB: 90976694988 IBAN: HR 0523400091190023073 kod Privredna banka d.d.

Stečajni upravitelj Damir Majstorović

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 099/2184092

e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-02-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Priloga: _____

Na posl. br. 14 St-445/2013

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 7

za razdoblje 07.11.16. – 07.02.17.

Pula, veljača 2017.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina i pokretnina. Nekretnina stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.9693, k.o.Pula, na kč.br. 3219/1, u naravi skladište i privredno dvorište, površine 2052m². Na nekretnini do pokretanja stečajnog postupka nije izvršena zabilježba ovrhe te se ista, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19.05.2015. godine, prodavala u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 07.04.2016. sudjelovao je jedan ponuditelj : AREA MARIS d.o.o. iz Pule, Trg kralja Tomislava 7 koji je ponudio početnu cijenu od 2.000.000,00 kn te mu je rješenjem o dosudi od 08.04.2016. godine dosuđena predmetna nekretnina. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 29.04.2016. godine, a kupac je u ostavljenom roku uplatio ostatak kupoprodajne cijene tako da je sud donio zaključak o upisu prava vlasništva kupca i brisanju tereta s nekretnine. Primopredaja nekretnine izvršena je 29.07.2016. godine, a dana 14.11.2016. godine održano je ročište za razdiobu kupovnine te je rješenje o namirenju postalo pravomoćno tako da je unovčenje nekretnine u cijelosti završeno.

Pokretnine stečajnog dužnika sastojale su se od dvije odvojene cjeline : prvu cjelinu činili strojevi za proizvodnju aluminijske stolarije koji su prodavani pojedinačno, a drugu cjelinu činili su trgovačka roba i repromaterijal koji se prodavani u dvije grupe kao cjeline : oprema za kupaonice i repromaterijal. Stečajni upravitelj je nakon četrnaest oglašanih prodaja uspio unovčiti sve pokretnine stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je uspio unovčiti sve predmete stečajne mase. Izvršene su sve radnje oko primopredaje nekretnine (prebacivanje vode i struje, obavijest o promjeni obveznika komunalne naknade, naknade za uređenje voda i odvoz smeća). Spor s obrtom POLO NORTH je završen povlačenjem tužbe, a zakupci su izvršili sve obveze temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora.

U nastavku se daje pregled stanja stečajne mase te pregled imovine i obveza :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 07.02.2017.

A) Imovina stečajne mase					
RED BR.	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPIS./ VRIJEDN. USKLAĐ.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 3219/1 u naravi skladište i privredno	4.666.410,00	2.000.000,00	0,00	0,00
	dvorište, površine 2.052 m2 z.k.ul. 9693 k.o. Pula				
2.	Pokretnine				
2.1.	Osnovna sredstva - strojevi	273.306,16	21.789,30	0,00	0,00
2.2.	Zalihe trgovačke robe	184.539,03	10.962,00	0,00	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	5.124.255,19	2.032.751,30	0,00	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 07.02.2017.

B) obveze stečajne mase				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	289.784,42	279.509,84	10.274,58
2.	Ostale obveze stečajne mase	134.500,00	97.524,08	36.975,92
3.	Razlučni vjerovnici	2.666.347,44	1.574.322,11	1.092.025,33
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	272.045,12	0,00	272.045,12
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	3.672.736,74	1.574.322,11	2.098.414,63
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	4.369.066,28	1.951.356,03	2.417.710,25

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 26.02.2015. DO 07.02.2017.

RED BR		UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO 07.02.2017.	REALIZIR. I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	15.000,00	16.496,34	16.496,34	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	118.037,12	118.037,12	118.037,12	0,00
4.	Doprinosi i porezi na nagradu	117.627,26	117.627,26	117.627,26	0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	12.081,00	13.498,00	13.498,00	0,00
6.	Doprinosi i porezi na troškove	12.039,04	13.451,12	13.451,12	0,00
7.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00

741

	Ukupno troškovi:	289.784,42	279.509,84.	279.509,84	0,00
Obveze stečajne mase					
8.	Materijalni troškovi- režijski troškovi (kom.nak., voda, energija i sl.) s pdv-om	30.000,00	45.145,11	45.145,11	0,00
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	3.710,82	3.710,82	0,00
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih posl. s pdv-om	18.750,00	32.500,00	31.250,00	1.250,00
11.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održav. imovine s pdv-om	12.500,00	5.588,15	5.588,15	0,00
13.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	12.500,00	1.660,00	1.660,00	0,00
14.	osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	18.750,00	10.170,00	10.170,00	0,00
16.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	6.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	134.500,00	98.774,08	97.524,08	1.250,00
	SVEUKUPNO	424.284,42	378.283,92	377.033,92	1.250,00

Ukupan priliv na žiro račun od otvaranja stečaja pa do 07.02.2017. godine iznosio je 2.196.990,10 kuna, a odliv 1.975.661,73 kuna tako da je stanje sredstava na računu na dan 07.02.2017. godine iznosilo 221.328,37 kuna.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 26.02.2015. do 07.02.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 26.02.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine - strojevi	26.610,63
	2. Pokretnine – strojevi- obračun	625,00
	3. Pokretnine – trgovačka roba	13.702,50
	4. Unovčenje imovine – nekretnina- u žiro	425.677,89
	4.1. Unovčenje nekretnine- obračun	1.574.322,11
	Ukupno A..	2.040.938,13
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup prostora	155.286,68
	2. Kamate	26,89
	3. Povrat PDV-a	738,40
	Ukupno B.	156.051,97
	Ukupno priliv (A + B)	2.196.990,10
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	

742

1. Sudski troškovi stečajnog postupka	400,00
2. Osiguranje stečajnog upravitelja	16.496,34
3. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	13.498,00
4. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	13.451,12
5. Nagrada stečajnom upravitelju- neto	118.037,12
6. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	117.627,26
Ukupno A.	279.509,84
Ostale obveze stečajne mase	
1. Ostali materijalni troškovi (uredski i potr. mat.l, pošta, platni pr. i sl.)	3.710,82
2. Režijski troškovi nekretnina (energija, voda, kom. naknada i sl.)	45.145,11
3.1 Troškovi utvrđivanja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanja imovine	4.963,15
3.2 Troškovi utvrđ., čuvanja, odr. i zbrinjavanja imovine- obračun	625,00
4. Knjigovodstvene usluge	31.250,00
5. Procjena pokretnina	1.660,00
6. Oglasi	10.170,00
7. Plaćeni PDV	24.305,70
Ukupno B.	121.829,78
C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
1 Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. - obračun	1.574.322,11
Ukupno C	1.574.322,11
Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	1.975.661,73
IV. Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 07.02.2017.	221.328,37

Nastavno se daje pregled žiro računa za izvještajni period:

PROMET ŽIRO RAČUNA od 07.11.2016. do 07.02.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 07.11.2016.	27.980,81
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Unovčenje imovine- nekretnina – u žiro	425.677,89
	1.2 Unovčenje nekretnine- obračun	1.574.322,11
	Ukupno A..	2.000.000,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup prostora	15.595,67
	2. Kamate	7,811
	3. Povrat PDV-a	738,40
	Ukupno B.	16.341,88
	Ukupno priliv (A + B)	2.016.341,88
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja – neto	1.417,00
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	1.412,08
	3. Nagrada stečajnom upravitelju- neto	111.765,38
	4. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	111.377,31
	5. Osiguranje stečajnog upravitelja	8.248,17
	Ukupno A.	234.219,94
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (uredski i potr. Mat.l, pošta, platni pr. i sl.)	842,78
	2. Režijski troškovi nekretnina (energija, voda, kom. Naknada i sl.)	9.859,49
	3. Knjigovodstvene usluge	3.750,00

743

	Ukupno B.	14.452,27
	C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
	Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d.- obračun	1.574.322,11
	Ukupno C	1.574.322,11
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C)	1.822.994,32
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 07.02.2017.	221.328,37

III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Održavanjem ročišta za razdiobu kupovnine i pravomoćnošću rješenja o namirenju te unovčenjem svih predmeta stečajne mase stekli su se uvjeti za zaključenje stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je uz predaju ovog izvješća predao i Završni račun stečajnog upravitelja čime su se stekli uvjeti za sazivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
AQUA LUX d.o.o.
u stečaju