



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-38926/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: NIKOLA TARAŠ, Gornji Humac 61, Gornji Humac, OIB: 10794568530, zastupan po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odv. u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 29. travnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. GORNJI HUMAC u:

- u Z.U. 2762 u odnosu na čest. zem. 2906 pašnjak i 2907 oranica,
- u Z.U. 2066 u odnosu na čest. zem. 2913 oranica, 2914 oranica, 2915 šuma i 2918/4 pašnjak,
- u Z.U. 2856 u odnosu na čest. zem. 2884/1 pašnjak,
- u Z.U. 1442 u odnosu na čest. zem. 2671 oranica.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Gornji Humac u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja NIKOLA TARAŠ, Gornji Humac 61, Gornji Humac, OIB: 10794568530, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Gornji Humac u Z.U. 2762 u odnosu na čest. zem. 2906 pašnjak i 2907 oranica, u Z.U. 2066 u odnosu na čest. zem. 2913 oranica, 2914 oranica, 2915 šuma i 2918/4 pašnjak, u Z.U. 2856 u odnosu na čest. zem. 2884/1 pašnjak, te u Z.U. 1442 u odnosu na čest.

zem. 2671 oranica, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

a) u Z.U. 2762 u odnosu na čest. zem. 2906 pašnjak i 2907 oranica, UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

MICHELJI-JERKO TAMARA PK.BORISA, ZAGREB, RENDIĆEVA 30

b) u Z.U. 2066 u odnosu na čest. zem. 2913 oranica, 2914 oranica, 2915 šuma i 2918/4 pašnjak, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 3/4

VRSALOVIĆ MARIJA Ž. JAKOVA ROĐ. ŠEŠNIĆ

2. Suvlasnički dio: 3/72

VRSALOVIĆ MARIJA ROĐ. ŠESNIĆ

3. Suvlasnički dio: 6/72

VRSALOVIĆ MARIJA UD. JAKOVA

4. Suvlasnički dio: 1/8

ŠESNIĆ VINKO SIN IVANA, ZAGREB, MARULIĆEV TRG BR. 4

c) u Z.U. 2856 u odnosu na čest. zem. 2884/1 pašnjak UZ IZBRIS:

2. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

d) u Z.U. 1442 u odnosu na čest. zem. 2671 oranica, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 8/24

TARAŠ JAKOV POK. STIPANA

2. Suvlasnički dio: 2/24

ŠEŠNIĆ ANKA Ž. VICKA ROĐ. TARAŠ

3. Suvlasnički dio: 1/24

TARAŠ NIKOLA POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 1/24

TARAŠ ANTICA POK. NIKOLE

8. Suvlasnički dio: 3/24

ŠESNIĆ ANTONIO, OIB: 56170403791, GORNJI HUMAC 115, GORNJI HUMAC 21412 PUČIŠĆA

9. Suvlasnički dio: 3/24

ŠESNIĆ MARIJA, OIB: 94858643226, GORNJI HUMAC 142, 21424 GORNJI HUMAC

10. Suvlasnički dio: 6/24

ŠESNIĆ ANTONIO, OIB: 56170403791, GORNJI HUMAC 115, GORNJI HUMAC 21412 PUČIŠĆA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 11. svibnja 2026. do 11. lipnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno

čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako upis vlasničkog stanja ne odražava stvarno stanje. Nekretnine čest. zem. 2906, 2907, 2913 oranica, 2914, 2915, 2918/4 i 2671 k.o. Gornji Humac da su upisane u posjedovnom listu broj 59 na ime majke predlagatelja Taraš Ljube, a istu da je u odnosu na navedene nekretnine na osnovu rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl.br. O-189/03 naslijedio predlagatelj. Nadalje, nekretnina čest. zem. 2884/1 da je pak upisana u posjedovnom listu broj 14 na ime Sablić Merice koja da je svojom izjavom potvrdila kako je ista stvarno vlasništvo i posjed upravo predlagatelja. Zbog navedenog te obzirom da su predmetne nekretnine u poštenom, mirnom i neometanom posjedu obitelji predlagatelja više od 60 godina to je predloženo kao ranije navedeno.

1.2. Kao dokaz kojim svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je dostavio: prijepis posjedovnog lista broj 59 za k.o. Gornji Humac; prijepis posjedovnog lista broj 14 za k.o. Gornji Humac; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl. br. O-189/03 od 10. prosinca 2003. iza smrti Ljubomile Marije Taraš pok. Jurja rođ. Marinelić; neovjerena izjava Merice (Marice) Sablić,

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za

valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 29. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. MICHELI-JERKO TAMARA PK.BORISA, ZAGREB, RENDIĆEVA 30 (zk)
3. ŠESNIĆ VINKO, SIN IVANA, ZAGREB, ULICA KNEZA BORNE 24 (JRO)
4. ODO u Splitu
5. ŠESNIĆ ANTONIO, GORNJI HUMAC 115, GORNJI HUMAC
6. ŠESNIĆ Marija, GORNJI HUMAC 142, GORNJI HUMAC

7. Antica Michieli Tomić pok. Ljube, rođ. Taraš, Gornji Humac, Gornji Humac 36
8. Marija Bartulović pok. Ljubice, rođ. Marinelić, Split, Papandopulova 19
9. Marica Sablić, Supetar, 18. rujna 25
10. Merica (Marica) Sablić, Kanada, 28 Glynde Avenue North, Burnaby, BC, V5B 1G7

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća (za oglasnu ploču mjesta Gornji Humac)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 10:
01

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1855788709e70562

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-