Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-2662/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po višoj sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Milan Vranjković, OIB: 05341213979, Bokokotorska 5, Bjelovar, zastupani po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 1288 K.O. Širitovci
u kojem je upisana kat. čest. 656/2

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Milan Vranjković, OIB: 05341213979, Bokokotorska 5, Bjelovar, zastupani po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 1288 K.O. Širitovci
u kojem je upisana kat. čest. 656/2

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 8/30 Bubalo Nikola Pok Nikole 2. Suvlasnički Dio: 3/30 Bubalo Ana Pok.Nikole 3. Suvlasnički Dio: 3/30 Bubalo Cvita Pok.Nikole 5. Suvlasnički Dio: 16/225 Bubalo Mile Pok.Mate 6. Suvlasnički Dio: 6/225 Malenica Mara Žena Ante 7. Suvlasnički Dio: 2/30 Bubalo Josip Pok.Ante 8. Suvlasnički Dio: 2/30 Bubalo Ivan Pok.Ante 9. Suvlasnički Dio: 2/30 Džapo Ana Žena Ante 10. Suvlasnički Dio: 2/30 Bagić Cvita Žena Mate 11. Suvlasnički Dio: 95/2250 Bubalo Ivica Pok.Nikole 12. Suvlasnički Dio: 95/2250 Bubalo Mate Pok Nikole 13. Suvlasnički Dio: 19/225 Bubalo Marko Pok. Ante, Oib: 69224133499, Split, Ive Tijardovića 16;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 656/2 Sad, voćnjak površine 296 m2, pašnjak površine 297 m2, sveukupne površine 593 m2

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Milan Vranjković, OIB: 05341213979, Bokokotorska 5, Bjelovar, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 8/30 Bubalo Nikola Pok Nikole 2. Suvlasnički Dio: 3/30 Bubalo Ana Pok.Nikole 3. Suvlasnički Dio: 3/30 Bubalo Cvita Pok.Nikole 5. Suvlasnički Dio: 16/225 Bubalo Mile Pok.Mate 6. Suvlasnički Dio: 6/225 Malenica Mara Žena Ante 7. Suvlasnički Dio: 2/30 Bubalo Josip Pok.Ante 8. Suvlasnički Dio: 2/30 Bubalo Ivan Pok.Ante 9. Suvlasnički Dio: 2/30 Džapo Ana Žena Ante 10. Suvlasnički Dio: 2/30 Bagić Cvita Žena Mate 11. Suvlasnički Dio: 95/2250 Bubalo Ivica Pok.Nikole 12. Suvlasnički Dio: 95/2250 Bubalo Mate Pok Nikole 13. Suvlasnički Dio: 19/225 Bubalo Marko Pok. Ante, Oib: 69224133499, Split, Ive Tijardovića 16.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Drniša i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 28. listopada 2026., a istječe protekom 27. studenoga 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi povijest promjena na katastarskim česticama.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Milan Vranjković je ovom sudu 10. veljače 2026., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 656/2 K.O. Širitovci, navodeći da ju je kupio od Marka Bubala, a on naslijedio od oca Ante Bubala p. Mate.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-363/2026 od 5. veljače 2026., prijepis posjedovnog lista

186 K.O. Širitovci – neslužbena kopija, izvadak IZ BZP-a Z.U. 1288 K.O. Širitovci, preslika osobne iskaznice Milana Vranjkovića br. 113655721 izdana od PU Bjelovarsko-bilogorska, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.862/10, UPP/OS-21/11 od 17. veljače 2011. iza smrti Ante Bubala p. Mate.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 23. listopada 2026.

V I Š A S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Vranjković Milan po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. Bubalo Marko Pok. Ante, Split, Ive Tijardovića 16
3. e-oglasna ploča - do 27.11.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Grad Drniš, Trg Kralja Tomislava 1, 22320 Drniš

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 10:55	**Serijski broj certifikata**	228591507458648200208744638597953057887888109935
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19131884984dc038

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -