



**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Zagrebačka 2  
31000 Osijek

i

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Karlo Šatvar iz Osijeka, Zagrebačka 30,  
Osijek, OIB 2477151882

Na poslovni broj: St-1307/18

**Pravna stvar:**

stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom Likvidacijska masa iza ŽUNA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretnina, Zagreb, Selska cesta 45, MBS 081296628, OIB 11022131128

**Stečajni vjerovnik:**

B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

**PODNEŠAK**

kojim stečajni vjerovnik  
navodi i predlaže kako slijedi

dvostruko  
prilozi

Stečajni vjerovnik ovim putem obavještava Naslovni sud i stečajnog upravitelja kako nije u mogućnosti pristupiti na ispitno i izvještajno ročište dana 13.10.2020.godine, te ističe ovim putem kako isti nije suglasan s Prijedlogom odluka stečajnog upravitelja (iz izvješća o gospodarskom položaju) i to točkom "3. Prihvaća se procjena vrijednosti nekretnine iz 2017.godine koju je izradio ovlašteni sudski vještak Ljubomir Radonić.", dok za toč.4. "4. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona"

Naime, Stečajni vjerovnik smatra kako je procjena nekretnina iz 2017.godine, koju je predložio stečajni upravitelj neprihvatljiva, jer ne odgovara stvarnoj tržišnoj vrijednosti i preniska je, te se obvezuje roku od 15 dana od ročišta dostaviti novu procjenu po kojoj će predložiti utvrđenje i prodaju u postupku. Nadalje, tek kad će biti izrađena nova procjena, moći će se Stečajni vjerovnik očitovati o prijedlogu prodaje nekretnina u cijelosti ili pojedinačno.

U Zagrebu, dana 12.10.2020. godine.

**B2 KAPITAL d.o.o.**

zastupano po: