

HIPPO GM d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica G.Krkleca 29
Stečajni upravitelj:
Lidija Balog
Posl.broj: 3 St-839/16

82-839/16-60
MB: 03840662
OIB 59342061493
IBAN: HR80 2485 0031 1002 9700 8
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 19.5. 2019. god. u 2 primjeraka sa prilogom.
Pismeno stiglo posrednično – is oštećenim pismom.
Predano na poštu preporučeno dana 19.5. 2019. god.
Plaćena pristoba
Nedostaje pristoba

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVINE

Unovčena imovina

Predmet unovčenja:	Nekretnina upisana u u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. 335762 Zaprešić, zk. ul. 4183, kč.br. 3968, stambena – poslovna zgrada br. 51 u Zaprešiću, Ul. Bana Josipa Jelačića i dvorište, ukupne površine 884 m2 i to: 1.5.Suvlasnički dio: 953/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1.poslovni prostor br. 6, površine 144,69 m2, na I. katu, u grafičkom prilogu označen sivom bojom i oznakom "poslovni prostor br. 6", s pripadkom – parkirališno mjesto 6 u prizemlju, u grafičkom prilogu označeno sivom bojom i oznakom "P 6" površine 15,75 m2.
Kupac:	MICROSERVIS d.o.o. Zaprešić – Pojatno, Cvjetna 2, OIB: 67168442895
Iznos kupovnine:	893.577,11 kn
Razlučni vjerovnik:	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, Petrinjska ulica 59, OIB: 53056966535

Obračun troškova unovčenja

Red. br.	Opis	Troškovi u razdoblju od 06.12.2016. do 30.04.2019.g.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka (3 mjeseca)	Ukupno troškovi
I.	5% troškova utvrđivanja razlučnog prava (čl. 254. st.2. SZ)	-		-
II.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	192.160,21	6.387,50	198.547,71
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	98.347,63		98.347,63
2.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici putni nalozi - ukupan trošak bruto sa doprinosima, neto iznos je 15.328,00 kn	24.476,53		24.476,53
3.	Troškovi procjene nekretnine	1.500,00		1.500,00
4.	Troškovi el. javne dražbe	2.800,00		2.800,00
5.	Komunalna naknada (šifra objekta 138584)	18.990,50		18.990,50
6.	Trošak plaće djelatnika u otkaznom roku	5.954,74		5.954,74
7.	Knjigovodstvene usluge i e-fina	36.750,00	3.937,50	40.687,50
8.	Poštanski troškovi, biljezi, fotokopiranje i sl.	1.128,23		1.128,23

Red. br.	Opis	Troškovi u razdoblju od 06.12.2016. do 30.04.2019.g.	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka (3 mjeseca)	Ukupno troškovi
9.	Troškovi uredskog materijala i izrada pečata	765,13		765,13
10.	Troškovi platnog prometa - Croatia banka d.d.	1.447,45	200,00	1.647,45
11.	Naknada za zatvaranje žiro računa - Croatia banka d.d.		250,00	250,00
12.	Pristojba za završno ročište		2.000,00	2.000,00
III.	Ukupno troškovi unovčenja (I + II)	192.160,21	6.387,50	198.547,71

Namirenje razlučnog vjerovnika

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Kupovnina	893.577,11
2.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	198.547,71
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika (red.br. 1 – red.br. 2)	695.029,40

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	893.577,11	8	31.486,17
Bruto iznos nagrade					91.486,17
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	6.861,46
Ukupan trošak nagrade					98.347,63

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisani su iznosi nagrada stečajnom upravitelju.

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

U Osijeku, 06.05.2019. godine

HIPPO GM d.o.o.
- U STEČAJU -
Zagreb, Ulica G. Krkleca 29
OIB: 59342061493

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog/dipl.oec.