



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj Angela Biokšić iz Stona, Široka 10, OIB: 07450337563, koju zastupaju punomoćnici Vlaho Mujo i Marijana Vodnica Vuković, odvjetnici u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 3176 k.o. Ston, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 1360 Brijezi 993 m2 (oranica 993 m2), zk. ul. 3176 k.o. Ston tako da se dopušta brisanje upisane vlasnice Ficović Klare ud. Franja te upis 5/12 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagateljice:

ANGELA BOKŠIĆ iz Stona, Široka 10, OIB: 07450337563.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je ona stvarna vlasnica 5/12 nekretnine zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 1360 z.ul. 3176 k.o. Ston jer da je sa sada pok. Klarom Ficović ud. Frana 12. travnja 2001. godine zaključila Ugovor o darovanju, predmet kojeg ugovora je upravo 5/12 predmetne nekretnine. Navodi kako označeni ugovor nikada nije proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ali da je izvršen te da je daroprimalateljica, ovdje predlagateljica, od zaključenja ugovora u isključivom posjedu fizičkog dijela kat. čest. 1360 k.o. Ston u površini od 331 m2, kojeg je odmah i ogradila i nesmetano posjeduje već 24 godine. Predlagateljica navodi kako nju ni njenu obitelj nikada nitko nije priječio niti smetao u posjedovanju predmetne nekretnine niti joj je ikada itko na bilo koji način osporavao vlasništvo. Ističe i kako je predmetna nekretnina u evidenciji područnog ureda za katastar Dubrovnik do

uspostave baze zajedničkih podataka katastra i zemljišne knjige za k.o. Ston bila upisana, baš kako je u predmetnom Ugovoru o darovanju naznačeno - 331m², na ime pok. supruga darovateljice Frana Ficovića te 662 m² na ime Šime Olić. Kako ima pravni interes uskladiti stvarno sa zemljišnoknjižnim stanjem i ispraviti ga na način da se uknjiži kao suvlasnica predmetne nekretnine za onaj suvlasnički dio koji je darovanjem od pok. Klare Ficović stekla, te kako ne raspolaže ispravama koje bi bile podobne za redovan upis prava vlasništva, predlaže da se nakon provođenja ovog postupka, u ovom postupku izvrši upis njezinog prava vlasništva predmetne nekretnine na dijelu upisanom na ime i korist Ficovic Klare.

2. Rješenjem ovog suda od 2. srpnja 2025. pod poslovnim brojem Z-4113/2025 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 14. kolovoza 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama od 14. ožujka 2025. Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 930-04/25-05/109 urbroj: 541-30-02/8-25-2 i ugovora o darovanju zaključenog između darovateljice Klare Ficović i obdarenice Angele Biokšić dana 12. travnja 2001., utvrđeno je sljedeće.

4.1. Predmetna kčbr. 1360 k.o. Ston je od 1963. upisana u posjedovni list broj: 476 k.o. Ston za dio od 662 m² na ime posjednika Milke Olić, te u posjedovni list broj: 430 k.o. Ston za dio od 331 m² na ime Frana Ficovića p. Nikole. Milka Olić je brisana 1983. upisom Šime Olića, zatim je 2023. izvršeno spajanje udjela na predmetnoj čestici te je ista upisana u posjedovni list broj: 3076 k.o. Ston na ime dotadašnjih posjednika nakon čega je 9. svibnja 2024. uspostavljena baza zemljišnih podataka katastra i zemljišne knjige za k.o. Ston te je kčbr. 1360 upisana u posjedovni list/zk uložak broj: 3176 k.o. Ston na ime Mile Ficović ud. Nikole u 1/12 dijela, Klare Ficović ud. Frana za 5/12 dijela i Šime Olića za 6/12 dijela.

4.2. Klare Ficović i Angela Biokšić su 12. travnja 2001. zaključile ugovor o darovanju kojim je Klare Ficović, kao darovateljica, darovala Angeli Biokšić, kao obdarenici, 5/12 dijela prava vlasništva kčbr. 1360 k.o. Ston koju je naslijedila od svog pok. supruga Franja Ficovića pok. Nikole, a da se u stvarnosti radi o 331 m² koji se u katastarskom operatu vodi na njezinom pok. suprugu, dok se preostali dio vodi na Šimi Oliću. Klare Ficović je ovlasnila predlagateljicu da bez njezinog daljnjeg sudjelovanja ili suglasnosti izvrši uknjižbu predmetne nekretnine na svoje ime. Na predmetnom ugovoru nije ovjeren potpis darovateljice zbog čega ova isprava nije podobna za redovan upis u zemljišnu knjigu.

5. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 25. ožujka 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao kčbr. 1360 k.o. Ston na lokaciji Brijezi u Stonskom Polju te je utvrđeno da je riječ o zemljištu koje se koristi u poljoprivredne svrhe.

6. Prije svega valja reći kako je predlagateljica dokazala da ima opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, jer raspolaže ispravom o prijenosu knjižnog prava koja nije podobna za upis u redovnom postupku. Kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagateljice, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, iz kojih proizlazi da je knjižna prednica Klare Ficović darovala predlagateljici dio svoje nekretnine, zaključak je suda da je predlagateljica učinila vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva 5/12 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime i korist. Slijedom navedenog je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 20. travnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Angela Biokšić, po punomoćnici Marijani Vodnica Vuković, odvjetnici u Dubrovniku
1. Radović Maja, Karamanova 8, 21000 Split
2. Bjelančić-Žerjal Gorjana, Bagnoli D. Rosandra 599, Trieste, Italija,
3. Ficović Klare ud. Franja putem eOglasne ploče suda
4. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 08:
22

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1852664402e85e1f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-