



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6578/16-1284

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, MBS: 080017351 dana 26. veljače 2020.

r i j e š i o j e

Stavljaju se izvan snage točke II i III izreke rješenja ovog suda, broj 48. St-6578/16-1147 od 19. prosinca 2019. i sudi:

"II Kupac H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB:136672989, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobođen je plaćanja kupovnine.

III Kupac nekretnine H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 136672989, kao razlučni vjerovnik, dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem."

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji, od 19. prosinca 2019. dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika kupcu, kao razlučnom vjerovniku.

Spisu prileži pravodobna izjava razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 136672989 od 25. rujna 2019 ., kojom predmetni razlučni vjerovnik kao prvi razlučni vjerovnik, u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretninu sukladno zaključku o prodaji i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine i predlaže da ga se oslobodi plaćanja kupovnine.

Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac, koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine, ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom, koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika

po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Kako je ovaj sud u predmetnom rješenju omaškom naložio kupcu, kao razlučnom vjerovniku, položiti kupovninu i uplatiti iznos od 62.500,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi, uz napomenu da će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima, koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, to je navedeno rješenje valjalo staviti izvan snage u točkama II i III izreke i riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 26. veljače 2020.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. kupac H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 136672989
3. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 136672989
4. Porezna uprava Zagreb
5. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17894-56295**

Kontrolni broj: **0bc70-bbc0d-b55e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.