

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5, Rijeka
M: +385/ (0)91 541 2486

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku
nad dužnikom MEDULIN INVEST d.o.o. u stečaju,
Medulin, Osipovica 17, OIB: 20230132175

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St-195/2021

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 19.08.2024.)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
 - II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
 - III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS
-

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj unovčio je u cijelosti imovinu stečajnog dužnika koja se sastojala od nekretnina:

- etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 4. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "D" - u podrumu - spremište, obojano zelenom bojom, površine 4,40 m², a koji čini 440/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan,

- etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim dijelovima upisano u zk.ul. 1431 k.o. Štinjan i to 5. udio prava građenja: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - "E" - u podrumu-spremište, obojano tamno ljubičastom bojom, površine 4,26 m², a koji čini 426/78050 dijela kolektivne stambene zgrade sagrađene na pravu građenja na k.č.br. 46/68 upisane u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan,

- k.č.br. 46/68 u naravi zemljište pod zgradom, dvorište površine 726 m² upisana u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan, a na kojoj nekretnini postoji upisani teret prava građenja,

- k.č.br. 46/80 u naravi poljski put površine 27 m² upisana u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan,

- k.č.br. 46/81 u naravi poljski put površine 36 m², upisana u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan.

Predmetne nekretnine unovčene su za ukupan iznos od 5.773,44 EUR.

Stečajni upravitelj je do dana sastavljanja ovog izvješća podmirio sve troškove stečajnog postupka i sve obveze stečajne mase.

Slijedom iznesenog dostavlja se rekapitulacija prihoda i rashoda kako slijedi:

A. Specifikacija prihoda:

Red. br. priloga	Izvor	Vrsta imovine	Iznos (eur)
1.	Kupac Ivica Lonjak	Kupovna od unovčenja imovine stečajnog dužnika	2.123,56
2.	Kupac Loredana Franković	Kupovna od unovčenja imovine stečajnog dužnika	3.649,88
3.	Ostalo	Priljev od pasiv. kamata	0,01
	Ukupno		5.773,45

B. Specifikacija rashoda:

Red. br. priloga	Opis	(eur) Obveze
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika - kupovna umanjena za troškove unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja	1.122,87
2.	Knjigovodstvene usluge	663,61
3.	BKS bank – troškovi platnog prometa	24,42
4.	Naknada materijalnih (putnih) troškova stečajnom upravitelju	230,84
5.	Nagrada stečajnom upravitelju od 993,03 € bruto po rješenju suda (ukupan trošak u bruto bruto II iznosu)	993,03
6.	Rezervacije (predvidivo): platni promet i zatvaranje žiro računa	200,00
	Ukupno	3.234,77

UKUPNI PRIHODI	5.773,45
UKUPNI RASHODI	3.234,77
RAZLIKA	2.538,68

SPECIFIKACIJA NOVČANOG TIJEKA na žiro računu stečajnog dužnika

Opis	Iznos (u eur)
Troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja	+4.650,57
Ostalo - bankovna pasivna kamata	+0,01
Knjigovodstvene usluge - tekući poslovi uz predaju godišnjih obračuna Poreznoj upravi za 2019. - 2024.	-663,61
BKS bank – troškovi platnog prometa	-24,42

4.	Naknada materijalnih (putnih) troškova stečajnom upravitelju	-230,84
5.	Nagrada stečajnom upravitelju od 993,03 € bruto po rješenju suda (ukupan trošak u bruto II iznosu)	-993,03
Stanje sredstava na ž. računu (bankov. izvadak br. 10 od 08.08.2024.) - prilog I.*		2.738,68
Rezervacije: platni promet i zatvaranje žiro računa (200 €)		-200,00
Ostatak		2.538,68

II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Tijek stečajnog postupka

Trgovački sud u Pazinu je dana 12.04.2021., poslovni broj St-195/2021 donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom te je istim rješenjem kao stečajni upravitelj imenovan Marko Zagorac, A. Starčevića 5, Rijeka.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Zaprimitelj su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
2. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.
3. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine te je dana 01.07.2021. godine doneseno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.
4. Zaprimitelj je dokumentacija punomoćnika predstavnika stanara stambene zgrade zgrađene na k.č.br. 46/68 k.o. Štinjan.
5. Sukladno raspravnoj odluci suda od 01.07.2021., stečajni upravitelj zatražio je od Porezne uprave, koja je ujedno i razlučni vjerovnik, podatak o procjeni vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika.
6. Addiko Bank d.d. je obavijestilo stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretninama upisanim u zk.ul. 1375 k.o. Štinjan te da tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 253.176,88 kn.
7. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, a radi donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika.
8. Stečajni upravitelj je, sukladno rješenju St-195/2021-27 od 24.11.2021., podnio Financijskoj agenciji prijedlog da se nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika upišu u Očevidnik pokretnina i nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku.
9. Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-310/2021-46 (Pu P-1287/15) od 22.12.2021. koji se vodio po tužbi Tunje Pavlovića protiv prednika stečajnog dužnika, Mukadesa Pekarića i Josipa Flaha, radi isplate. Točkom III predmetnog rješenja utvrđen je prekid postupka u odnosu na stečajnog dužnika, točkom IV je u odnosu na istog nastavljen postupak te je točkom V odbačena tužba u odnosu na stečajnog dužnika.
10. Stečajni upravitelj se očitovao na podneske zainteresirane osobe i stanara zgrade u Štinjanu.

11. Angažiran je knjigovodstveni servis SALDOPLUS za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika.
12. Stečajni upravitelj podnosio je godišnje financijske izvještaje.
13. Stečajni upravitelj zaprimio je odluke stečajnog suda kojima je određeno da će se imovina stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku.
14. Stečajni upravitelj zaprimio je zaključke kojima su utvrđene vrijednosti stečajne mase dužnika te način i uvjeti prodaje stečajne mase.
15. Stečajni upravitelj je, nakon donošenja rješenja o dosudi, podnio obračune troškova u smislu odredbe iz članka 254. st. 1. Stečajnog zakona.
16. Stečajni upravitelj zaprimio je rješenja o namirenju.
17. Stečajni upravitelj podneskom je zatražio od stečajnog suda donošenje rješenja na nagradi stečajnom upravitelju kao i rješenja o naknadi stvarnih troškova.
18. Stečajni upravitelj podnio je dopunu zahtjeva iz prethodne točke.
19. Stečajni upravitelj zaprimio je zapisnike Općinskog suda u Puli sastavljene povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama za katastarsku općinu Štinjan.
20. Stečajni upravitelj zaprimio je rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi upisa – zabilježbe dosude.
21. Stečajni upravitelj zaprimio je rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi brisanja zabilježbi ovrhe te o uknjižbi prava vlasništva kupaca.
22. Stečajni upravitelj sudjelovao je na skupštinama vjerovnika, ročištima za diobu kupovnine te ostalim raspravama u okviru stečajnog postupka.
23. Stečajni upravitelj dostavio je IBAN razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d.
24. Stečajni upravitelj redovito je podnosio izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – prijedlog

III. 1. Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 2.538,68 EUR

III. 2. Popis utvrđenih tražbina

Drugi viši isplatni red

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike, OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA OIB: 52634238587	Zagreb, Katančićeva 5	406.192,60 kn / 53.911,02 EUR (tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn)	Stanje računa poreznog obveznika, porezna rješenja, sva specificirana u predmetnoj prijavi	406.192,60 kn / 53.911,02 EUR (tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn)

III.3. Prijedlog diobe

Prijedlog diobe raspoloživog iznosa u visini od 2.538,68 EUR

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike, OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se namiruje u odnosu na priznatu tražbinu
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA OIB: 52634238587	Zagreb, Katančićeva 5	406.192,60 kn / 53.911,02 EUR (tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn)	2.538,68 EUR

Z A K L J U Č A K

Slijedom svega navedenog, predlažem da sud ispita završni račun te donese odluku kojom daje suglasnost na završnu diobu i odredi završno ročište vjerovnika.

U Rijeci, 19.08.2024.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac

U privitku:

- bankovni izvadak