



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24558/2022=Z-24997/2022-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj: 25 Ovr-8253/2016-76 (raniji poslovni broj: Ovr-1351/2012) i zaključka o predaji nekretnine kupcu poslovni broj: 25 Ovr-8253/2016-95 (raniji poslovni broj: Ovr-1351/2012) od 4. svibnja 2022. godine, dana 10. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Spis posl.br. Z-24997/2022 spaja se na spis posl.br. Z-24558/2022 radi zajedničkog postupanja i donošenja jedinstvene odluke.

II. U zk.ul.br. 5366 (E-6) k.o. Centar, na nekretnini Vlačević Davora, OIB: 48833918845, koja se sastoji od stana u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38.17 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika u A na zkč.br. 1631 kuća, Zagreb, Ulica Pavla Radića 44 i dvorište, ukupne površine 388 m², dopuštaju se slijedeći upisi:

Temeljem rješenja o dosudi poslovni broj: 25 Ovr-8253/2016-76 (raniji poslovni broj: Ovr-1351/2012) sa potvrdom pravomoćnosti/ovršnosti oznake: Ovr-8253/2016-90 od 26.4.2022. i zaključka o predaji nekretnine kupcu poslovni broj: 25 Ovr-8253/2016-95 (raniji poslovni broj: Ovr-1351/2012) od 4. svibnja 2022. godine:

a) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Čegetek Marka iz Svetog Ivana Zeline, Nespeš, Nespeš 32, OIB: 52419669104

b) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 700.000,00 KN za korist Karlovačka banka d.d., OIB: 08106331075, upisano pod Prvenstveni red upisa: Z-22290/2007 (Z-12720/2018)

c) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 650.000,00 KN za korist Karlovačka banka d.d., OIB: 08106331075, upisano pod Prvenstveni red upisa: Z-61138/2010 (Z-12720/2018)

d) briše se zabilježba ovrhe upisana pod Prvenstveni red upisa: Z-36820/2012 (Z-12720/2018)

e) briše se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine upisana temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. Kir-2100/12 od 19. lipnja 2012. godine pod Prvenstveni red upisa: Z-32473/2012 (Z-12720/2018)

f) briše se zabilježba dosude upisana pod brojem Z-18644/2022.

III. Briše se plomba Z-24997/2022 u zk.ul.br. 5366 (E-6) k.o. Centar.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda dostavljeno je dana 3. svibnja 2022. pravomoćno rješenje o dosudi poslovni broj: 25 Ovr-8253/2016-76 (raniji poslovni broj: Ovr-1351/2012) bez zaključka o predaji nekretnine kupcu poslovni broj: 25 Ovr-8253/2016-95 (raniji poslovni broj: Ovr-1351/2012) od 4. svibnja 2022. godine, a radi provedbe upisa određenog pravomoćnim rješenjem o dosudi na posebnom dijelu nekretnine upisane u zk.ul.br. 5366 (E-6) k.o. Centar.

2. Dana 5. svibnja 2022. pod posl.br. Z-24997/2022 zaprimljen je zaključak o predaji nekretnine kupcu poslovni broj: 25 Ovr-8253/2016-95 (raniji poslovni broj: Ovr-1351/2012) od 4. svibnja 2022. godine sa pravomoćnim rješenjem o dosudi.

3. Obzirom se radi o istoj pravnoj stvari, to je zemljišnoknjižni sud temeljem čl. 313. Zakona o parničkom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 28/13), a u smislu čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 – dalje ZZK) spojio spis posl. br. Z-24997/2022 na spis posl. br. Z-24558/2022, radi zajedničkog postupanja i donošenja jedinstvene odluke, a obzirom da to u konkretnom slučaju nije u suprotnosti s načelom knjižnog prvenstvenog reda (čl. 50. ZZK) riješio kao pod toč. I. izreke rješenja.

U Zagrebu, 10. rujna 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. Čegetek Marko, Sveti Ivan Zelina, Nespeš, Nespeš 32
2. Vlajčević Davor, Zagreb, Ulica Pavla Radića 44
3. Karlovačka banka d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1
4. Županijski sud u Zagrebu, Zagreb, Zrinjevac 5 (veza posl. br. Kir-2100/12)

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, PU Zagreb, Ispostava Centar
2. Ovršni odjel ovoga suda (veza poslovni broj: 25 Ovr-8253/2016-76 (raniji poslovni broj: Ovr-1351/2012))



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.09.2022 13:35

Serijski broj certifikata

169086357142056495933088608863210053593

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14193795869a2f00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-