



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-596/2017-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza MALA PRINCEZA trgovina i usluge d. o. o. Rijeka, Markovići 21 (MBS 040026261 – OIB 30518048102) nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 8. veljače 2019.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je kupac CAKI trans, d.o.o. Koškovec, Koškovec 1/a, OIB 17478959244 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12668) pred Financijskom agencijom dana 5. veljače 2019. ponudio najveću cijenu u iznosu od 191.500,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II Kupcu CAKI trans d.o.o. Koškovec, Koškovec 1/a, OIB 17478959244 d o s u đ u j u s e nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5170 k.o. Rijeka k.č. 821 KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE površine 1691 m² i k.č. 824 KUĆA I DVORIŠTE površine 1265 m², Suvlasnički udio redni broj 87. Suvlasnički dio: 49/18566, poslovni prostor br. 63 na drugom katu neto površine 34,70 m², površina zemljišta 7,80 m², po cijeni od 191.500,00 kn.

III Poziva se kupac CAKI trans, d.o.o. Koškovec, Koškovec 1/a, OIB 17478959244, da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 126683-66885. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV Određuje se da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisano pravo zaloge za korist Marija Dešića, OIB: 50944757175, Vrh Martinšćice 102, Kostrena, REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 i VILICUS d.o.o. Rijeka, Riva 6.

VI Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem 7 St-596/2017-19 od 16. ožujka 2018., određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5170 k.o. Rijeka k.č. 821 KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE površine 1691 m² i k.č. 824 KUĆA I DVORIŠTE površine 1265 m², Suvlasnički udio redni broj 87. Suvlasnički dio: 49/18566 na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, u daljnjem tekstu: SZ).

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je sudu dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 12668) pod poslovnim brojem Klasa: O/110-10/18-01/855 Ur.br.: 07-01-19-18 od 6. veljače 2019.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 171 do 176 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi pravodobno uplaćene četiri jamčevine, te da je ponuditelj CAKI trans d.o.o. u roku za predaju ponuda dana 5. veljače 2019. u 23:59:46 stavio najvišu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 191.500,00 kn.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu CAKI trans d.o.o. dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I i II izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III izreke ovog rješenja.

Ukoliko kupac u ostavljenom roku ne položi kupovninu, određeno je da će se nekretnina dosuditi i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Stoga je na osnovu odredbi članka 103. stavak 6. OZ u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ valjalo odlučiti kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na tim nekretninama sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

Nadalje je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama opisanim pod točkom II izreke ovog rješenja, te da će se brisati upisana prava zaloge i tereti na temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a kao pod točkom IV izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom V izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 8. veljače 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787b-b8bcb**

Kontrolni broj: **07802-7d4cf-6ed20**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.