

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Žabica 2, 51 000 Rijeka
+385911610170
lawyer.zunic@gmail.com

kao privremeni stečajni upravitelj u
prethodnom postupku nad dužnikom
GRILL HOUSE j. d. o. o. u likvidaciji

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

19-06-2019

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1 (12) priloza 22 62.
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prmio

Trgovački sud u Rijeci

na posl. br. St-120/2019

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
U PRETHODNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM
GRILL HOUSE j. d. o. o. u likvidaciji**

Rijeka, 19.6.2019. godine

Sadržaj

1	Uvod	3
2	Stanje u sudskom registru	4
3	Radnje privremenog stečajnog upravitelja	6
4	Poslovne knjige i dokumentacija	8
5	Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu	9
6	Obveze Dužnika	10
7	Uzroci gospodarskog stanja Dužnika	11
8	Mišljenje	12
9	Prilozi	13

1 Uvod

Dana 12.3.2019. godine FINA je, temeljem članka 110 stavka 1 Stečajnog zakona, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka na dužnikom GRILL HOUSE j.d.o.o. za ugostiteljstvo, Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Braće Vidulić 40/1, OIB: 60093194516, MBS: 040389299 (dalje u tekstu: Dužnik).

Iz prijedloga FINA-e vidljivo je, kako slijedi:

- da je na dan 8.3.2019. godine Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u nekrekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 120.210,69 kunu
- da je Dužnik ima 1 zaposlenog
- da Dužnik ima otvoren račun u Privrednoj banci Zagreb d.d. - IBAN HR082340009110935521
- da su na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 0,00 kuna

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. St-120/2019 od dana 15.5.2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom te sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je izvršiti pregled Dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2 Stanje u sudskom registru

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je Dužnik trgovačko društvo osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva od dana 12.4.2018. godine

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna.

Predmet poslovanja čine sljedeće djelatnosti:

- Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- Proizvodnja hrane i pića
- Prerada i konzerviranje mesa
- Prerada i konzerviranje mesa peradi
- Proizvodnja proizvoda od mesa i mesa peradi
- Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car),
- Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina

Osnivači/članovi društva:

- Marko Lafter, OIB: 07915929177, Novo Selo Okičko, Novo Selo Okičko 13
- jedini osnivač j.d.o.o.

Upravitelji/likvidatori društva:

- Marko Lafter, OIB: 07915929177, Novo Selo Okičko, Novo Selo Okičko 13
- zastupa pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 11. ožujka 2019.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je nad Dužnikom, temeljem rješenja Naslovnog suda pod poslovnim brojem Tt-19/1701-2 od 20.3.2019. godine, pokrenut postupak likvidacije.

Također, uvidom u objave sudskog registra te nastavno na komunikaciju sa likvidatorom Dužnika, gospodinom Markom Lafterom, utvrđeno je da nisu započete nikakve radnje u likvidaciji, a posebno da nije započeta niti provedena podjela imovine Dužnika.

Nastavno na navedeno, a sukladno odredbi članka 15. Stečajnog zakona, dopušteno je provođenje stečajnog postupka.

3 Radnje privremenog stečajnog upravitelja

Osobe ovlaštene za zastupanje

Poslan je dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika, gospodinu Marku Lafteru, na adresu iz sudskog registra: Novo Selo Okičko, Novo Selo Okičko 13; u kojem dopisu je zatražena dostava podataka i uvid u potrebnu dokumentaciju.

Stečajni upravitelj se u više navrata telefonski čuo s gospodinom Latfterom.

Gospodin Lafter se odazvao na dopis te je održan sastanak dana 3.6.2019. godine, na kojem je prezentirano njegovo viđenje gospodarskog stanja dužnika:

- Da se Dužnik nalazi u teškim financijskim problemima
- Da postoje velika dugovanja prema dobavljačima
- Da je, iako je Dužnik poslovao sa dobiti u 2018. godini, sva dobit bespovratno utrošena od strane prijašnje uprave
- Da je pokrenuo likvidacijski postupak jer smatra da daljnje poslovanje Dužnika nije moguće
- Da Dužnik ima u vlasništvu samo skuter marke PIAGGIO; dok za osobno vozilo (Citroen) nema nikakvih saznanja

Dana 3.6.2019. godine dostavljena mi je, osobno, sljedeća dokumentacija:

- GFI za 2018. godinu
- Prijava poreza na dobit za 2018. godinu
- Promet prema dobavljačima po kontima na dan 31.12.2018. godine
- Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2018. godine

Stečajni upravitelj napravio je uvid u predmetnu dokumentaciju.

Dužnik nema nekretnina, već je koristio poslovni prostor na temelju ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je raskinut.

Kako su navedene informacije dostavljene tek dana 3.6.2019. godine, prethodno sa se o gospodarskom stanju Društva, imovini društva i postojanju stečajnih razloga informirao na druge dostupne načine. Pritom sam se vodio načelima ekonomičnosti postupka.

Vozila

Od AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) zatražen je podatak iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova RH o evidenciji vlasništva motornih vozila. Prema Uvjerenju od dana 27.5.2019. godine broj: H014-U-00409-19 Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, kako slijedi:

- M1, marka CITROEN C3 PLURIEL 1.4, 2004. godina proizvodnje
- L1, marka PIAGGIO FLY, 2008. godina proizvodnje

HZMO

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Rijeci zatražen je pregled evidencije prijavljenih osiguranika. Sukladno Potvrdi od dana 23.5.2019. godine, KLASA:140-10/19-12/692, URBROJ: 341-14-05/8-19 Dužnik u evidenciji nema zaposlenih osoba.

FINA

Od FINA-e zatražen je ispis podataka iz Očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje. Radi znatno nižeg troška podatke sam preuzeo na USB stik te će se isprintani podaci priložiti u spis.

Iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja za Dužnika, vidljivo je da je isti u blokadi više od 60 dana. Stanje duga na dan 18.6.2019. godine iznosi 155.009,25 kuna. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka nije naplaćen.

4 Poslovne knjige i dokumentacija

Poslovne knjige i dokumentacije dostavljena mi je od osobe ovlaštene za zastupanje Dužnika:

- Bruto bilanca na dan 31.12.2018. godine
- GFI za 2018. godinu
- Prijava poreza na dobit za 2018. godinu
- Promet prema dobavljačima po kontima na dan 31.12.2018. godine
- Bruto bilancu na dan 31.12.2018. godine
- Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2018. godine

5 Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu

Na temelju Bilance i Popisa dugotrajne imovine na dan 31.12.2018. godine vidljivo je da Dužnik ima dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 14.658,00 kuna, koja dugotrajna imovina se sastoji od skutera PIAGGIO (2008. godište), štednjaka i LED televizora; odnosno od imovine upitne naplativosti.

Osobno vozilo marke Citroen, iako evidentirano u evidenciji MUP-a RH, ne nalazi se u poslovnim knjigama Dužnika te likvidator nema saznanja o istome.

Potraživanja od kupaca

Na temelju Blance na dan 31.12.2018. godine vidljivo je da Dužnik ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 549.515,00 kuna, koja imovina se odnosi na pozajmice članovima uprave, a vjerovatno u cijelosti odnosi na pozajmice dane bivšoj osobi ovlaštenoj za zastupanje (u naravi isplate gotovine odnosno podizanje novčanih sredstava sa bankomata). Navedena potraživanja su upitne naplativosti.

Nema potraživanja od kupaca po ostalim osnovama.

Aktivni sudski predmeti

Iz dostavljene dokumentacije ne mogu potvrditi ima li Dužnik aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja.

Radnici

Kako je navedeno, Dužnik nema zaposlenih osoba.

6 Obveze Dužnika

Iz Očevidnika o redoslijedu plaćanja za Dužnika, vidljivo je da je isti u blokadi više od 60 dana. Stanje duga na dan 18.6.2019. godine iznosi 155.009,25 kuna. Predujem za namirenje troškova stečajnog postupka nije naplaćen.

Na temelju Bilance i Prometa prema dobavljačima po kontima na dan 31.12.2018. godine vidljivo je:

- Da Dužnik nema dugoročnih obveza
- da Dužnik ima kratkoročnih obveza prema dobavljačima u iznosu od 325.513,35 kuna

7 Uzroci gospodarskog stanja Dužnika

Na temelju usmenih informacija od strane likvidatora Dužnika može se zaključiti da je Dužnik dospio u financijske probleme, usprkos činjenici što je u 2018. godini poslovao s dobitkom, iz razloga što je prethodna uprava koristila sredstva nenamjenski odnosno uzimala značajne pozajmice (isplate sredstava) na račun Dužnika.

Prema riječima likvidatora Dužnika, upravo je navedeno glavni motiv pokretanja likvidacije Dužnika.

Troškovi prethodnog postupka

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	4.000,00 kuna
Trošak Uvjerjenja AUTO-HRVATSKA STP d.o.o. od dana 27.5.2019. godine	17,94 kuna
Trošak Očevidnika FINA-e o redoslijedu plaćanja na dan 18.6.2019. godine	10,00 kuna
Ukupno	4.027,49 kuna

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje trajanja od 1 godine dana

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci Naslovnog suda
2. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	5.000,00 HRK
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
1. Bankarske usluge	1.000,00 HRK
2. Knjigovodstvene usluge	15.000,00 HRK
3. Procjena vještaka	6.000,00 HRK
4. Materijalni troškovi	1.000,00 HRK
5. Pristojbe	1.000,00 HRK
6. Troškovi arhiviranja	1.000,00 HRK
UKUPNO	30.000,00 HRK

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju od 1 godine dana iznose 30.000,00 kuna te ne uključuju nagradu stečajnom upravitelju.

8 Mišljenje

Dužnik, je u blokadi više od 60 dana. Stanje duga na dan 18.6.2019. godine iznosi 155.009,25 kuna.

U isto nisu uključene ostale obveze vidljive iz bilance, čija stanje iznosi 325.513,35 kuna.

Iz navedenog je i pokrenut postupak likvidacije

Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka nije naplaćen.

Nastavno na navedeno, na strani Dužnika ostvaren je jedan od stečajnih razloga - nesposobnost za plaćanje.

Dužnik ima dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 14.658,00 kuna, koja dugotrajna imovina se sastoji od skutera PIAGGIO (2008. godište), štednjaka i LED televizora.

Predmetna imovina predstavlja imovinu upitne tržišne vrijednosti odnosno naplativosti.

Dužnik ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 549.515,00 kuna, koja imovina se odnosi na pozajmice članovima (bivše) uprave, u naravi isplate gotovine odnosno podizanje novčanih sredstava sa bankomata. Navedena potraživanja su upitne naplativosti, iz razloga što prethodno treba pokrenuti sudske postupke protiv bivšeg člana uprave.

Nastavno na navedeno, smatram da Dužnik nema imovinu nad kojom se može provesti stečajni postupak odnosno koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Kako je ostvaren stečajni razlog (nesposobnost za plaćanje) te Dužnik nema imovine nad kojom se može provesti stečajni postupak odnosno koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud pozove vjerovnike na uplatu predujma specificiranih troškova prethodnog i stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 34.027,00 kuna, a ukoliko vjerovnici ne predujme troškove privremeni stečajni upravitelj predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Nastavno na pokrenuti postupak likvidacije, kako nisu započete nikakve radnje u likvidaciji, a posebno nije započeta niti provedena podjela imovine Dužnika, sukladno odredbi članka 15. Stečajnog zakona, dopušteno je provođenje stečajnog postupka.

Za sve upite, stojim Vam na raspolaganju.

Stečajni upravitelj Marko Žunić

9 Prilozi

- Dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika poslan putem pošte - preslika
- Potvrda HZMO-a od dana 23.5.2019. godine - izvornik
- Uvjerenje AUTO-HRVATSKA STP d.o.o. od dana 27.5.2019. godine - izvornik
- Očevidnik FINA-e o redoslijedu plaćanja na dan 18.6.2019. godine - izvornik
- GFI za 2018. godinu - preslika
- Prijava poreza na dobit za 2018. godinu - preslika
- Promet prema dobavljačima po kontima na dan 31.12.2018. godine - preslika
- Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2018. godine - preslika