



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Marijane Hrs iz Zagreba, Prugina 14, OIB: 34952410892 i Krešimira Hrsa iz Zagreba, Prugina 14, OIB: 67949412095, oboje zastupani po punomoćnici Magdaleni Tomić, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu:

- čest. br. 1708/1, Sudujam, pašnjak, površine 164 m², upisane u zk ul. 1833 k.o. Vrgada, na način da se briše dosadašnje pravo vlasništva u B listu za cijelo, uz istodobnu uknjižbu besteretnog prava vlasništva u korist:

MARIJANA HRS, OIB: 34952410892, Zagreb, Prugina 14, za 1/2 dijela,
KREŠIMIR HRS, OIB: 67949412095, Zagreb, Prugina 14, za 1/2 dijela.

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske, OIB: 2634238587, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-41934/2025.

III. Nalaže se u zk ul. 1833 k.o. Vrgada brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-38282/2025 te prigovora Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Z-41934/2025, sve u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na čestici поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da su istu stekli temeljem tri ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenim s Zdravkom Torićem, Nikicom Torićem i Ratkom Torićem. Nadalje, kako

su kao kupci kupili dio zemljišta matične nekretnine oznake čest. br. 1708 k.o. Vrgada, a koji dio danas odgovara novoformiranoj predmetnoj čest. br. 1708/1 k.o. Vrgada za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-38282/25 od 5. prosinca 2025. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Protiv navedenog prijedloga prigovor je uložila Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru, Građansko – upravnom odjelu, navodeći da se protivi promjeni upisa glede nekretnine za koju je otvoren pojedinačni ispravn postupak.

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Anitu Tokić, svjedoke Brnin Olgu i Brnin Antu je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 1833 k.o. Vrgada, povijest promjena izdana od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 930-04/25-05/233, urbroj: 541-24-04/7-25-2 od 20. listopada 2025., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Torić Nikole pok. Nikole doneseno po Općinskom sudu u Biogradu na Moru, posl. br. O-23/83 od 30. lipnja 1983., prijepis posjedovnog lista 528 i 742 sve k.o. Vrgada, ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču u Biogradu na Moru, broj: OV-6466/12 od 24. kolovoza 2012., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču u Biogradu na Moru, broj: OV-4232/12 od 8. lipnja 2012., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču u Biogradu na Moru, broj: OV-4230/12 od 8. lipnja 2012., dogovor o podjeli nekretnina ovjeren po javnom bilježniku Igoru Lučevu u Šibeniku, broj: OV-3010/03 od 30. travnja 2003. i Generalnom konzulatu Republike Hrvatske Mississauga, klasa: 037-02/03-01/432 od 14. svibnja 2003., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Torić Filipa doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku, posl. br. O-58/76, ugovor o diobi ovjeren po javnom bilježniku Igoru Lučevu u Šibeniku, broj: OV-1795/12 od 28. ožujka 2012., rješenje o raspoređivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Vicka Torića doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku, posl. br. O-401/10, O-144/76 od 6. srpnja 2011., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rupiće (Vice) Jagode rođ. Torić doneseno po javnom bilježniku Nakić Nevenki u Šibeniku, posl. br. O-1163/10 od 10. prosinca 2010., pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Torić Stošije ud. Nikole doneseno po Općinskom sudu u Biogradu na Moru, posl. br. O-69/92 od 14. rujna 1992., Odluka o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka donesena od Državne geodetske uprave, klasa: 932-01/24-01/12, urbroj: 541-03/1-25-4 od 10. ožujka 2025.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako je predmetna nekretnina kat. čest. 1708/1 k.o. Vrgada, u naravi travnjak omeđen

zapadno trotoarom, uz susjednu kuću sjeverno improviziranom ogradom, istočno suhozidom i južno pokazano od strane predlagatelja sukladno katastarskom planu.

6. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljenog između Zdravka Torića kao prodavatelja i Krešimira Hrsa i Marijane Hrs kao kupaca, ovjerenog po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču u Biogradu na Moru, broj: OV-6466/12 od 24. kolovoza 2012., slijedi kako su predlagatelji dio predmetne nekretnine, koja je navedena kao matična oznake čest. br. 1708 k.o. Vrgada, stekli kupoprodajom od Zdravka Torića.

7. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljenog između Nikice Torića kao prodavatelja i Krešimira Hrsa i Marijane Hrs kao kupaca, ovjerenog po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču u Biogradu na Moru, broj: OV-4232/12 od 8. lipnja 2012., slijedi kako su predlagatelji dio predmetne nekretnine, koja je navedena kao matična oznake čest. br. 1708 k.o. Vrgada, stekli kupoprodajom od Nikice Torića.

8. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljenog između Ratka Torića kao prodavatelja i Krešimira Hrsa i Marijane Hrs kao kupaca, ovjerenog po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču u Biogradu na Moru, broj: OV-4230/12 od 8. lipnja 2012., slijedi kako su predlagatelji dio predmetne nekretnine, koja je navedena kao matična oznake čest. br. 1708 k.o. Vrgada, stekli kupoprodajom od Ratka Korića.

9. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Torić Stošije ud. Nikole donesenog po Općinskom sudu u Biogradu na Moru, posl. br. O-69/92 od 14. rujna 1992., slijedi kako je prednik predlagatelja Torić Zdravko suvlasništvo predmetne nekretnine ranije stekao nasljeđivanjem.

10. Iz rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Vicka Torića donesenog po Općinskom sudu u Šibeniku, posl. br. O-401/10, O-144/76 od 6. srpnja 2011. i ugovora o diobi ovjerenog po javnom bilježniku Igoru Lučevu u Šibeniku, broj: OV-1795/12 od 28. ožujka 2012., slijedi kako je prednik predlagatelja Torić Ratko suvlasništvo predmetne nekretnine ranije stekao nasljeđivanjem i diobom.

11. Iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Torić Filipa donesenog po Općinskom sudu u Šibeniku, posl. br. O-58/76, slijedi kako je prednik predlagatelja Torić Nikica suvlasništvo predmetne nekretnine ranije stekao nasljeđivanjem.

12. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk ul. 1833 k.o. Vrgada utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 1708/1 upisana u korist Republike Hrvatske za cijelo.

13. Iz povijesti promjena izdane od DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, klasa: 930-04/25-05/233, urbroj: 541-24-04/7-25-2 od 20. listopada 2025., slijedi kako je prema podacima koji datiraju od revizije posjedovnog stanja 1949. godine matična kat. čest. 1708 k.o. Vrgada upisana u Popis posjeda br. 41. Nadalje, kako je novom revizijom posjedovnog stanja 1975. godine

predmetna nekretnina upisana u više posjedovnih listova te su u posjedovnom listu 101 posjednicima evidentirani prednici predlagatelja Torić Stošija i Torić Zdravko, u posjedovnom listu 164 prednik predlagatelja Torić Filip, a u posjedovnom listu 172 prednik predlagatelja Torić Vice. U međuvremenu se temeljem geodetskog elaborata vrši dioba matične nekretnine oznake kat. čest. 1708 k.o. Vrgada pri čemu su nastale kat. čest. 1708/1, 1708/2 i 1708/3 sve k.o. Vrgada. Predmetna nekretnina kat. čest. 1708/1 k.o. Vrgada evidentirana je u Posjedovnom listu 742 u korist predlagatelja Hrs Marijane i Hrs Krešimira kao izvanknjižnih vlasnika. Do upisa Republike Hrvatske kao posjednika u posjedovnom listu 1833 k.o. Vrgada, došlo je samo zbog recentnog prevođenja katastarskih čestica u BZP iz 2025. godine

14. Svjedokinja Brnin Olga iskazivala je kako je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagatelja, kako su istu stekli kupoprodajom od Zdravka, Ratka i Nikice Torića prije deset godina. Nadalje, kako se predlagatelji isključivo koriste istom. Nadalje, kako su prednici Torić prije prodaje dugi niz godina bili u posjedu predmetne nekretnine. Nadalje, kako joj je Jozefa Novosel poznata, ali kako ista nema veze s predmetnom nekretninom već je njezina susjedna. Zaključno, kako nije čula za sporove niti da bi itko treći polagao pravo na predmetnu nekretninu.

15. Svjedok Brnin Ante iskazivao je istovjetno kao i svjedokinja Brnin Olga.

16. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine za cijelo, odnosno svaki za 1/2 dijela jer su isti stekli kupoprodajom od Torić Zdravka, Torić Nikice i Torić Ratka, a koji su pak ranije istu stekli nasljeđivanjem i diobom. Nadalje, kako su novom revizijom posjedovnog stanja 1975. godine evidentirani prednici predlagatelja Torić Stošija, Torić Zdravko, Torić Filip i Torić Vice. Nadalje, diobom predmetne nekretnina kat. čest. 1708/1 k.o. Vrgada evidentirana je u korist predlagatelja Hrs Marijane i Hrs Krešimira kao izvanknjižnih vlasnika.

17. S obzirom na to da su predlagatelji nesporno dokazali valjani pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine, to je prigovor Republike Hrvatske odbijen kao neosnovan.

18. Slijedom svega navedenog, sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zemljišnoknjižno stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.).

Zadar, 30. rujna 2026.

Sudski savjetnik

Sutkinja

Hrvoje Škrgatić

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljima po pun.
- Podnositelju prigovora Republici Hrvatskoj po ODO GUO Zadar

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**07.10.2026 09:
36**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190492592e8bfbc4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-