Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

Poslovni broj: Z-2497/2026-4

U I ME R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Osijeku, po višem sudskom savjetniku - specijalistu Anti Malenici, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dankana Milijaševića, OIB: 46561270119, iz Osijeka, Pampas 7, zastupanog po punomoćnici Sanji Hajnal, odvjetnici u Osijeku, protiv protustranke Grada Osijeka, OIB: 30050049642, Osijek, Franje Kuhača 9, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 18188 k.o. Osijek, i to k.č.br. 9121/16, u naravi oranica, površine 191 m2.

II. Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se odredi ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 18188 k.o. Osijek, i to k.č.br. 9121/16, u naravi oranica, površine 191 m2, i to na način da se izvrši brisanje upisanog vlasnika Grada Osijeka, uz istodobni upis prava vlasništva za korist predlagatelja Dankana Milijaševića, OIB: 46561270119, iz Osijeka, Pampas 7.

III. Općinski sud u Osijeku objavljuje oglas da je, na prijedlog predlagatelja Dankana Milijaševića, OIB: 46561270119, iz Osijeka, Pampas 7, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na način kako je to navedeno u točki II. izreke, a koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen od 20. listopada 2026. do 19. studenog 2026.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Grada Osijeka.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na k.č.br. 9121/16 upisanoj u zk.ul.br. 18188 k.o. Osijek.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćnici podnio prijedlog da se otvori i provede pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 18188 k.o. Osijek, i to k.č.br. 9121/16, u naravi oranica, površine 191 m2 (dalje: predmetna nekretnina). U prijedlogu je naveo kako je u zemljišnim knjigama upisan Grad Osijek kao vlasnik predmetne nekretnine, ali da je stvarni vlasnik i posjednik iste u cijelosti predlagatelj, koji ju je stekao na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26. studenog 2010. sklopljenog s Miljkom Milijašević (bakom predlagatelja), a da nakon njezine smrti nije vođen ostavinski postupak. Naveo je da iako se u zemljišnim knjigama predmetna nekretnina vodi kao oranica, istu u stvarnosti čine kuća i dvorište u Osijeku na adresi Pampas 7, u kojoj živi predlagatelj, dok se Grad Osijek nije nikada nalazio u posjedu nekretnine. Naveo je kako su njegovi pravni prednici Miljka i Milan Miljašević bili u posjedu predmetne nekretnine od 1958., na kojoj su kao korisnici građevinskog zemljišta sagradili kuću te uveli i platili sve potrebne priključke za stanovanje. Naveo je da je ulica tijekom vremena mijenjala naziv iz Slaz 7 u Pampas 7. Također je naveo kako je iz zbirke isprava ovoga suda vidljivo da je predmetna nekretnina tada bila upisana u posjedovnom listu pod brojem 5350, te da iz istog lista proizlazi da su postojale nekretnine za koje posjednici nisu pristupili na izviđaje u postupku osnivanja novih zemljišnih knjiga k.o. Osijek (a među kojima je i predmetna nekretnina), te je predloženo da se sve te nekretnine uknjiže kao društveno vlasništvo pod upravom Općine Osijek, s tim da ih privatni vlasnici mogu u svako vrijeme prenijeti na svoje ime. Naveo je kako su prilikom osnivanja novih zemljišnih knjiga, sve neraspoređene nekretnine iz zk.ul.br. 4 k.o. Osijek koje su se ranije vodile kao društveno vlasništvo, pa tako i predmetna nekretnina, sukladno Odluci Vlade RH od 20. travnja 1996. otpisane i raspoređene za korist k.o. Osijek, i time kao neraspoređene prešle u vlasništvo Grada Osijeka. Naveo je kako je predmetna nekretnina u razdoblju društvenog vlasništva od strane prednika predlagatelja korištena kao posebna samostalna stambena cjelina, a predlagatelj i njegovi prednici su samostalno održavali nekretninu, ulagali vlastita sredstva te snosili sve javne i komunalne obveze. Također, predlagatelj ističe kako je u posjedovnom listu upisana Miljka Milijašević, prednica predlagatelja, kao posjednica predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, predlaže da sud nakon što otvori i provede pojedinačni ispravni postupak, izvrši upis vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist predlagatelja uz brisanje do sada upisanog vlasnika Grada Osijeka.

2. Odlučujući o osnovanosti prijedloga, sud je izvršio uvid u ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen 26. studenog 2010. u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem OU-740/10 (stranica 5-8 spisa), rješenje javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka poslovni broj: UPP/OS-78/22, O-1490/22 od 14. lipnja 2022. (stranica 9 spisa), izvod iz matične knjige vjenčanih od 21. lipnja 1980. (stranica 10 spisa), izvod iz matične knjige rođenih M-1/12376 (stranica 11 spisa), rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 11.550 (stranica 12-13 spisa),

rješenja Općine Osijek, Komiteta za urbanizam i komunalne poslove iz 1980. i 1982. (stranica 16-18 spisa), izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu (stranica 19-20 spisa), povijesni prikaz iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu (stranica 21-24 spisa), račune Vodovoda-Osijek (stranica 25-30 spisa), prijepis posjedovnog lista broj 16805 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek od 3. prosinca 2025. (stranica 31 spisa), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek od 18. srpnja 2025. (stranica 32-33 spisa), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek od 14. srpnja 2025. (stranica 34-35 spisa), djelomičnu odluku Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/96-01/41, Urbroj: 515-96-4 od 20. travnja 1996. (stranica 37-44 spisa), izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek od 12. listopada 2026. (stranica 51-52 spisa) i potvrdu o kućom broju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Klasa: 014-08/26-04/718, Urbroj: 541-25/3-26-2 od 12. listopada 2026. (stranica 53-54 spisa).

3. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, proizlazi da je u zk.ul.br. 18188 k.o. Osijek, i to k.č.br. 9121/16, u naravi oranica, površine 191 m2, upisano vlasništvo Grada Osijeka.

4. Uvidom u prijepis posjedovnog lista broj 16805 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek od 3. prosinca 2025., proizlazi kako je predmetna nekretnina upisana kao k.č.br. 9121/16, u naravi Pampas 7, kuća i dvorište, površine 191 m2, a kao posjednica je upisana Milka Milijašević, Pampas 7, Osijek.

5. Uvidom u potvrdu o kućom broju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Klasa: 014-08/26-04/718, Urbroj: 541-25/3-26-2 od 12. listopada 2026., proizlazi kako je zgradi izgrađenoj na predmetnoj nekretninu u Osijeku, Pampas određen kućni broj 7.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek od 14. srpnja 2025., proizlazi da je uvidom u katastarski operat za k.o. Osijek vidljivo da je k.č.br. 9121/16, u naravi Pampas 7, kuća i dvorište, površine 191 m2 upisana u posjedovni list broj 16805 k.o. Osijek te da je ista nastala 1970. u postupku reambulacije toga dijela naselja.

7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek od 18. srpnja 2025., proizlazi da je u postupku reambulacije na skici broj 2730/1970 na predmetnoj nekretnini bio evidentiran kao posjednik Milan MIlijašević. Nadalje, na temelju izjave stranke na zapisnik provedeno je sređenje posjeda te je na predmetnoj nekretnini u katastarskom operatu 1986. evidentirana Milka Milijašević i do danas nije bilo drugih promjena posjednika.

8. Uvidom u ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen 26. studenog 2010. u obliku javnobilježničkog akta kod javnog bilježnika Mirjane Borić pod brojem OU-740/10, proizlazi kako je isti sklopljen između Miljke Milijašević kao primateljice uzdržavanja i Dankana MIlijaševića kao davatelja uzdržavanja. U članku 1. ugovora stranke su utvrdile da je primateljica uzdržavanja u cijelosti izvanknjižna vlasnica predmetne nekretnine te da je ista upisana u posjedovni list broj 16805 k.o. Osijek, dok je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Osijek. Također su utvrdili da je u nekim evidencijama primateljica uzdržavanja upisana kao Milka Milijašević, te je ista izjavila kako su Miljka i Milka Milijašević jedna te ista osoba. U članku 2. ugovora primateljica uzdržavanja je dala predmetnu nekretninu u vlasništvo i posjed nakon

svoje smrti davatelju uzdržavanja odnosno svome unuku Dankanu Milijaševiću uz uvjet da ju doživotno uzdržava.

9. Uvidom u rješenje javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka poslovni broj: UPP/OS-78/22, O-1490/22 od 14. lipnja 2022., proizlazi kako se ostavinski postupak iza pokojne Miljke Milijašević nije proveo zbog nedostatka ostavinske imovine.

10. Uvidom u rješenja Općine Osijek, Komiteta za urbanizam i komunalne poslove iz 1980. i 1982., proizlazi kako je pravnim prednicima predlagatelja priznat status korisnika građevinskog zemljišta na predmetnoj nekretnini te kako su snosili komunalne obveze.

11. Uvidom u povijesni prikaz iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, proizlazi kako je na istoj bilo upisano društveno vlasništvo, a ista je ranije bila upisana u posjedovni list broj 5350 k.o. Osijek.

12. Uvidom u rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 11.550, proizlazi kako je odlučeno da će se nekretnine upisane u posjedovni list broj 5350 k.o. Osijek uknjižiti kao društveno vlasništvo pod upravom Općine Osijek.

13. Uvidom u djelomičnu odluku Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/96-01/41, Urbroj: 515-96-4 od 20. travnja 1996., proizlazi kako su sve neraspoređene nekretnine Općine Osijek iz zk.ul.br. 4 k.o. Osijek, koje su se ranije vodile kao društveno vlasništvo pa tako i predmetna nekretnina, otpisane i raspoređene za korist Grada Osijeka.

14. Uzimajući u obzir sve navedeno, sud smatra da je predlagatelj priloženim ispravama učinio vjerojatnim da bi trebalo ispraviti određeni zemljišnoknjižni upis.

15. Slijedom navedenog, utvrđeno je da postoji opravdani razlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka zbog čega je, na temelju članaka 208. - 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), odlučeno kao u izreci.

Osijek, 20. listopada 2026.

Viši sudski savjetnik - specijalist
Ante Malenica

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, no osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Predlagatelj, po punomoćnici
2. Protustranka
3. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Osijeku
4. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar Osijek
5. Oglasna ploča Grada Osijeka
6. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku, radi provedbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 09:48	**Serijski broj certifikata**	228105573623185847685795459091015282702258457839
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1911622449a7624f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -