

4 St-2521/17-35

128

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Preporučeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20.14. god. u 1

Prilog sa prilozi: 20.14. god.

Priglasilo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom. 20.14. god.

Preporučeno na poštu preporučeno dana 23.1. Zagreb, 21.01.2019.g.

Plaćena pristojba Nedostaje pristojba

Potpis službenika

Na posl.br.: St-2521/2017

STEČAJNI DUŽNIK: KRISTOFER d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Pavla Hatza 16,
OIB: 01573832487

PREDMET: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Društvo Kristofer d.o.o. osnovano je 2009.g. za obavljanje cijelog niza djelatnosti. Društvo je 2013.g. steklo nekretninu u Rijeci koja je potpuno renovirana i pretvorena u hostel. Navedenu ugostiteljsku djelatnost društvo je u hostelu obavljalo do 01.06.2014.g. kada hostel daje u zakup društvu Crveni krug j.d.o.o., dok dio nekretnine (sam hostel) prodaje 10.03.2016.g. društvu Funky city d.o.o. Društvo je temeljem ugovora o zakupu sa Gradom Rijekom obavljalo ugostiteljsku djelatnost u objektu naziva 'Palach' u Rijeci od 2014. do 2016.godine. Društvo je ugostiteljsku djelatnost obavljalo i u Zagrebu u objektu naziva 'The beertija' temeljem Ugovora o zakupu sklopljenog sa Savezom antifašističkih boraca i antifašista Republike Hrvatske od 2012.g. do 2015.g. Tijekom 2016. godine društvo prestaje obavljati djelatnost, te u trenutku otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih niti bilo kakve poslovne aktivnosti.

Imovinu društva čine potraživanja i nekretnina. Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zkč.br. 1683 u naravi Pustošina površine 34 čhv, upisana u zk.ul. 2750 k.o. Trsat-Sušak i to 7. suvlasnički dio 82/200. Na nekretnini nema založnih prava. Pretragom na internetskim oglašivačima utvrdila sam da se nekretnine na lokaciji Trsat i to građevinska zemljišta prodaju po prosječnoj cijeni od 160 eura po metru kvadratnom odnosno po 1.200,00 kn. Obzirom da je površina nekretnine 122,06 m2, a da suvlasnički udio stečajnog dužnika iznosi 41% , smatram kako je vrijednost suvlasničkog udjela stečajnog dužnika 60.053,52 kn.

Na traženje stečajnog upravitelja bivši zakonski zastupnik društva dostavio je kartice dužnika društva. Smatram kako je eventualno naplativo 3.298,00 kn potraživanja. Obzirom da u stečaju trenutno nema novčanih sredstava za pokretanje postupaka naplate, dužnicima su upućene opomene s pozivom na plaćanje. Međutim, ukazujem da, čak i kad bi postojala određena sredstva, pokretanje postupaka naplate ne bi bilo ekonomično obzirom da je za iskazana potraživanja nastupila zastara. Nenaplativim smatram 1.006.984,16 kn potraživanja. Naime, potraživanja prema društvima Smoking d.o.o. u iznosu od 36.041,89 kn i Roberto plus d.o.o. u iznosu od 4.047,00 kn prijavljena su i priznata u stečajnim postupcima nad navedenim

129

društvima. Međutim, obzirom na stanje imovine i obveza navedenih stečajnih dužnika, smatram da nije izvjesno da će se potraživanja naplatiti. Potraživanje prema Ledo d.d. nije prijavljeno u postupak izvanredne uprave pokrenut nad Agrokorom i povezanim društvima. Društvo ima iskazano potraživanje prema Republici Hrvatskoj na ime povrata za razliku većeg pretporeza u iznosu od 966.144,18 kn. Smatram kako iskazano potraživanje nije opravdano obzirom da su povodom nadzora u postupku obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.01.2013.g. do 31.07.2016.g. utvrđene nezakonitosti i nove porezne obaveze u ukupnom iznosu od 1.577.423,31 kn.

Druge imovine, sukladno potvrdama nadležnih tijela koja je pribavio sud, nema.

Na temelju svega iznesenog predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Poslovanje dužnika neće se nastaviti obzirom da za isto nema uvjeta.
3. Stečajni upravitelj prodati će nekretninu dužnika neposrednom pogodbom. Nekretnina će se prvo ponuditi suvlasnicima po cijeni od 60.053,52 kn. Ukoliko suvlasnici ne budu zainteresirani za kupnju po navedenoj cijeni, nekretnina će se prodati putem elektroničke javne dražbe.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić

