

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **70. St-1242/2017**

Dužnik ( ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Stečajna masa iza stečajnog dužnika BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20**

---

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni postupak nad dužnikom BCA PLANIRANJE d.o.o., OIB: 35953734941 iz Zagreba, Petari 20, otvoren je dana 19.siječnja 2016.g., rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 70. St-4306/2015.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Neven Pavišić, OIB: 13342388025 iz Sesveta, Prva prigorska 21.

Istim rješenjem zaključen je stečajni postupak nad dužnikom BCA PLANIRANJE d.o.o., OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20.

Po pravomoćnosti rješenja dužnik je brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 08.ožujka 2017.g. vjerovnici Mira Krančević i Milenko Krančević obavjestili su sud kako stečajni dužnik ima založno pravo na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul.4049 i to k.č.br. 2560/3 k.o.KUTINA- u naravi kuća, gospodarska zgrada i oranica u Ravnicama površine 905 m2 i zk.ul. br. 671, k.o. STUPOVAČA i to k.č.br. 1455 - u naravi oranica površine 1554m2 i k.č.br. 1456/3 – u naravi oranica površine 7307 m2.

Time su ispunjene pretpostavke iz čl.289. st.1. toč.1 Stečajnog zakona( NN 71/15).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza stečajnog dužnika BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941 iz Zagreba , Petari 20, od dana 05.svibnja 2017.g. nastavlja se stečajni postupak radi naknadne diobe.

Pozvani su stečajni vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju : Nevenu Pavišić, OIB:13342388025 iz Sesveta, Prva prigorska 21a.

Pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavjeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Pozvani su dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Rješenjem istog suda od 19. svibnja 2017.g. Neven Pavišić, OIB: 13342388025 iz Sesveta, Prva prigorska 21a, razrješava se dužnosti stečajnog upravitelja dužnika BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20, a za stečajnog upravitelja imenuje se Marija Smičiklas, OIB: 82617242862 iz Karlovca, Ljudevita Šestića 4.

### *Obveze stečajne mase*

U utvrđenom roku stigla je prijava vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41.

Pravni osnov tražbine su porezi, doprinosi i druga javna davanja.

**Iznos prijavljene tražbine je 18.470,60 kn.**

Drugih prijava vjerovnika nije bilo.

### *Stanje stečajne mase*

Stečajna upraviteljica ne raspolaže nikakvom knjigovodstvenom niti drugom poslovnom dokumentacijom stečajnog dužnika iz čega bi mogla utvrditi stanje obveza i potraživanja.

Uvidom u ostalu dostupnu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

Poslovanje dužnika prije otvaranja stečajnog postupka sastojalo se uglavnom od odobravanja zajma građanima uz obvezno osiguranje povrata založnim pravom ili prijenosom vlasništva na nekretninama i pokretninama u vlasništvu zajmoprimca.

To se radilo na nepošten način, sa ciljem pribavljanja protupravne imovinske koristi, na štetu većeg broja korisnika zajma. Za poslovanje s građanima otvarani su „kreditni uredi“ u kojima se vršila gotovinska isplata zajma i uplaćivale rate kredita prema nalogu zajmodavca.

Ugovori o zajmu, prema iskazima korisnika zajma, u pravilu su glasili na znatno veći iznos od iznosa koji je stvarno isplaćen zajmoprimcima.

Pokazalo se da je dužnik bio jedno od brojnih trgovačkih društava koje su osnovali članovi organizirane zločinačko lihvarske organizacije, koja je djelovala na području RH, a protiv koje je Ured za suzbijanje korupcije i organiziranog kriminaliteta u Zagrebu još 2013.g. podigao optužnicu, nakon čega je provedan kazneni postupak.

Dužnik se spominje u optužnici ovog Ureda broj K-139/12, podignutog protiv okr. Romanić i dr., koji predmet se nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu i vodi se pod brojem K-Us-55/14.

Dolaskom USKOK-a zatvoreni su svi „kreditni uredi“ pa korisnici zajma koji su redovito podmirivali rate nisu više imali kome vraćati zajam.

## *Popis nekretnina na kojima stečajni dužnik ima založno ili fiducijarno pravo*

Prema do sada dostupnoj dokumentaciji stečajni dužnik ima založno ili fiducijarno pravo na slijedećim nekretninama:

### **1. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina(hipoteka)**

- 1.1. K.o. KUTINA, zk.ul.br. 4049, k.č.2560/3- u naravi KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA , površine 905 m<sup>2</sup>
- 1.2. K.o. STUPOVAČA, zk. ul. br. 671: k.č. 1455 – ORANICA OGRADICA, povr. 1554m<sup>2</sup>; k.č. 1456/3- ORANICA OGRADICA, povr. 7305m<sup>2</sup>; k.č.1456/5-ORANICA OGRADICA, pov.7816m<sup>2</sup>; k.č.1456/7-ORANICA OGRADICA, pov.978m<sup>2</sup>.

Založno pravo uknjiženo je temeljem UGOVORA O ZAJMU između BCA Planiranje kao zajmodavca i MIRE I MILENKA KRANČEVIĆ iz Kutine, Ravnice 80A, u iznosu 8.476,75 EUR, na rok od 31 mjesec. Korisnici kredita obvezali su vratiti 31 mjesečnu ratu , svaku u iznosu 299,00 EUR.

Dužnici su uredno vraćali kredit uplatama na kreditne urede prema usmenom nalogu zajmodavca, sve do dolaska USKOK-a, kada su „kreditni uredi“ zatvoreni.Do tada su otplatili 24 rate pa im je preostalo za platiti još 7 rata po 299,00 EUR-a, odnosno 2.093,00 EUR ( po tečaju 7,39 kn to iznosi 15.467,27 kn).

### **2. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. ZAPRUDESKI OTOK, broj poduloška 3305/z.u.4- u naravi STAN br.4 na X(desetom) katu stambene zgrade u ulici SAVEZNE REP.NJEMAČKE br. 4, ZAGREB, sagrađene na čest.br. 481. Stan se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 m<sup>2</sup>( fiducija)**

Prijenos prava vlasništva izvršen je temeljem SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE, zaključenim dana 29.04.2010.g. između BCA Planiranje d.o.o., OIB: 35953734941 iz Zagreba, Medvedgradska 55, kao vjerovnika i dužnika i fiducijarnih dužnika BRANKA i JASENKE NOVAK iz ZAGREBA, SR Njemačke 4, a za novčanu tražbinu temeljem Ugovora o zajmu 100429NJB od 29.04.2010. na iznos od 12.207,07 EUR s godišnjom kamatom od 6,67%.

Ugovorom o zajmu 100429NJB, čl. 4. zajmoprimci su se obvezali vratiti zajam u 39 anuiteta, svaki po 349,00 EUR.

Dužnici su, zastupani po odvjetniku Hrvoje Vidan iz Zagreba, Preradovićeve 10, podnijeli Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu ,dana 05.05.2014.g., kaznenu prijavu protiv Brayana Alexisa Cruza iz SAD-a i BCA PLANIRANJE d.o.o.

U zemljišnim knjigama, na naprijed navedenoj nekretnini postoji zabilješka spora br. Z-31687/12 od 18.06.2012., a temeljem tužbe radi poništenja ugovora o zajmu i sporazuma posl.broj P-4169/12.

Prema navodima odvjetničkog društva koje zastupa zajmoprimce, oni su do do sada vratili 54.750,00 kn.

3. **Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić**, k.o. ZPREŠIĆ, z.k.ul. 4119, k.č.br.434/1, u naravi zgrada br.2,4 i 6 u ul. M.Krušlina, zgrada br. 13, 15 i 17 u ul. A. Starčevića, garaža i sklonište, te dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 60.etaža: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO u naravi jednosobni stan na II. katu, s pripadajućim spremište u podrumu ukupne površine P=45,34m<sup>2</sup> u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17. BCA Planiranje d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 55, OIB: 35953734941, upisano je kao založni vjerovnik temeljem Ugovora o zajmu 100223FMDMG od dana 23.veljače 2010.g., solemiziranog kod javnog bilježnika Lade Drakšić iz Zagreba dana 23.veljače 2010.godine pod poslovnim brojem Ovr-1684/10 radi osiguranja tražbine u iznosu od 13.710,87 EUR s godišnjom kamatom od 6,27% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koja se zabilježba vodi pod brojem Z-759/10 i Z-1384/10 temeljem rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici broj Z-1054/10 od dana 08.ožujka 2010.g. Stanje duga po ovom zajmu nije se moglo utvrditi.

Stečajna upraviteljica nema spoznaje o postojanju druge imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-4306/2015 od 15.03.2017., pod brojem MBS: 081092856 i OIB: 75760466958, upisana je stečajna masa pod nazivom:

**Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju**

**Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju,**

Sa sjedištem: **Karlovac, Ljudevita Šestića 4**

Transakcijski račun stečajne mase otvoren je u Karlovačkoj banci d.d. Karlovac i to:

**IBAN: HR10 2400 0081 1103 47431**

Trenutni saldo na računu je nula kuna, ali postoji realna mogućnost naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Prema ocjeni stečajne upraviteljice naplaćena sredstva trebala bi biti dostatna za podmirenje troškova nastavljanja postupka radi naknadne diobe i podmirenja utvrđene tražbine.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Na poziv vjerovnicima da prijave svoje tražbine, pristigla je samo prijava RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom

državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41, na iznos od 18.470,60 kn, a za nepodmirene poreze, doprinose i druga javna davanja.

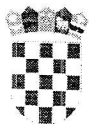
Budući da još nije poznat točan iznos naplaćenih potraživanja u ovom trenutku nije moguće dati prijedlog naknadne diobe.

U Karlovcu, 18.kolovoza 2017.g.

Stečajna upraviteljica:  
  
Marija Smičiklas, dipl.oec.

Prilog:

Kopije izvadaka iz zemlišnih knjiga



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA

Stanje na dan: 26.06.2017. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316199, KUTINA

Broj ZK uložka: 4049

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8595/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2560/3	KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA			905	
		UKUPNO:			905	

## B

## Vlastovnica

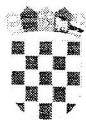
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KRANČEVIĆ MILENKO NIKOLIN, KUTINA, RAVNICE 80 A	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 KRANČEVIĆ MIRA, OIB: 36376438897, KUTINA, RAVNICE 82	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-1127/10  Na temelju Ugovora o zajmu od 05. svibnja 2010. broj 100505KMM ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 05. svibnja 2010. pod br. OV- 4594/10, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.476,75 EUR-a ( slovima : osamtisućačetristosedamdesetšest eura i sedamdesetpet centi) s godišnjim kamatama od 6,82 % plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 05. 12.2012. te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist : <b>BCA PLANIRANJE D.O.O., OIB: 35953734941, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 55</b>	8.476,75 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-7363/2017  Zabilježuje se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1242/2017 od 05. svibnja 2017.godine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA

Stanje na dan: 26.06.2017. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316334, STUPOVAČA

Broj ZK uložka: 671

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7363/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1455	ORANICA OGRADICA			1554	
2.	1456/3	ORANICA OGRADICA			7307	
3.	1456/5	ORANICA OGRADICA			7816	
4.	1456/7	ORANICA OGRADICA			978	
		UKUPNO:			17655	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KRANČEVIĆ MIRA, KUTINA, RAVNICE 82	

## C

## Teretovnica

Pretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-1127/10	8.476,75 EUR	
	Na temelju Ugovora o zajmu od 05. svibnja 2010. broj 100505KMM ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 05. svibnja 2010. pod br. OV- 4594/10, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.476,75 EUR-a ( slovima : osamtisućačetristosedamdesetšest eura i sedamdesetpet centi) s godišnjim kamatama od 6,82 % plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 05. 12.2012. te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist : <b>BCA PLANIRANJE D.O.O., OIB: 35953734941, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 55</b>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-7363/2017		
	Zabilježuje se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1242/2017 od 05. svibnja 2017.godine na kčbr. 1455 i 1456/3.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2017.

# Pregled zemljišnih knjiga



Početna stranica

Pretraživanje

ZK ulošci

Podulošci KPU

Statusi Z predmeta

Statistika prijepisa

Glavne knjige

Knjige položenih ugovora

Pomoć

Rječnik pojmova

Općenito

Uvjeti korištenja

Statistička izvješća

Kontakt

Linkovi

Pregled katastra

## Prikaz k.p.u. poduloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB  
 Stanje na dan: 18.02.2014.

Katastarska općina: **ZAPRUDESKI OTOK**  
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-31687/2012  
 Aktivne plombe:

Broj poduloška: 3305 / zk, uložak: 4

### ZK poduložak je verificiran

#### A

##### Popisni list

##### A I

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Stanbena zgrada SAVEZNE REP. NJEMAČKE 4, ZAGREB sagrađena na čest. br. 481	

##### A II

Redni broj	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	stan br. 4 na X (desetom) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 čm	

#### B

##### Vlasnički list

Redni broj	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	BCA PLANIRANJE D.O.O. ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 55 OIB: 35953734941	1/1	
3.1	Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-22343/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.207,07 EUR.		ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 18.06.2012. broj Z-31687/12 Temeljem tužbe radi poništenja ugovora o zajmu i sporazuma zaprimljene na ovome sudu 14.06.2012. pod posl. br. P-4169/12, na nekretnini BCA Planiranje d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 55, zabilježuje se spor.		ZABILJEŽBA SPORA

#### C

##### Tretni list

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Stanje na dan: 04.07.2017. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 4119

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1764/2014

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 60 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4346/1	ZGRADA BR. 2, 4 I 6 U UL. M. KRUŠLINA, ZGRADA BR. 13, 15 I 17 U UL. A. STARČEVIĆA, GARAŽA I SKLONIŠTE, TE DVORIŠTE			3024	
		UKUPNO:			3024	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno: 24. 11. 2011. Z-4154/11	
1.1	Zabilježu se da je za zgradu br. 2, 4 i 6 u Ul. M. Krušlina, zgradu br. 13, 15 i 17 u Ul. A. Starčevića, garaže i sklonište na kčbr. 4346/1 u AI (jedan), priložena pravomoćna Građevinska dozvola Komiteta za građevinarstvo, komunalne i stambene poslove Broj: UP/I-02-732/1-1988 od 23. svibnja 1988. i Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić klasa: 361-05/2011-03/50, urbroj: 238/1-18-10/1-11-2 od 14. srpnja 2011. da za navedene višestambene zgrade s pripadajućim garažama i skloništem nije potrebno ishoditi uporabnu dozvolu, sukladno čl. 94. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11).	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
60.	Suvlasnički dio: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60)	
1.	jednosobni stan u II. katu s pripadajućim spremištem u podrumu ukupne površine P=45,34 m2 u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17	
	FRANJO MARTINČIĆ DAMIR, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 17	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 60 (100/10000)		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno: 10. srpnja 2007. Z-3448/07</p> <p>93.000,00 CHF</p> <p>Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj: 3210129728 od 5. srpnja 2007. javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Baković, Zagreb, M. Matošeca 3, dana 9. srpnja 2007. pod Posl. brojem: OV-26444/07. uknjižuje se založno pravo na 100/10000 dijela nekretnina u AI (jedan), povezano s vlasništvom jednosobnog stana na II. katu s pripadajućim spremište u podrumu, ukupne površine P=45,34 čm. u nacrtu označeno slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17, u iznosu od 93.000,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, s redovnom kamatom pomjenljivom, a koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 4,30 % godišnje, s rokom otplate od 27 godina i svim ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 60 (100/10000)</b>			
2.1	<p>Primljeno, 24. veljače 2010. Z-759/10</p> <p>13.710,87 EUR</p> <p>Temeljem Ugovora o zajmu 100223FMDMG od 23.02.2010. solemniziranog kod javnog bilježnika Lada Draškić, Frane Petrića 1, Zagreb, dana 23.02.2010. pod posl. br. OV-1684/10. i Izvadka iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.11.2009., uknjižuje se pravo zalog na 100/10000 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano sa vlasništvom jednosobnog stana u II. katu s pripadajućim spremište u podrumu ukupne površine P=45,34 m2 u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17 u A I (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 13.710,87 EUR s godišnjim kamatama od 6,27 % plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 23.09.2021, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>BCA PLANIRANJE D.O.O., OIB: 35953734941, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 55</b></p>		
2.2	<p>Primljeno 12. travnja 2010. Z-1384/10</p> <p>Temeljem Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici br. Z-1054/10 od 08. ožujka 2010. zabilježuje se da je pravo zalog uknjiženo pod br. Z-759/10 za iznos od =13.710,87 EUR spp. za korist BCA Planiranje d.o.o. Zagreb, Medvedgradska 55, OIB: 35953734941, upisana kao "GLAVNA HIPOTEKA", te da je "SPOREDNA HIPOTEKA" upisana u zk. ul. 267 k.o. Velika Buna.</p>		ZABILJEŽBA
<b>3. Na suvlasnički dio: 60 (100/10000)</b>			
3.1	<p>Primljeno 31. siječnja 2011. Z-302/11</p> <p>13.024,56 EUR</p> <p>Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu za reprogramiranje obveza br. 3222167070 kreditna partija br. 7105069287 od 12. siječnja 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Adžija Ivanu pod Posl. brojem: OV-1440/2011 dana 31. siječnja 2011. i Izvadka iz matice rođenih Ureda Državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Matičnog ureda Zaprešić Klasa: 223-02/09-06/00001, Urbroj: 238-06-10/3-09-132 od 16. studenog 2009. uknjižuje se založno pravo na 100/10000 dijela nekretnina u AI (jedan) povezano s vlasništvom jednosobnog stana u II. katu s pripadajućim spremište u podrumu ukupne površ. P=45,34 čm, u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17, na iznos od 13.024,56 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b></p>		
<b>5. Na suvlasnički dio: 60 (100/10000)</b>			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 4119

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 07.05.2014.g. pod brojem Z-1455/2014  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-372/14-2 06.05.2014, utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB:92963223473), zastupane po pun. Marijanu Hanžeković, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Hanžeković i Partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22, iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 60 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.07.2017.