

Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o.  
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 39491673936  
zastupana po stečajnoj upraviteljici  
Anamaria Ivanković , Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451  
MOB: 099 505 0000, E mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

---

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
St-748/2019

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MEDIA KLUB d.o.o., Britanski trg 10, 10 000 Zagreb,  
OIB: 39491673935, zastupana po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković  
iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

**Predmet: nastavak prodaje nekretnina, predlaže se**

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE  
STEČAJNOG DUŽNIKA STEČAJNA MASA iza MEDIA KLUB d.o.o.  
1x, prilozi

---

Ad 1/ Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 21.02.2020. god. određena je prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu i to:

- nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu za k.o.Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisana u A I (jedan) i opisana kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m<sup>2</sup>, te na tim suvlasničkim dijelovima uspostavljeno i s njima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju
- 4,68/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3
  - 10,87/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S2 u prizemlju, površine NKP 88,50 čm, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom, ETAŽA 5
  - 11,5/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnim stanom sa nusprostorijama oznake PR-S3 u prizemlju, površine NKP 93,61 čm, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, ETAŽA 6

Temeljem citiranog rješenja upisana je na predmetnim nekretninama u listu B zabilježba o prodaji nekretnina pod brojem Z-15465/2020.

DOKAZ . zk izvadak za predmetne nekretnine

Ad 2/ Temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenim između Hypo Alpe-Adra-Bank d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara od dana 30.04.2014. god. u zemljišnim knjigama izvršen upis prijenosa založnog prava upisanog temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-207/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 09.05.2007. god. na ime i za korist H-ABDUCO, zavedeno pod brojem Z-33144/07

Temeljem rješenja o osiguranju posl. br.: Ovr-3155/2010 od dana 19.11.2010. god. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zavedeno pod brojem Z-57239/10.

Skreće se pozornost da naprijed opisane nekretnine koje čine stečajnu masu nisu u posjedu stečajne upraviteljice stečajnog dužnika te da iste nisu slobodne od osoba i stvari.

Ad 3/ Tržišna vrijednost nekretnina

Tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je sukladno procjeni tržišne vrijednosti prema stanju i vrijednostima u IV/2018, izrađena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Hrvoje Balija od dana 09.04.2018.god. sveukupno iznosi 2.144.000,00 kn i to:

Suvlasnički dio 4,68/100, ETAŽA 3 u iznosu od 228.000,00 kn

Suvlasnički dio 10,87/100, ETAŽA 5 u iznosu od 896.000,00 kn

Suvlasnički dio 11,5/100, ETAŽA 6 u iznosu od 1.020.000,00 kn

DOKAZ: Procjena tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u IV/2018, izrađena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Hrvoje Balija od dana 09.04.2018.god. u spisu

Ad 4/ Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici, posl. br.: Gž Zk-608/2022 od dana 21. rujna 2022. god. odbijena je žalba predlagatelja Antea Galić iz Zagreba, Kvintićka 61/a, OIB: 98106983030 te je potvrđeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel poslovni broj Z-17459/2020 od 03.03.2021. i naloženo je brisanje zabilježbe žalbe upisane pod broj Z-19829/21 od 04. svibnja 2021. god.

DOKAZ: Rješenje Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici, posl. br.: Gž Zk-608/2022 od dana 21. rujna 2022. god.

Brisanje navedene zabilježbe bilo je preduvjet da se nekretnine mogu prodavati u stečajnom postupku.

Naime, sa prodajom nekretnina zastalo se radi naknadnih provedba upisa prava vlasništva na ime i vlasništvo trećih osoba. Stečajna upraviteljica uložila je prigovore kao i žalbe te je danas imovina ponovno upisana na ime i vlasništvo stečajne mase.

Do danas nisam zaprimila nikakovu obavijest o izlučnom pravu za navedene nekretnine kao niti sam zaprimila tužbu vezano za predmetne nekretnine.

Ad 5/ Moli se taj sud donijeti zaključak o prodaji nekretnina opisanim pod Ad 2/ ovog podneska koja čini stečajnu masu na način da se iste prodaju elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Moli se taj sud u zaključku odrediti uvjete prodaje na način da se utvrdi vrijednost nekretnina sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u IV/2018, izrađena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Hrvoje Balića od dana 09.04.2018.god. koja prileži sudskom spisu, a minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati) naznači kako slijedi:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti
- na četvrtoj dražbi prodaja iznosi 1,00 kn

Predlaže se kao jamčevinu utvrditi 10% utvrđene vrijednosti, a dražbene korake sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19) utvrditi kako slijedi:

Suvlasnički dio 4,68/100, ETAŽA 3 - 2.000,00 kn (utvrđena vrijednost od 228.000,00 kn)

Suvlasnički dio 10,87/100, ETAŽA 5 - 2.000,00 kn (utvrđena vrijednost od 896.000,00 kn)

Suvlasnički dio 11,5/100, ETAŽA 6 - 10.000,00 kn ( utvrđena vrijednost od 1.020.000,00 kn)

Ujedno se moli taj sud u zaključku o prodaji naznačiti da nekretnine koje su predmet prodaje:

1. nisu u posjedu stečajne upraviteljice stečajnog dužnika te da iste nisu slobodne od osoba i stvari.
2. kupac plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina
3. Stečajna upraviteljica nije dužna platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije prije nego što je predmet prodaje unovčen. Stečajna upraviteljica će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Za stečajna masa MEDIA KLUB d.o.o.  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 23.03.2023. god.