



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sesvetama  
Stalna služba u Vrbovcu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5547/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagateljice Snežane Aleksić (OIB: 50090251632) iz Vrbovca, Negovec 5, zastupane po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranke Sofije Fašaić iz Vrbovca, Negovec 101, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. travnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravní postupak za zemljišnoknjižni uložak broj [1289 k.o. Negovec i to kč.br. 289/3, oranica Koračnica od 1155 m2](#).
- II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.
- III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Snežane Aleksić (OIB: 50090251632) iz Vrbovca, Negovec 5, zastupane po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranke Sofije Fašaić iz Vrbovca, Negovec 101, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 1289 k.o. Negovec i to kč.br. 289/3, oranica Koračnica od 1155 m2 u kojem predlagateljica traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnje vlasnice u korist predlagateljice Snežane Aleksić iz Vrbovca, Negovec 5, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 27. travnja 2026. pa do 27. svibnja 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 1289 k.o. Negovec ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-5547-264.

### Obrazloženje

Predlagateljica je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak 1289 k.o. Negovec i to kč.br. 289/3, oranica Koračnica od 1155 m<sup>2</sup>.

Predlagateljica je u prijedlogu navela da je nekretninu koja je predmet ovoga postupka stekla temeljem nasljeđivanja iza svoje pokojne majke Marije Gmajnić koja je pak tu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza svoje pravne prenice Anke Burec, tete. Predlagateljica je nadalje navela da se nekretnina koja je predmet ovoga postupka nalazi u neprekidnom vlasništvu nje i njezinih pravnih prednika gotovo 50 godina.

Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 1289 k.o. Negovec i to kč.br. 289/3, oranica Koračnica od 1155 m<sup>2</sup> dolazi upisana kao vlasnica Sofija Fašaić iz Negovca u cijelosti.

Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagateljica ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 27. travnja 2026.

Sudac  
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Pun. Filip Ivan Čavar
2. Sofija Fašaić, Vrbovec, Negovec 101
3. e- Oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Grada Vrbovca
5. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
6. z.k. odjel ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

27.04.2026 14:  
53

**Serijski broj  
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185581972fc4babb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-