

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

Zagreb, 25.11.2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl.br: St-212/2020

stečajni sudac Ana Markač

Dužnik: **GLAFIJOS d.o.o.**, Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB: 34918313926, kojeg zastupa Dejan Mitrović, direktor;

Privremeni stečajni upravitelj: Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 34918313926;

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom Sudu sljedeće

I Z V J E Š Ć E

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem St-212/2020 od dana 21. listopada 2020. godine, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u gornjem predmetu, te u okviru utvrđenih dužnosti, a sukladno čl. 119. Stečajnog zakona, dajem izvješće kako slijedi:

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: **GLAFIJOS d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Ivana Kukuljevića 7, OIB: 34918313926;

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- *proizvodnja kruha, peciva, tjestenine i kolača
- *proizvodnja sladoleda
- *kupnja i prodaja robe
- *obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- *zastupanja inozemnih tvrtki
- *pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- *pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- *pružanje usluga smještaja
- *pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- *djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- *promidžba (reklama i propaganda)
- *usluge skladištenja;

Osnivači/članovi društva

Dejan Mitrović, OIB: 52194136726
Srbija, Čuprija, Cara Lazara 42
-jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dejan Mitrović, OIB: 52194136726
Srbija, Čuprija, Cara Lazara 42
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital: iznosi 20.000,00 kuna

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA

Tijekom ispitnih radnji pokušao sam stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika kao i sa prethodnim direktorom (zastupnikom) dužnika. Dana 29. listopada 2020. godine uputio sam dopis aktualnom direktoru, odnosno osobi ovlaštenoj za zastupanje društva za zahtjevom za dostavu bruto bilance za razdoblje od 2016. – 2020. g., popisa dugotrajne imovine i zalihe društva, otvorenih stavki dugovanja i potraživanja, kao i za dostavom informacije o motornom vozilu registriranom na društvo. Dana 29. listopada 2020. godine uputio sam dopis i prethodnom direktoru dužnika sa zahtjevom za dostavu svih podataka i informacija o dužniku kojima isti raspolaže kao bivši zakonski zastupnik. Do dana sastavljanja izvješća nisam zaprimio povratni odgovor niti sadašnjeg, a niti prethodnog direktora dužnika. Iz toga razloga, ovo izvješće iznosim temeljem dokumentacije pribavljene od javnih institucija.

Samostalno sam pribavio sljedeću dokumentaciju:

- (i) Uvjerenje Stanice za tehnički pregled STP "BAOTIĆ" iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj: H026-U-00420-20, od dana 22.10. 2020. godine;
- (ii) Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/12452 Urbroj: 541-05-02-02/11-20-2 od dana 26.10.2020. godine;
- (iii) Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-893 od dana 22.10.2020. godine;
- (iv) Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od dana 23.10.2020.;

III. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik GLAFIJOS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, osnovano je Izjavom o osnivanju od dana 13. svibnja 2009. godine. S obzirom mi nije dostavljena financijska dokumentacija dužnika, uvidom u javno dostupne registre, utvrdio sam kako je dužnik posljednje financijsko izvješće predao za 2018. godinu iz kojeg je vidljivo kako je dužnik 2018. godine imao ukupne prihode u iznosu od 5.778.084,00 kn, rashode u visini od 4.811.039,00 kn, te je 2018. godinu dužnik zaključio s ostvarenom dobiti u visini od 762.466,00 kn. Za pretpostaviti je kako je kod dužnika naknadno došlo do pogoršanja u poslovanju, s obzirom je iz potvrde FINA-e od dana 23.10.2020. godine, vidljivo kako je dužnik u neprekidnoj blokadi 392 dana, s iznosom blokade od 1.727.291,38 kn.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

- Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/12452 Urbroj: 541-05-02-02/11-20-2 od dana 26.10. 2020. godine, te pregledom zemljišnih knjiga, utvrdio sam kako je dužnik upisan kao vlasnik **nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao zk.č.br. 3734, k.o. 338338 Granešina Nova, broj D.L. 11-2,12-1, Bedići, dvorište površine 762 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Bedići 25, površine 450 m2, sveukupne površine 1212 m2, upisane u zk.ul. 2025, k.o. 338338 Granešina Nova.**

Iako ne raspolazem procjenom predmetne nekretnine, za pretpostaviti je kako je ista znatnije vrijednosti. Obilaskom nekretnine utvrdio sam kako je ista održavana, međutim, unatoč nastojanjima, nisam uspio doći do saznanja tko predmetnu nekretninu koristi i u čijem je posjedu.

Na prethodno navedenoj nekretnini je upisano sljedeće založno pravo:

Zaprimljeno 12.06.2019.g. pod brojem Z-29203/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-34670/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 18.06.2018, PUNOMOĆ U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-40516/17 17.07.2017, u iznosu od 300.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po promjenjivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 3,70 % godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA;

- Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled od dana 22.10.2020. godine, utvrdio sam kako je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećeg motornog vozila:

N1, marka FIAT DOBLO 1.2 SX, godina proizvodnje 2002., broj šasije ZFA22300005149860, reg.oznaka ZG4371AK, datum objave 27.06.2014. godine.

V. OBVEZE DUŽNIKA

S obzirom nisam uspio doći do financijsko knjigovodstvene dokumentacije, nisam u mogućnosti detaljno se očitovati o obvezama dužnika. Međutim, prema Potvrdi FINA-e od dana 23.10.2020. godine, evidentno je kako je dužnik u blokadi 392 dana, dok je iznos blokade 1.727.291,38 kn.

VI. RAČUNI

Temeljem Potvrde FINA-e od dana 23.10.2020. godine, evidentno je kako je poslovni račun dužnika u neprekidnoj blokadi 392 dan i to za iznos od 1.727.291,38 kn.

VII. ZAPOSLENICI

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-893 od dana 22.10.2020. godine, utvrdio sam kako dužnik nema zaposlenika/osiguranika.

VIII. AKTIVNI SUDSKI POSTUPCI

Stečajni upravitelj ne raspolaze dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti kako dužnik sudjeluje u nekom sudskom postupku.

IX. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 20.000,00 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 10.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (uredski materijal, pristojbe,

- poštarina, kopiranje, telefon),
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 6.000,00 kn,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 2.500,00 kn.

X. ZAKLJUČAK

Slijedom svega prethodno navedenog, nedvojbeno je kako je kod dužnika prisutan stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a koji se ogleda u činjenici kako je dužnik u neprestanoj blokadi 392 dana.

U pogledu imovine dužnika, a **s obzirom dužnik u vlasništvu ima nekretninu znatnije vrijednosti, stečajni upravitelj smatra kako dužnik ima imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, pa dijelom i vjerovnici dužnika.**

Mateo Erceg
privremeni stečajni upravitelj

Prilog:

- (v) *Uvjerenje Stanice za tehnički pregled STP "BAOTIĆ" iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj: H026-U-00420-20, od dana 22.10. 2020. godine;*
- (vi) *Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/12452 Urbroj: 541-05-02-02/11-20-2 od dana 26.10.2020. godine;*
- (vii) *Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-893 od dana 22.10.2020. godine;*
- (viii) *Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od dana 23.10.2020.;*
- (ix) *Zk.ul. 2025, k.o. 338338 Granešina Nova;*