

**Obrazac 19.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 06.02.2021. DO 06.05.2021.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-738/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza IAP SISCIA d.o.o. u stečaju, Dramalj, Braće Košuljandić 100/a, OIB: 56050834347

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

r.b.	Općinski sud	zk odjel	k.o.	br. ZK ul	br. poduloška	broj kat. Čestice	oznaka zemljišta	vlasništvo
1.	OSIJEK	NAŠICE	Bokšić	326		45	kuća, dvor, voćnjak, livada, oranica u selu	
2.	OSIJEK	OSIJEK	Sarvaš	472		556	oranica	
						557	kuća i dvoriste	
3.	ZLATAR	DONJA STUBICA	Mokrice	1608		1018/3	livada jalšina	
						1082/10	livada jalšina	
			Oroslavje	114		1349/8	livada mali travnik	
4.	BJELOVAR	BJELOVAR	Velika Pisanica	447		22/2/K	kuća, dvor i voće u selu	
						79	oranica ograda	
						79/2	oranica ograda	
						86/1	oranica ograda	
						86/2	oranica ograda	
						87	oranica ograda	
						87/3	oranica ograda	
						145/1	oranica ograda	
						146/1	oranica ograda	
						227/2	voće ograda	
						228/2	oranica i livada ograda	
						229/2	livada ograda	
						230/2	livada ograda	
						333/2	oranica ograda	

						2601/2/B/1	oranica Smiljaničev grm	
			Velika Pisanica	446		215/3	oranica i voće ograda	
						2609/2/C	oranica Smiljanić grm	
			Velika Pisanica	448		8/1/B	livada Grabar	
						2478/2	oranica ograda	
						2483	oranica ograda	
			Velika Pisanica	1024		01.03.20	livada Grabar	
			Velika Pisanica	1313		231/5	livada ograda	
						327/6	livada selište	
			Velika Pisanica	1366		231/4	livada ograda	
						372/4	livada selište	
			Velika Pisanica	1699		233/3/A/1	oranica ograda	
						233/3/A/2	voće ograda	
						234/2/A	voće ograda	
						235/3/A	voće ograda	
5.	VARAŽDIN	IVANEC	Čalinec	1574		2216	oranica kračina	suMasnički dio 12
						2259	livada pod gruntom	
						2274	kuća, dvorište i voćnjak u Bikovcu	
			Donje Makojišće	4921		28/1	Mađarevo	
							oranica u Mađarevu	
							dvorište u Mađarevu	
							kuća u Mađarevu	
						28/2	kuća i dvor u Mađarevu	
						28/5	oranica u Mađarevu	
			Varaždinske Toplice	4528		2132/2	dvorište Košćevac	
						2132/28	kuća i dvorišteu Košćevcu	
						2132/31	garaža u Košćevcu	

6.	RIJEKA	RAB	Kampor	806		23/1	zgrada	
						373/1	pašnjak	
						375/1	staja	
						440/1	oranica	
						455/2	oranica	
						456/2	oranica	
						460/5	šuma	
						461/7	šuma	
			Kampor	2159		459	oranica	
						954	oranica	
		DELNICE	Mrkopalj – Nova	2821		954	stari kraj – put	
			Mrkopalj – Nova	1369		960	stari kraj – dvorište, kuća	1. udio: 2/16
			Mrkopalj	1136		3058/2	kuća i dvorište u Mrkoplju	
7.	VELIKA GORICA	VRBOVEC	Negovec	568		59/5	zgrada, dvorište, oranica i livada	
			Negovec	742		59/4	kuća i dvorište	
			Kapela	669		2039	livada i šuma livadak	
8.	SISAK	SISAK	Sela	1235		2910/1	oranica duge ledine	
				206		2649	gospodarska zgrada	
							oranica	
							dvorište Košćevac	
							voćnjak	
							gospodarska zgrada	
						2910/2	oranica gude ledine	
						2910/3	oranica duge ledine	
			Sisak Stari	4246		297/6	stambena zgrada	6. suvlasnički dio: 1/46 eta, vlas. (E-6)
							dvorišta	stan br. 6- dvosobni stan u prizemlju u hodniku lijevo, lijevo, ravno koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija u površini od 47, i ostave broj 18

			Sisak Stari	1866		568	kuća u Vatroslava Lisinskog	
							dvorišta	
			Sisak Stari	1468		174/134	kuća u Odranskoj	
							dvorišna zgrada	
							dvorište	
9	KARLOVAC	KARLOVAC	Gornje Stative		289	119/1	građevinsko neizgrađeno zemljište	14. suMasnički dio
						1119/2	građevinsko neizgrađeno zemljište	372/5040
						1119/3	građevinsko neizgrađeno zemljište	
			Gornje Stative	342		1025/7/B	šuma kolosek kostanovlje u Milašin brdu	
			Gornje Stative	351		671/1	šuma Škarje u Škarje	20. suMasnički dio:
						1118/2	šuma Kolosek u Koloseku	12/528
10.	ZAGREB	SESVETE	Sesvetski Kraljevac	8117		968/2 E3	kuća br. 12, Leskovac	3. SuMasnički dio: 34/100 etažno vlasništvo
							dvorište Leskovac	1. povezano s vlasništvo posebnog dijela- četverosobnog etažnog stana oznake korisne površine 94,00m2 s pripadajućim prostorijama: predulaz 30 površine od 0,63m2, balkon 317. površ. 2, tavan 321. površ. 14,84m2, parkirno mjesto površ. 6,52m2 i kućni vrt površine 11,05m2. Ukupno korisne površine 129,10m2

		ZAGREB	Vrapče Novo	6294	8291	6173/3	stambena zgrada Jarnovićeva 1, Zagreb stan br. 4 na II katu, ulaz I, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone, WC-a predsoblja i degažmana	
			Vrapče Novo	5005	9677	6313	zgrada u Zagrebu, ulica Slavonskog 35 dvosobni stan br. 3 na II katu, I stubište	
			Grad Zagreb		4014	5883/3	stambena zgrada Jurja Neidharta 4	
						po novoj izmjeri čestica br. 6350/3 k.o. Trešnjevka	Zagreb, stan br. 6 na III katu koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija	
			Grad Zagreb	3775	9986	1832	Stambena zgrada, Ulica Grada Vukovara 224. Stan br. 3 na VI katu, sastoji se od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika površine 66,10m <sup>2</sup>	
	ZAGREB	ZAPREŠIĆ	PUŠĆA	2948		314/1	kuća, dvorište	

Ad 2) U slijedećim predmetima sklapanje nagodbe je u tijeku, kreiraju se nacrti nagodbi, a za sklapanje istih se očekuje povoljnije vrijeme zbog pandemije Koronavirusa (COVID 19), da sudovi počnu zakazivat ročišta na kojima će biti sklopljene sudske nagodbe:

P-4/2019 pred Općinskim sudom u Sisku, tužitelj Danijela Kosić c/a IAP SISCIA,

P-357/16 pred Općinskim sudom u Virovitici, tužitelji Davor Blažinčić i dr. c/a IAP SISICA d.o.o. i dr.

P-1637/15 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, Tužiteljica Martina Šimičić c/a  
Ekonomska analiza d.o.o. i IAP SISCIA d.o.o.

P-5106/14 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, tužitelji Mirjana Kordeloš i dr. c/a  
Ekonomska analiza d.o.o. i IAP SISCIA d.o.o.

P-6203/13 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, tužitelji Zvonko Sinković i dr. c/a  
Ekonomska analiza d.o.o., IAP SISCIA d.o.o.

Ad 3) Na drugi dio imovine koji koriste bivši vlasnici a nisu oštećenici u kaznenom postupku koji se vodi protiv članova društva i uprave društva, primijeniti će se odredba pod točkom 5. (pet) navedene odluke skupštine vjerovnika od 10. listopada 2019. To znači da će isti morati platiti najam, odnosno bit će pokrenuti sudski postupci za prisilnu naplatu, prema osobama kako slijedi:

- Vuletić Marija i Željko, Slavonskog 35, 10 000 Zagreb
- Zgrebec Zvezdana, Bikovec 38/A, 42 243 Markuševac
- Vranačić Ivan i Dragica, Bregovljanska ulica 41, 10 294 Donja Pušća
- Macolić Jelena, Kampor 353, 51 280 Kampor

Popis osoba koje su na popisu oštećenika ali nisu u cijelosti vratile primljena novčana sredstva po osnovi kredita:

- Šarac Ljubica, Jurja Neidharta 4, 10 000 Zagreb
- Varga Štefica, Osječka 24, 31 000 Sarvaš

Visina i dinamika povrata novčanih sredstava bit će utvrđena u dogovoru sa strankama, koje ne osporavaju dugovanja.

Ad 4) Stečajni dužnik je do sada sklopio slijedeće sudske nagodbe:

- u postupku Povrv-156/2019, Općinski sud u Sisku, tužitelj Igor ACS
- u postupku P-306/2019 Općinski sud u Karlovcu, tužitelj Ivanka Pavleković
- u postupku P-13253/19, Općinski sud u Zagrebu, Antun Vučenović i dr.
- u postupku P-2053/11, Općinski sud u Sisku, tužitelj Davorka Pelikan
- u postupku P-6481/11, Općinski građanski sud u Zagrebu, tužitelj Gordana Dragaš Mađar
- u postupku Ps-2/15, Općinski sud u Zlataru, S.S. u Zaboku, tužitelj Franjo Kotarski
- u postupku P-320/19, Općinski građanski sud u Zagrebu, tužiteljica Dragica Kralj
- u postupku P-358/15, Općinski sud u Slavonskom Brodu, S.S. u Novoj Gradišci, tužiteljica Lidija Horvat

Evidentno je da dio bivših vlasnika nekretnina, koje stalno koriste, a oštećenici su prema popisu oštećenih osoba, ne žali da podnese tužbeni zahtjev za povrat vlasništva nad istim nekretninama. S toga molim za uputu kako postupiti u tim situacijama u svezi nagodbe.

Ad2) Sredstva na računu na dan 06. 02. 2021.

89.184,52

	<b>Rashodi</b>	<b>Prihodi</b>
1. Uplata OV-3483/10		13.85,16
2. Naknada banke	97,30	
3. Rata za drugi mjesec, Varga		600,00
4. Najam za 2. mjesec		1.000,00
5. Nagodba Hercezi, P-2/2021		6.000,00
6. Kamata		3,52
7. Uplata OV-3281/10		957,52
8. Usluge odvjetnika, rač. br.	2.000,00	
9. Naknada banci	92,85	
11. Uplata OV-3281/10		1.706,14
12. Naknada banci	92,85	
13. Uplata OV-3483/10		1.385,16
14. Naknada banci	92,85	
15. Usluge odvjetnika, rač. 27-0-1, P-1022/18	2.250,00	
16. Rata za 03/2021, Varga		600,00
17. Zagrebački holding, Zg	1.296,00	
18. Kamata		4,18
19. Uplata OV-3281/10		973,65
20. Uplata OV-3483/10		1.408,51
21. Naknada banci	133,55	
22. Rata za 04/2021, Varga		600,00
23. Lind-Grad d.o.o. - sred. pričuve za Zg	3.500,00	
24. Vlado Horvat, A.V. SZ Ivana Bakrana, Sisak	2.571,24	
25. Zagrebački Holding d.o.o.	495,51	
26. Zagrebački Holding d.o.o.	234,38	
27. Zagrebački Holding d.o.o.	502,79	
28. Zagrebački Holding d.o.o.	513,57	
29. Zagrebački Holding d.o.o.	260,80	
30. Zagrebački Holding d.o.o.	259,69	
31. Zagrebački Holding d.o.o.	528,70	
32. Zagrebački Holding d.o.o.	279,47	
33. Zagrebački Holding d.o.o.	509,39	
34. Zagrebački Holding d.o.o.	542,30	
35. Zagrebački Holding d.o.o.	241,65	
36. ZGH d.o.o. Podružnica Čistoća	451,84	

37. ZGH d.o.o. Podružnica Čistoća	155,19	
38. ZGH d.o.o. Podružnica Čistoća	125,21	
39. Zagrebački Holding d.o.o.	260,44	
40. Zagrebački Holding d.o.o.	528,07	
41. Zagrebački Holding d.o.o.	526,29	
42. Zagrebački Holding d.o.o.	275,15	
43. GSKG d.o.o. Zg	140,38	
44. Zagrebački Holding d.o.o.	470,32	
45. Zagrebački Holding d.o.o.	291,02	
46. Zagrebački Holding d.o.o.	478,06	
47. Zagrebački Holding d.o.o.	233,43	
48. Zagrebački Holding d.o.o.	268,74	
49. Zagrebački Holding d.o.o.	500,75	
50. Zagrebački Holding d.o.o.	264,83	
51. Zagrebački Holding d.o.o.	278,24	
52. Zagrebački Holding d.o.o.	503,83	
53. Zagrebački Holding d.o.o.	488,58	
54. GSKG d.o.o. Zg	140,38	
55. GSKG d.o.o. Zg	140,38	
56. GSKG d.o.o. Zg	140,38	
57. GSKG d.o.o. Zg	140,38	
58. Usluge pravnog zastupanja, rač. 43-01-1	12.000,00	
59. Kamata		3,82
60. Prihod OV-3281/10		962,89
UKUPNO:	35.203,93	17.554,55

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čine nekretnine (stavak Ad1) i sredstva na računu dužnika ( stavak Ad2)

Na svim nekretninama upisana je zabrana opterećenja i otuđenja istih od strane Županijskog suda u Zagrebu, što znači da se iste ne mogu unovčiti.

**Sredstva na računu na dan 06. 05. 2021. iznose**

**70.911,68**



III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu se stekli uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum  
Dramalj, 07.05.2021.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović