

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Radi prikupljanja mišljenja iz članka 203. SZ-a)

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

06 -09- 2018

Nadležni trgovački sud– Trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa 14 St-551/2011

Dužnik: S.A.X.B.A.U. d.o.o. «u stečaju» Labin, Kature 24/1 OIB: 87403406285

Neposredno - predano pošti:  
Obično preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka 2 priloga 2x6h  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

## I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

### 1.1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovnog broja 14 St-551/2011 od dana 28.02.2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom S.A.X.B.A.U. d.o.o., Kature 24/1, Labin. Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Do otvaranja stečajnog postupka društvo je poslovalo pod tvrtkom S.A.X.B.A.U. d.o.o. sa sjedištem u Labinu Kature 24/1. Matični broj subjekta je 040130197, OIB 87403406285.

Temeljni kapital društva iznosio je 300.300,00 kn. Zakonski zastupnik društva do otvaranja stečajnog postupka bio je Ranko Išin, OIB: 21477621561 i Uwe Gottfried Risse Njemačka, 01665 Robschutz, Schenkberg 7.

### 1.2. PODUZETE RADNJE

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika te nije obavljalo nikakvu djelatnost. Odmah po otvaranju stečajnog postupka izrađen je novi pečat dužnika u stečaju, koji ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i glasi S.A.X.B.A.U. d.o.o., u „stečaju“, otvoren je žiro račun broj 2402006-1100624593 kod Erste&steiermärkische bank d.d. i zatvoreni dosadašnji računi. Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka kod dužnika, organizirana je inventura, popisani su predmeti stečajne mase, otvorena je nova poslovna godina, ažurirani su knjigovodstveni podaci, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem raspoložive dokumentacije, otvorena je nova poslovna godina i pristupilo se izradi početne bilance dužnika u stečaju s danom otvaranja stečajnog postupka.

Sukladno čl. 150. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je sastavio popis pojedinih predmeta stečajne mase.

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka zakazano je ispitno ročište. Ispitno ročište održano je 15.05.2012. a na rješenje o utvrđivanju tražbina nije bilo izjavljenih žalbi. U zakonskom roku tri mjeseca od ispitnog ročišta stečajni upravitelj je zaprimio naknadne prijave tražbina. 27.09.2013. održano je posebno ispitno ročište na kojem je naknadno utvrđene tražbine, a na rješenje o utvrđivanju tražbina nije bilo žalbi.

U tijeku postupka stečajni vjerovnik Erste & Steiermärkische Bank d.d. obavjestila je stečajnog upravitelja o ustupu sva prava i tražbine trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

Dana 12.11.2015. godine Privredna banka Zagreb d.d. obavjestila je stečajnog upravitelja o ustupu svoje tražbine trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

Na ispitno ročištu osporena je tražbina Grada Labina te je stečajni upravitelj uputio tužbu radi utvrđivanja neosnovanosti tražbine. Donijeta je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja koja je postala pravomoćna. Posl. br. predmeta bio je P-1133/12. Također na ispitnom ročištu osporena je tražbina Hep-operator distribucijskog sustava d.o.o. te je isti uputio tužbu radi utvrđivanja tražbine. Stečajni upravitelj je odgovorio na tužbu te se predmet vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci. Donijeta je pravomoćna presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev. Posl. br. Predmeta bio je P-1067/12.

25.07.2014. i 27.01.2015. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenja o namirenju vjerovnika zbog prodaje nekretnina na kojim je bilo uknjiženo založno pravo. Slijedom navedenog u točki 1.6.1. navedene su konačne tablice vjerovnika.

### 1.3. IMOVINA DRUŠTVA I PRODAJA IMOVINE:

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka imovina društva se sastojala od nekretnina, pokretnina i potraživanja.

#### 1.3.1. Popis nekretnina

Popis nekretnina u vlasništvu dužnika:

k.č.678/13 k.o. Prkušnica u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu.

k.č.624/5 k.o. Cere u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu.

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 1 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu.

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 2 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu.

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 5 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu.

k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 6 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu.

Za nekretninu oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 5 upisane u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu stečajni upravitelj je izdao tabularnu ispravu Davidović Slavenu sukladno odluci skupštine vjerovnika nakon što je isti uplatio iznos od 10.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna tj. iznos od 76.000,00. Kn

Naknadno je pronađena nekretnina oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Bujama međutim o njoj se vodio spor opisan pod točkom 1.4.4.

#### 1.3.2. Popis pokretnina

1. Drvenog skladišta knjigovodstvene vrijednosti 4.291,92 kn
2. Dva kotla za centralno grijanje
3. Instalacije za centralno grijanje
4. Tende za sunce

#### 5. Garniture za sjedenje

Sve navedene stvari osim predmeta pod rednim brojem 1. prodane su zajedno sa nekretninama, međutim još su se knjigovodstveno vodile u evidenciji dužnika. Drveno skladište je u naravi drvena kućica dimenzija cca. 2,5m X 2,5 M koja se ne može rastaviti u dotrajalom je stanju (dijelom razbijen krov, razbijena vrata i prozor bez stakla). Navedena kućica nalazi se na zemljištu oznake k.č. 1204/2 k.o. Ripenda na kojem je stečajni dužnik sagradio stambenu zgradu. Nakon prodaje nekretnina u ovršnom postupku kontaktirao sam vlasnike stanova u navedenoj stambenoj zgradi koji nisu bili zainteresirani za kupnju navedene kućice jer je nefunkcionalna. Sukladno gore navedenom navedeni predmet je neunovčen.

1.3.3. Potraživanja stečajnog dužnika iznosila su 597.789,00 kn. Iznos od 567.906,00 kn odnosi se na potraživanja od trgovačkog društva Ad Majora d.o.o. Labin te je podnesena zadužnica radi naplate istoga međutim dužnik stečajnog dužnika nije nema dovoljno sredstava na računu te mu je račun blokiran. Ostatak iznosa bio je u zastari. Trgovački sud u Pazinu pod posl. Br. 583/2015 po zahtjevu Financijske agencije pokrenuo je skraćeni stečajni postupak nad pravnom osobom iz razloga jer na dan 1. rujna 2015. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imalo evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1964 dana u ukupnom iznosu 2.394.617,43 kuna te je dana 24. veljače 2016. donijeto rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. Iz navedenog je razvidno da nije bilo moguće naplatiti navedeno potraživanje jer u vrijeme podnošenja zadužnice na naplatu društvo je bilo blokirano.

#### 1.4. POPIS SUDSKIH SPOROVA:

Provjerom podataka na Trgovačkom sudu u Rijeci utvrđeno je da dužniku vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije bio aktivna ni pasivna stranka u sporovima izuzev ovog stečajnog postupka.

1.4.1. Provjerom podataka na Općinskom sudu u Labinu utvrđeno je da su se protiv dužnika vodila tri ovršna postupka i to:

Ovršni postupak posl.br. Ovr-289/11. Ovrhovoditelj je Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Ovršni postupak posl.br. Ovr-291/11. Ovrhovoditelj je Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Ovršni postupak posl.br. Ovr-840/11. Ovrhovoditelj je Privredna banka Zagreb d.d.

Navedeni ovršni postupci pokrenuti su radi naplate potraživanja i to utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodaja i namirenje ovrhovoditelja. Općinski sud u Labinu spojio je ovršne postupke posl. Br. Ovr-840/11 i Ovr-289/11 u jedan postupak posl. Br. Ovr-840/11.

Rješenjem Općinskog suda u Labinu posl.br. Ovr-840/10 od 02.07.2012. godine nekretnine oznake:

- k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 1 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu dosuđena je kupcu Gravis d.o.o. za 290.000,00 kn.

- k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 2 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu dosuđena je kupcu Aktiva Kapital d.o.o. za 270.000,00 kn.

- k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 6 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu dosuđena je kupcu Paliska Karlcu iz Rapca za 310.000,00. Kn.

Rješenjem Općinskog suda u Labinu posl.br. Ovr-291/11 od 18.07.2012. godine nekretnina oznake k.č.678/13 k.o. Prkušnica upisana u zk.ul. 1041 z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu dosuđena je kupcu Aktiva Kapital d.o.o. za 955.000,00 kn.

- 1.4.2. Marija Marino iz Zagorja ob Savi, Vače, Kandriša 18 podnijela je tužbu pred Općinskim sudom u Bujama radi smetanja posjeda protiv stečajnog dužnika, Išin Ranka i Uwe Gottfried Risse. Navedenu tužbu stečajni upravitelj je naslijedio. Općinski sud u Bujama donio je 20.03.2015. odluku kojim se odbija tužbeni zahtjev na koju je tužiteljica podnijela žalbu. Posl. br. predmeta je P-293/14.
- 1.4.3. Slaven Davidović Kraj drage 3, 5220 Nedeščina podnio je tužbu protiv Privredne banke Zagreb d.d. i S.A.X.B.A.U. d.o.o. " u stečaju radi utvrđenja ispunjena ugovora i brisanje prava zalogu na k.č. 1204/2 k.o. Ripenda pred Općinskim sudom u Puli. Predmet je proslje[en] Trgovačkom sudu u Payinu i vodi se pod brojem P-147/2017. Trgovački sud u Payinu donio je rje[enje] kojim se odbacuje tužitelj[ev] zahtjev kojim je tražio utvr[enje] da S.A.X.B.A.U. d.o.o. " da je ispunio svoje obveze prema PBY d.d. i prsudu kojom se odbija tužitelj[ev] zahtjev za brisanje yalo[žn]g prava. Na navedenu presudu i rje[enje] tužitelj je podnio žalbu.
- 1.4.4. Uwe Gottfried Risse podnio je tužbu pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-1426/13 radi utvrđenja izlučnog prava na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija te je predložio da sud donese presudu kojom se utvrđuje postojanje izlučnog prava, kojom je tuženik ( stečajni dužnik) dužan trpjeti upis prava vlasništva te kojom se nalaže Općinskom sudu u Bujama da izvrši upis prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija. Stečajni upravitelj podnio je protutužbu kojom predlaže da sud donese presudu kojom se nalaže tužitelju da preda u posjed nekretninu k.č. 185/166 k.o. Savudrija koja je u naravi obiteljska kuća. Trgovački sud u Rijeci donio je dana 24.09.2014. presudu kojom se u jednom dijelu odbija a u drugom dijelu odbacuje tužbeni zahtjev i prihvaća u cijelosti protutužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu te je Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio presudu kojom se u jednom dijelu preinačuje presuda Trgovačkog suda u Rijeci i sudi da se utvrđuje postojanje izlučnog prava tužitelja na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija te se odbija kao neosnovani protutužbeni zahtjev kojim se tužitelju nalaže predaja u posjed tuženiku nekretnina oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija
- 1.4.5. Na ispitno ročištu osporena je tražbina Grada Labina te je stečajni upravitelj uputio tužbu radi utvrđivanja neosnovanosti tražbine. Donijeta je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja koja je postala pravomoćna. Posl. br. predmeta bio je P-1133/12.
- 1.4.6. Na ispitnom ročištu osporena je tražbina Hep-operator distribucijskog sustava d.o.o. te je isti uputio tužbu radi utvrđivanja tražbine. Stečajni upravitelj je odgovorio na tužbu te se predmet vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci. Donijeta je pravomoćna presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev. Posl. br. Predmeta bio je P-1067/12.



## 1.5. PRODAJA NEKRETNINA

- 1.5.1 Nekretnina oznake k.č.678/13 k.o. Prkušnica u upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 955.000,00 kn.

Nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 1 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 290.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 2 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 270.000,00 kn

Nekretnina oznake k.č.1204/2 k.o. Ripenda, zk.ul. 1499, poduložak 6 upisana u z.k. odjelu Općinskog suda u Puli –stalna služba u Labinu unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom sudu u Labinu za iznos od 310.000,00 kn

Trgovački sud u Rijeci donio je 25.07.2014. godine rješenje o namirenju za gore navedene nekretnine koje je postalo pravomoćno.

- 1.5.2. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-551/2011 od 02.10.2013. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika oznake k.č. 624/5 k.o. Cere upisane u z.k. odjelu Općinskog suda u Labinu u stečajnom postupku. Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je u ukupnom iznosu od 83.265,94 kn. Na trećoj javnoj dražbi održanoj 24.03.2014. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci kupac Omega M d.o.o. Labin Paolo Speci 3 OIB: 45666585215 ponudio je najveću cijenu za gore navedenu nekretninu u iznosu od 41.632,97 te je Trgovački sud u Rijeci dana 01.10.2015. godine donio rješenje o dosudi nekretnina Omega M d.o.o. Labin Paolo Speci 3 OIB: 45666585215. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno te je kupac položio kupovninu. Dana 27.01.2015. Trgovačkog suda u Rijeci donio je rješenje o namirenju.

## 1.6. ZAVRŠNI POPIS

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka zakazano je ispitno ročište. Ispitno ročište održano je 15.05.2012. a na rješenje o utvrđivanju tražbina nije bilo izjavljenih žalbi. U zakonskom roku tri mjeseca od ispitnog ročišta stečajni upravitelj je zaprimio naknadne prijave tražbina. 27.09.2013. održano je posebno ispitno ročište na kojem je naknadno utvrđene tražbine, a na rješenje o utvrđivanju tražbina nije bilo žalbi.

U tijeku postupka stečajni vjerovnik Erste & Steiermärkische Bank d.d. obavjestila je stečajnog upravitelja o ustupu sva prava i tražbine trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

Dana 12.11.2015. godine Privredna banka Zagreb d.d. obavjestila je stečajnog upravitelja o ustupu svoje tražbine trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41.

Na ispitno ročištu osporena je tražbina Grada Labina te je stečajni upravitelj uputio tužbu radi utvrđivanja neosnovanosti tražbine. Donijeta je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja koja je postala pravomoćna. Posl. br. predmeta bio je P-1133/12. Također na ispitnom ročištu osporena je tražbina Hep-operator distribucijskog sustava d.o.o. te je isti uputio tužbu radi utvrđivanja tražbine. Stečajni upravitelj je odgovorio na tužbu te se predmet vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci. Donijeta je pravomoćna presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev. Posl. br. Predmeta bio je P-1067/12.

25.07.2014. i 27.01.2015. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenja o namirenju vjerovnika zbog prodaje nekretnina na kojim je bilo uknjiženo založno pravo. Slijedom navedenog u točki 1.5.1. navedene su konačne tablice vjerovnika.

#### 1.6.1 KONAČNE TABLICE VJEROVNIKA

Redni broj	Naziv vjerovnika	Adresa	Iznos
1	Grad Labin	Titov trg 11, 52220 Labin	26.934,10 kn
2	Vipnet d.o.o	Vrtni put 1, Zagreb	12.484,17 kn
3	B2 Kapital d.o.o.	Radnička 41, Zagreb	4.133.137,23 kn
4	Ministarstvo financija - Porezna uprava	Područni ured Pazin	377.456,98 kn
5	HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o.	Vergerijeva br. 6, Pula	6.964,69 kn
6	Grad Umag	G.Garibaldi 6, Umag	9.221,86

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 04.09.2018. stečajna masa se sastoji od drvenog skladišta. Iznos koji se nalazio na depozitu Trgovačkog suda u Rijeci prosljeđen je na poslovni račun stečajnog dužnika. Poslovni račun stečajnog dužnika je blokiran od strane porezne uprave s osnova plaćanja poreza na dobit.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni dužnik uopće nema na raspolaganju novčanih sredstava za financiranje radnji u stečajnom postupku. Zbog blokade poslovnog računa u iznosu od 29.932,83 kn, pristigle opomene za podmirenje poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 107.242,49 kn, poreza na dobit u iznosu od 88.514,66 kn, članarine hrvatske gospodarske komore u iznosu od 1.525,10 kn, te zahtjeva za podmirenje troškova parničnog postupka u iznosu od 59.375,00 kn predlažem da vjerovnici predujme iznos od 286.590,08 kn.

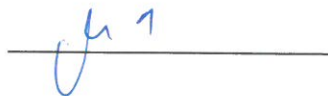
Obzirom na nedostatnost stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka predlažem sukladno članku 203. Stečajnog zakona obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom S.A.X.B.A.U. d.o.o. „u stečaju“ OIB 87403406285 sa sjedištem u Labinu, Kature 24/1. Ne postoji imovina koja bi sačinjavala stečajnu masu za

namirenje stečajnih vjerovnika, a stečajna masa nije dovoljna niti za pokriće troškova stečajnoga postupka. U slučaju da vjerovnici ne predujme iznos od 286.590,08 kn. predlažem da se stečajni postupak obustavi i zaključi.

Pazin 05.09.2018.

Stečajni upravitelj

Kristijan Mijandrušić



Prilozi:

1. opomena Ministarstva financija od 05.07.2018.
2. zahtjev za naplatu potraživanja
3. očevidnik o redosljedu plaćanja