

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa : St-47/2017

ALFA BUDAPEST d.o.o.u stečaju Nin ,Bilotinjak 2/21. OIB:74667542373

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

Od 11.lipnja 2019.g., do 11.rujna 2019.g.

Stečajni dužnik nije sudionik postupaka u kojima je aktivno ili pasivno legitimiran.

Kod otvaranja stečajnog postupka dana 13.10.2017.g kao ni u prethodnom postupku (pokrenut 31.07.2017.g.), nije bilo zaposlenih i nije se odvijala nijedna djelatnost sukladno upisanim u registru Trgovačkog suda u Rijeci i nije postojao poslovni prostor. Ista situacija je sve do pisanja ovog izvješća.

Ne postoji mogućnost zaključenja stečajnog postupka kroz izradu stečajnoga plana, jer stečajnim planom je omogućeno stečajnim vjerovnicima da nastave djelatnost stečajnog dužnika i da se onda namiruju iz te djelatnosti.

Konkretno, u ovom postupku kod njegovog otvaranja ne postoji nijedna djelatnost dužnika , a ne ma i zaposlenih.

Osim toga, na ispitnom ročištu je utvrđena samo jedna tražbina i to Republike Hrvatske zastupane po zastupniku na temelju zakona Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci (OIB :52634238587 dalje ŽDO Rijeka) s osnova poreza na tvrtku i nekretnine, troška prisilne naplate i članarine HGK koja je svrstana u drugi viši isplatni red iznosom od 69.636,27 kn.

Republika Hrvatska je ujedno i razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik nije pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka, -postupak ovrhe na nekretnini vlasništvo prednika , a sada dužnika k.č. . 2611 Bilotinjak dvorište, poslovna zgrada površine 1934 m2 upisana u zk.ul.2985 k.o. Nin-Zaton u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Zadru Zemljišno knjižnog odjela Zadar.

Razlučni vjerovnik je od uprave pravnog prednika dužnika prihvatio namirenje svoje tražbine u vrijeme dok je trajala elektronička javna dražba za navedenu nekretnine kod FINA-e ,a cijena nadmetanja je bila 1.237.500,00 kn .

Početna cijena nadmetanja je bila 1.650.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik je na taj način odredio i namirenje iz kupovnine

Niže je detaljno opisano kako se je sam razlučni vjerovnik mimo stečajnog postupka namirio.

Postoji mogućnost zaključenja stečajnog postupka, ako sud pozove upravu pravnog prednika dužnika da namiri trošak stečajnog postupka i obveze stečajne mase ,kako je stečajni upravitelj obrazložio za Skupštinu održanu dana 11.lipnja 2019.g. , a zatim se nekretnina vraća osnivačima prednika dužnika .

Sada proizlazi, da je jedina zapreka zaključenja stečajnog postupka činjenica, što pravni prednik dužnika , ne želi namiriti nagradu stečajnom upravitelju, što nije točno, već je nastao problem, što je razlučni vjerovnik na čiji prijedlog je pokrenut stečajni postupak, namiro svoje potraživanje protivno odredbama SZ-a o namirenju razlučnog vjerovnika.

Odbijanje osnivača prednika dužnika da namire naprijed navedene troškove spriječava zaključenje stečajnoga postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Daje se sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ ).

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka stečajnu masu čini nekretnina vlasništvo dužnika u 1/1 zemljišno knjižne oznake k.č. 2611 Bilotinjak dvorište, poslovna zgrada površine 1934 m2 upisana u zk.ul.2985 k.o. Nin-Zaton u zemljišnoj knjizi kod Općinskog suda u Zadru Zemljišno knjižnog odjela Zadar, sa upisanim pravom odvojenog namirenja u korist Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci iznosom od 69.636,27 kn. Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Rijeka ujedno je i stečajni vjerovnik sukladno priznatoj tražbini na ispitnom ročištu.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-47/2017-29 od 27.travnja 2018.g., utvrđena je vrijednost naprijed navedene nekretnine , a na prijedlog stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika , iznosom od 1.650.000,00 kn. Prodaja nekretnine određena je putem Financijske agencije ( dalje: Agencija), elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Trošak FINA-e namiriti će se iz kupovnine.

Tijekom dražbe kod Agencije , kod cijene nadmetanja od 1.237.500,00 kn razlučni vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, obavjestila je Trgovački sud u Rijeci da je tražbina razlučnog vjerovnika u cjelosti namirena, te je Trgovački sud u Rijeci svojim Zaključkom posl.br. 7 St-47/2017-40 od 04.rujna 2018.g., naložio Financijskoj agenciji da obustavi prodaju nekretnine dužnika.

Na dan pisanja ovog izvješća stečajnu masu čini nekretnina vlasništvo dužnika , k.č. 2611 Bilotinjak dvorište, poslovna zgrada površine 1934 m2 upisana u zk.ul.2985 k.o. Nin-Zaton kod Općinskog suda u Zadru Zemljišno knjižnog odjela Zadar bez razlučnih prava.

Uprava pravnog prednika dužnika je uplatila na račun dužnika dana 19.06.2019.g, iznos od 30.000,00 kn. Od navedenog iznosa KentBank d.d.je naplatila platni promet, tako da je sada na računu iznos od 29.729,74 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU  
od 12.09.2019.g., do 12.12.2019.- stečajni upravitelj će raditi na ispunjavanju obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj

---

U Rijeci, 12.rujna 2019.

