

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljeno ne posredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 05-02-2021 god. u 1 primjeraka sa 2 priloga

Od: **Marko Tominac** 6 St-379/19
 V. Nazora 3, Vinkovci
 Mtel: 098 269 569
 Podnesak pristigao poštom otvoren - s ostecenim omotom
 Preporučeno dana 03.02.2021 god
 Placena pristojba _____ kuna u d. -nim biljezima - manje

Stečajni upravitelj za _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe
SLAK COMMERCE doo u stečaju, Vinkovci, I. Gundulića 23, OIB: 05706417382

ZA: **Trgovački Sud u Osijeku** Potpis dužnika: _____

PREDMET: Prijava za prodaju nekretnine stečajnog dužnika- 9 /21

Na osnovu Rješenja 6 St-379/19-9 od 6.ožujka 2020.godine kojim je stečaj otvoren i kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja za SLAK COMMERCE doo, Vinkovci, I.Gundulića 23, OIB: 05706417382 nakon što su prikupljen tražbine vjerovnika te određena početna vrijednost nekretnine, dajem sljedeću

prijavu

za prodaju imovine stečajnog dužnika na osnovu zapisnika sa ročišta za određivanje vrijednosti nekretnine od 27.veljače, 2021. Dostavljam sudu traženu dokumentaciju:

- Izvadak Iz Zemljišne Knjige K.O. Vinkovačko Novo Selo, Br.Zk.Ul.1379. K.Č.193
- Obrazac Zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika koja se prodaje kao cjelina ili dio cjeline
 (Prema Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (»Narodne novine«, broj 156/14, i 1/19)

Pošto je nekretnina pod založnim pravom, prodavalo bi se putem FINA-e elektroničke javne dražbe sa uvjetom prodaje gdje je nadmetanje produljeno za dodatnih 10 minuta po zadnjoj ponudi.

Pošto je potrebno dostaviti izvornik izvatka iz ZKO ova prijava je poslana i poštom.

Stečajni upravitelj
 Marko Tominac dipl.ing.el.

Vinkovci, 3.veljača 2021. Godine

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA ____ **Trgovački sud u Osijeku**
POSLOVNI BROJ SPISA ____ **6 St-379/2019**
DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU ____ **3.veljača, 2021.g.**

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)
OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)
SLAK COMMERCE doo u stečaju, Vinkovci, I.Gundulića 23,
OIB: 05706417382

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)
Marko Tominac V.Nazora 3, Vinkovci, OIB; 98361792494

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv, adresa)
Marko Tominac V.Nazora 3, Vinkovci, OIB; 98361792494

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1379
Katastarska čestica	193
Katastarska općina	332356 VINKOVAČKO NOVO SELO
Površina	6638 M2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	A.STEPINCA 195B, VINKOVAČKO NOVO SELO
Opis nekretnine s pripadcima	POSLOVNA ZGRADA BR.195B, DVORIŠTE I ORANICA
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	NEMA

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je dana u najam koji prestaje sa prodajom. Stanuje prijašnji z.z. dužnika.
Utvrđena vrijednost nekretnine	3.097.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Na prvoj dražbi ispod 2.322.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti Na drugoj dražbi ispod 1.548.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti Na trećoj dražbi ispod 774.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
Početna cijena za nadmetanje	Na prvoj dražbi 2.322.750,00 kn Na drugoj dražbi 1.548.500,00 kn Na trećoj dražbi 774.250,00 kn Na četvrtoj dražbi od 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	309.700,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Dogovor sa stečajnim upraviteljem na tel. 098 269 569
Ostali uvjeti prodaje	Nadmetanje je produljeno za dodatnih 10 minuta

<p>Napomena</p>	<p>Poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac, a sve sukladno zakonskim propisima koji reguliraju oporezivanje prometa nekretnina i primjenjuju se od 01.01.2015.godine</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se cjelina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se cjelina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl.103 st.6 OZ)</p> <p>Ako kupac u određenim roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu cjeline kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl.103.st.6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju cjeline kupcu, upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava , na kupljenoj nekretnini. Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo RH</p> <p>Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB:18683136487, Vukovar Ovr-817/19</p> <p>i</p> <p>Hrvatske vode, OIB:28921383001, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, Ovr-1258/19</p>
-----------------	---

Prilozi:

1. Izvadak iz zemljišne knjige k.o. Vinkovačko Novo Selo, br.zk.ul.1379. k.č.193



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 02.02.2021. 12:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332356, VINKOVAČKO NOVO SELO

Broj ZK uložka: 1379

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2338/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 193 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	193	POSLOVNA ZGRADA BR. 195 B, DVORIŠTE I ORANICA			6638	
		UKUPNO:			6638	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 27.01.2005. Z - 377/05 Zabilježuje se da je poslovna zgrada upisana na kč.br. 193 upisana u A bez uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	1.3 Zaprmljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-2338/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 6 ST-379/2019-9 OD 06.03.2020	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprmljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4441/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCI BROJ OVR.-817/19 05.06.2019, na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenja Ovr-817/19 od 05. lipnja 2019., koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 18683136487, VUKOVAR		Ovr-817/19
4.2	Zaprmljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-4441/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		Ovr-817/19 na 4.1

Katastarska općina: 332356, VINKOVAČKO NOVO SELO

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-10189/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima, STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI BROJ: OVR-1258/19 13.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju Ovr-1258/2019 od 13.12.2019.g koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	0,00 KN	OVR-1258/19
5.2	Zaprimljeno 17.12.2019.g. pod brojem Z-10189/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 17285/2021



Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
NIKOLA VULIĆ

Kontrolni broj: 60348372cfbcb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Nikola Vulić, Vinkovci, Vladimira Nazora 13, temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

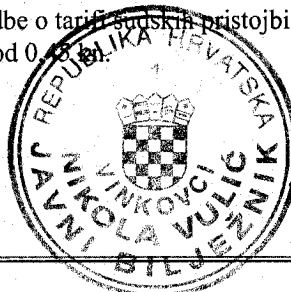
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u iznosu od 20,00 kn uvećana za trošak elektroničkog pristupa u iznosu od 0,45 kn.

Broj: OV-404/2021

Vinkovci, 02.02.2021.

Javni bilježnik
Nikola Vulić