

ODVJETNICI - PARTNERI
DORA HANŽEKović ŽUŽA JASMINKA ČORDA TRUHAR
IRINA JELČIĆ ANDREA DOMAC RIČKović
DOMAGOJ TRUHAR IVA MARKOTIĆ BAGARIĆ
ODVJETNICI
ANDREJ BOŠNJAK TEREZA ŠARIĆ
JOSIPA MRKLIĆ MELANI POLINČIĆ
ANA-MARIJA BAZINA BARBARA ŽIVKović
PAULA JAGAR MARIJA ŽAJA
DOMAGOJ LOVRIĆ ŠABINA VUKADIN
ANTONIJA JURAJIĆ TAMARA LACHOWSKI
SILVIA ILIJEVSKI MARIN KARUZA
DORA DOMAC HRVATIN ANA BAGO MARTIĆ
IVA BURIĆ LUKA BURATović
VEDRAN VUSIĆ TOMA TRBULJAK
ANITA JOZIĆIĆ

HANŽEKović & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Radnička cesta 22, P.P. 300, 10002 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 01/6184 817; Fax: 6184 814; E-mail: hanzekovic.b2kapital@hanzekovic.hr
OIB: 85127306373

Zagreb, 27.07.2020
Naš znak: BKpr 78069

Na broj: St-1395/2017

TRGOVAČKI SUD
Z A G R E B
10000 ZAGREB

Stečajni i razlučni vjerovnik:

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 ZAGREB,
OIB: 57509775367, račun broj HR9225000091101401685
kod ADDIKO BANK d.d.

Stečajni dužnik: S. I M. Zelina D.O.O., PISARJEVO DONJE 81, SVETI
IVAN ZELINA, OIB: 31483727823

P O D N E S A K

stečajnog i razlučnog vjerovnika

dvostruko
prilozi

I. Stečajni i razlučni vjerovnik se u odnosu na procjenu vrijednosti nekretnina, prava građenja i pokretnina od 18. lipnja 2020. očituje kako slijedi.

Prvenstveno, stečajni i razlučni vjerovnik ističe da je s procjenom vrijednosti za nekretnine upisane u zk.ul. br. 4756, 4755, 4754, 4753, 4752 i 4751, k.o. Donji Vidovec (Prelog) te za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2187, k.o. Poljanica Bistrička (Donja Stubica), suglasan.

Međutim, prigovara procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul. br. 3595, k.o. Psarjevo (pravo građenja na zk 3594) u iznosu od kn 944.616 kao i procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 3630, k.o. Psarjevo u iznosu od kn 858.871 te predlaže utvrđivanje vrijednosti prema procjenama koje dostavlja u prilogu.

Dokaz:– procjembeni elaborat–217/20–PR
– procjembeni elaborat–219/20–PR

Naime, kod nekretnine upisane u zk.ul. br. 3595, k.o. Psarjevo stečajni i razlučni vjerovnik smatra da je vrijednost veća, odnosno, u iznosu od kn 1.349.288,43, a uzimajući u obzir sva određenja prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina kao i stanja izgrađenosti nekretnine dok za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3630, k.o. Psarjevo smatra da je vrijednost osjetno niža, odnosno, u iznosu od kn 88.200 i to iz razloga jer se pretežitim dijelom radi o poljoprivednom zemljištu (vidljivo iz prostornog plana), dok je sudska procjena rađena kao da se radi o građevinskom zemljištu, a za što se ne prilažu nikakvi dokazi.

II. Slijedom navedenog, stečajni i razlučni vjerovnik predlaže naslovu da usvoji prigovore na procjenu vrijednosti nekretnina, prava građenja i pokretnina tako da za vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 3595, k.o. Psarjevo (pravo građenja na zk 3594) kao utvrđenu vrijednost uzme iznos od kn 1.349.288,43, odnosno, sveukupno za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3595 i u zk.ul.br.3594, iznos od kn 1.420.000,00 te za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3630, k.o. Psarjevo iznos od kn 88.200, a sve sukladno elaboratima u prilogu.

B2 KAPITAL d.o.o.,
zastupani po

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HANŽEKOVIĆ i PARTNERI d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNICA
DORA HANŽEKOVIĆ ŽUŽA
ZAGREB, Radnička cesta 22