

Obrazac 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa:St-2017/16

Dužnik: ESPADA d.o.o.u stečaju, Oib 98581498916,Tenja, V.Mačeka 23

I .TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2019.g. DO 29.05.2019.g.

U skladu sa čl.89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona(NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 28.lipnja 2017.g. poduzete su slijedeće radnje:

### PROCJENA NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

#### A)NEKRETNINE

Izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom vještaku Ivić Miroslavu,dipl.ing.građ.

Procijenjene vrijednosti nekretnine je:

1.nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk.ul. br.1064 k.o. Tenja kčbr 224,u naravi poslovna zgrada,izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 6823m<sup>2</sup>.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 773.000,00 kn.

Nekretnine su dane u zakup Composition j.d.o.o.Osijek.

Dana 21.11.2017.g. na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine utvrđena je vrijednost nekretnine od 779.000,00 kuna.

#### B)POKRETNINE

Stečajni dužnik nema u svom vlasništvu pokretnina.

Dužniku je poslana opomena i poziv na plaćanje ,no isti je istaknuo zastaru potraživanja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Espada d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (nekretnina) i kratkotrajna imovina (potraživanja-osporeno zbog zastare).

#### NEKRETNINE

Na ranije navedenim nekretninama postoje razlučna prava i to:

1) na kčbr 224 upisanoj u zk.ul.br.1064 k.o.Tenja upisano je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d., Oib 92963223473 u svrhu osiguranja povrata kredita od 390.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove. Također je upisano i založno pravo za osiguranje povrata kredita od 200.000,00 kn u korist iste banke.

#### POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan 12.04.2017.g. iznosila su 13.950,92 kn. S obzirom na protek roka mogućnosti naplate, (potraživanje je iz 2013-te godine), provjerom u knjigovodstvu dužnika utvrđena je zastara potraživanja.

#### UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena je stečajna masa i prodana je nekretnina putem Fine na trećoj elektronskoj dražbi. Na trećoj dražbi nekretnina se prodala za 197.750,00 kn.

#### PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 13.04.2017.g. DO 29.05.2019.g.

##### PRIHOD

Zakup	23.708,75 kn
-------	--------------

##### RASHOD

Naknada banke	1.114,14 kn
Plaćeni PDV	4.036,90 kn
Procjena nekretnine	2.467,00 kn
Fina el.javna dražba	2.800,00 kn
Ugovor o djelu	819,47 kn
Oglašavanje V.list	367,50 kn
Trošak	1.020,99 kn
Nagrada po rješenju	8.600,00 kn

UKUPNO	21.226,00 kn
--------	--------------

Stanje na žiro računu 29.05.2019.g = kuna.2.485,75 kn

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima nije bilo.

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Po pravomoćnosti rješenja o namirenju ,predložiti će se završni račun društva i održavanje završnog ročišta i zaključenje postupka.

Našice, 29.05.2019.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović