


3 25

Poslovni broj St-1550/15

87-1550/15-22

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 2.12.16 ..... 20 ..... god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom:  
Predano na poštu preporučeno dana ..... 1.12.16 .....  
20 ..... god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika: 

BIROCENTAR d.o.o., OIB: 96443202877  
Zagreb, Republike Austrije 15,

Adresa ovlaštene osobe za zastupanje u sudskom registru:

Dugo Selo, Josipa Zorića 140, OIB:64613959427,

Adresa po izjavi z.z.: Ivan Šarić, Črnomerec 63., mob. 095-3765 15

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Karlovac, Ljudevita Šestića 4  
Stečajni sudac Vesna Fundurulić Perišin

Privremeni stečajni upravitelj  
Ibrahim Mehmedović, OIB:91320064198  
Ante Starčevića 5, 51000 RIJEKA  
Tel/mob: 091 7699 129  
e-mail: stecajniupraviteljmehtmedovic@gmail.com

Predmet: Poslovni broj St-1550/15

### PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

(radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad BIROCENTAR d.o.o., Zagreb, Republike Austrije 15, OIB: 96443202877)

### UVOD

FINA, Regionalni centar Zagreb podnijela je ovom sudu 6. listopada 2015. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BIROCENTAR d.o.o., Zagreb, Republike Austrije 15, OIB:1596443202877, a nakon što je obustavio postupak predstečajne nagodbe nad istim rješenjem Klasa: UP-I/110/07/13-01/2150 Ur. broj 04-06-15-2150-65, od 25. rujna 2015., budući rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba poslovni broj Stpn-250/14 od 8. rujna 2014. nije dopušteno sklapanje predstečajne nagodbe povodom prijedloga dužnika.

Rješenjem Trgovački suda u Zagrebu, Stalna služba, Karlovac po sucu Vesni Fundurulić Perišin, poslovni broj 3 St-1550/15 od 31. svibnja 2016, pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad BIROCENTAR d.o.o., Zagreb, Republike Austrije 15, OIB: 96443202877

Rješenje istog Trgovačkog suda poslovni broj 3 St-1550/15 od 31. listopada 2016. imenovan je privremeni stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović, iz Rijeke, A. Starčevića 5, OIB: 91320064198.

**Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je podnijeti izvješće u roku od 30 dana.



**OPĆI PODACI O DRUŠTVU**

MBS: 080113845

OIB: 96443202877

TVRTKA: BIROCENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu na veliko i malo , skraćeni naziv tvrtke: BIROCENTAR d.o.o.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

Zagreb (Grad Zagreb) Republike Austrije 15

PRAVNI OBLIK: društvo s ograničenom odgovornošću

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

Ivan Šarić, OIB: 64613959427

Dugo Selo, Josipa Zorića 140 ( po izjavi zakonskog zastupnika on ne stanuje na toj adresi)

Stvarna adresa:

Ivan Šarić , OIB: 64613959427

Črnomerec 63

**PREDMET POSLOVANJA**

- Tiskarska djelatnost i s njom povezane usluge
- Proizv. računala i dr. opr. za obradu podat.
- Građevinarstvo
- Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
  - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
  - Prijevoz robe (tereta) cestom
- Financ. posred., osim osig. i mirov. fondova
- Poslovanje nekretninama
- Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- Računalne i srodne aktivnosti
- Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- Zastupanje stranih pravnih osoba
- Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga u vanjskotrgovinskom prometu
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu



## PREGLED POSLOVNOG PROSTORA DUŽNIKA

Na sve načine pokušao sam doći u kontakt sa ovlaštenom osobom stečajnog dužnika, pa sam dana 1. studenog 2016.(subota) pokušao pregledati poslovni prostor stečajnog dužnika koji se nalazi na adresi Zagreb, Republike Austrije 15. Poslovni prostor je zatvoren nema nikakvih naznaka da radi.

## IMOVINA

Po raspoloživim podacima stanje imovine stečajnog dužnika je sljedeće:

### 1.NEKRETNINE

( se nazi u naravi na adresi stečajnog dužnika REPUBLIKE AUSTRIJE BR. 15, ZAGREB)

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, Broj ZK uložka: 5317,  
Vlasnički dio: 1/1 BIROCENTAR D.O.O., REPUBLIKE AUSTRIJE BR. 15, ZAGREB

Broj zemljišta (kat. čestice) : 5198/2 , Oznaka zemljišta: DVORIŠTE U ULICI B.OREŠKI BR.15 ,Površina: 667 m2

Trokatna stambena zgrada u Zagrebu u ulici Braće Oreški sagrađena na čkbr. 5198/2  
Vlasnički dio: 1/1 BIROCENTAR D.O.O., REPUBLIKE AUSTRIJE BR. 15, ZAGREB

**Poslovni prostor procijenjene tržišne vrijedosti od 1.500.000,00 kn**

(Izvor podatka:Izmijenjenom Planu financijskog restrukturiranja od 12. 07. 2013., KLASA: UP-I/110/07/13-01/2150, URBROJ:04-06-13-2150-43)

U izvadku nema evidentirog tereta u korist bilo kojeg vjerovnika.

**IDENTIFIKACIJA GDJE SE NALAZI TROKATNA STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU U ULICI BRAĆE OREŠKI 15,sagrađena na čkbr. 5198/2 ( navedena ulica ne postoji- postoji samo ulica REPUBLIKE AUSTRIJE):**

Stečajni upravitelj pokušao je otići putem taksija na adresu iz vlasničkog lista međutim bezuspješno.

Sljedeći dan uz korištenje raznih izvora utvrdio sam da je to zapravo zgrada gdje je sjedište stečajnog dužnika REPUBLIKE AUSTRIJE BR. 15, ZAGREB.

**Zagreb: Sedam imena Ulice Republike Austrije**

(<http://www.poslovni.hr/hrvatska/preimenovanje-javnih-prostora-neke-su-ulice-i-vise-od-5-puta-mijenjale-ime-295636>)

“Najviše je u povijesti Zagreba imala imena današnja ulica Republike Austrije – šest. Najprije se zvala Kolodvorska, pa Ulica 26, pa Ljubljanska, zatim Pavičićeva, pa Braće Oreški i danas, Republike Austrije.”



238

**Napomena za Trgovački sud: Stečajni upravitelj predlaže da se koristi stvarni aktuelni naziv ulice a ne naziv Braće Oreški iz Izvadka iz zemljišnih knjiga.**

U privitku: Izvadak iz zemljišnih knjiga

Zastupnik stečajnog dužnika nedostupan po zadnjem konačnom telefonskom kontaktu nakon što je stečajni upravitelj raznim sistemima uspio doći do mobitela z.z. on se javio da je u inozemstvu te da je nedostupan.

1a. POKRETNINA – za sada nemamo podataka

2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima- za sada nemamo podataka

3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika

4. drugih prava koja čine imovinu dužnika za sada nemamo podataka

5. novčanih sredstava na računima-nema jer je račun blokiran

6. druge imovine dužnika-za sada nemamo podataka

### **OBVEZE DUŽNIKA**

7. obveza dužnika

dugoročne obveze: nema podataka

ukupne kratkoročne obveze: 2.812.734,29 kn ( podatak o blokadi)

prema Potvrdi FINA-e od 09/11/2016.godine, dužnik je blokiran za ukupni iznos od 2.812.734,29 kn neprekidno ukupno 411 dana

8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika-za sada nemamo podataka

9. razlučnih prava na imovini dužnika-za sada nemamo podataka

10. izlučnih prava-za sada nemamo podataka

11. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka – za sada nema podataka

### **ZAPOSLENI RADNICI DUŽNIKA**

**Ni na jednoj lokaciji stečajni dužnik ne radi.**

### **ARHIVA I KNJIGOVODSTVO DUŽNIKA:**

Navodno stečajni dužnik vodi knjigovodstvo u okviru vlastite tvrtke, pa se obavezuje z.z. stečajnog dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka da preuzme na čuvanje svu knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju na čuvanje u skladu s važećim propisima

### **STRUČNO MIŠLJENJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Na temelju dostupne dokumentacije i izjave zakonskog zastupnika dužnika stečajni upravitelj utvrdio je :

1. Stečajni dužnik prestao je obavljati djelatnost

2. Stečajni postupak treba se otvoriti jer **dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze te je i prezadužen** dužnik je blokiran za ukupni iznos od 2.812.734,29 kn neprekidno ukupno 411 dana

3. Stečajni razlog iz članka 5. Stavak 2 Stečajnog zakona i to:



- 239
- a. **nesposobnost za plaćanje, dokazana je na temelju Potvrde FINA-e od dana 9/11/2016. godine** iz koje se vidi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 411 dana neprekidne blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu 2.812.734,29 kn.
- b. **dužnik je prezadužen, jer nema imovine iz čega bi se mogle podmiriti obveze.**

**PREDRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZA STEČAJNE MASE (za razdoblje 1 g.)**

(bez nagrade stečajnom upravitelju).....

Materijalni troškovi i naknade troškova .....	7.000,00 kn
Knjigovodstvene usluge .....	14.000,00 kn
Ostalo (bankarske i slične usluge) .....	1000,00 kn
Troškovi odvjetnika ( prema odvjetničkoj tarifi) .....	kn
Troškovi ovlaštenog sudskog vještaka .....	kn
Ostali troškovi .....	kn

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA:**

1. Usvaja se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Otvara se stečajni postupak nad **BIROCENTAR d.o.o., Zagreb, Republike Austrije 15, OIB: 9644320287**, te se pozivaju e vjerovnici da prijave svoje tražbine

Rijeka, 29.11.2016.

Privremeni stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj  
**IBRAHIM MEHMEDOV**  
Ante Starčevića  
HR - 51000111

Privitci:

1. Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika.
2. Bruto bilanca za period za 2014
3. Račun dobiti i gubitka za period za 2014
4. Rješenje o obustavljanju postupka pred stečajne nagodbe
5. Fina – prijedlog
6. Izvadak iz zemljišnih knjiga