



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-161/14-189

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **INVADO d.o.o. "u stečaju" Osijek, Šetalište k. F. Šepera 13, OIB: 28563673005, MBS: 030114706**, dana 21. svibnja 2019. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika INVADO d.o.o. "u stečaju" Osijek, Šetalište k. F. Šepera 13, OIB: 28563673005, MBS: 030114706, od 26. veljače 2019. g. kupcu **B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367** postalo pravomoćno dana 12. ožujka 2019. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

2. Nekretnina stečajnog dužnika INVADO d.o.o. "u stečaju" Osijek, Šetalište k. F. Šepera 13, OIB: 28563673005, MBS: 030114706, koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i upisana u Općinskom sudu u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek u zk. ul.br. 19310 k.o. Osijek:

-kč. br. 9709, u naravi 3 zgrade i dvor, površine 1351 m<sup>2</sup>,

-kč. br. 9710/1 u naravi gradilište Ulica Čepinska cesta površine 8100 m<sup>2</sup>,

-kč. br. 9710/2 u naravi gradilište Čepinska cesta, površine 9714 m<sup>2</sup>, za iznos od 1.115.000,00 kn, koja kupovna je uplaćena u cijelosti dana 1. travnja 2019. g., **predaje se** kupcu **INVADO d.o.o. "u stečaju" Osijek, Šetalište k. F. Šepera 13, OIB: 28563673005, MBS: 030114706**, kao vlasniku.

3. Zemljišnoknjižni odjel OS Osijek zk. odjel Osijek izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to na:

zk. ul.br. 19310 k.o. Osijek:

-kč. br. 9709, u naravi 3 zgrade i dvor, površine 1351 m<sup>2</sup>,

-kč. br. 9710/1 u naravi gradilište Ulica Čepinska cesta površine 8100 m<sup>2</sup>,

-kč. br. 9710/2 u naravi gradilište Čepinska cesta, površine 9714 m<sup>2</sup>

**B Vlastovnica****3.1 Zaprimljeno 19.05.2015. broj Z-4012/15**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 15. 05. 2015. g. br. 6 St-161/14-8. na nekretnini INVADO d.o.o., Osijek, upisanim u A, zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika - uknjiženog vlasnika nekretnina.

**4.1 Zaprimljeno 30.10.2015. broj Z-8462/15**

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 26.10.2015. br. 6 St-161/14-23, zabilježuje se prodaja nekretnina INVADO d.o.o. "u stečaju" Osijek, upisane na A.

**C Teretovnica****2.1 Zaprimljeno 03.06.2008. broj Z-6730/08**

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju od 29.5.2008. br. Ov-13736/08, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, za iznos kunske protuvrijednosti od 1.900.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: 1.900.000,00 EUR

**B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**

**4.1 Zaprimljeno 19.09.2011. broj Z-8948/11**

Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 25. 08.2011. Ov-12587/11 i Ov-12590/11 uknjižuje se pravo služnosti kolnog i pješačkog prolaza i provoza za korist kčbr. 9705/2 i čkbr. 9707/2 upisane u zkul. 19729 k.o. Osijek, preko kčbr. 9709, čkbr. 9710/1 i čkbr. 9710/2 upisane u A, koje se sastoje od kolnog i pješačkog prolaza u ravnini širine povlasne nekretnine i to u smjeru prolaza prema Ul. Lipik, Ul. Ariša i Ul. Sv. L.B. Mandića 2.

**6.1 Zaprimljeno 20.12.2011. broj Z-12405/11.**

Temeljem ugovora o osnivanju prava služnosti stanovanja, plodouživanja i uporabe od 07.11.2011. br. ov-16694/11. i br.ov-16885/11.uknjižuje se doživotno pravo služnosti stanovanja, plodouživanja i uporabe na nekretninama upisanim u A za korist:

**TADIĆ DRAGO, OIB: 73695233348, OSIJEK, VARAŽDINSKA 1**

**7.1 Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-12507/11**

Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti stanovanja, plodouživanja i uporabe od 07.11.2011.g. br. OV-16693/11, OV-16974/11, uknjižuje se doživotno pravo služnosti stanovanja, plodouživanja i uporabe na nekretninama u A, za korist:

**JOSIĆ ZDRAVKO, OIB: 44986528775, OSIJEK, KALNIČKA 6**

**Obrazloženje**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-161/14 od 26. veljače 2019. g. nekretnina stečajnog dužnika **INVADO d.o.o. "u stečaju" Osijek, Šetalište k. F. Šepera 13, OIB: 28563673005, MBS: 030114706**, dosuđena je kupcu **B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.**

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu **B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367** postalo je pravomoćno dana 12. ožujka 2019. g. a kupac je dužni iznos u cijelosti uplatio dana 1. travnja 2019. g.

Ujedno sukladno čl. 135 Ovršnog zakona (NN br. 139/10, 125/11, 150/11, 154/11, 12/12, 70/12, 80/12 i 112/12) propisano je da ostale osobne služnosti i stvarni tereti – u konkretnom slučaju osobne služnosti Drage Tadić i Zdravka Josić upisane pod Z-8948/11 i Z-12405/11 a temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti stanovanja, plodouživanja i uporabe od 7.11.2011. g. i od 25. kolovoza 2011. g. na u izreci navedenoj nekretnini, prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine (st. 3) (pravomoćno 12.3.2019. g.) te da se na osobne služnosti iz st. 3 tog članka na odgovarajući način primjenjuju odredbe čl. 134 st. 3 i 4 tog Zakona. U konkretnom slučaju osobna služnost u korist Drago Tadić iz Osijeka i Zdravko Josić iz Osijeka u zemljišnim knjigama je upisana nakon založnog prava vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, tako da osobna služnost prestaje pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine (12.3.2019. g.).

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 21. svibnja 2019. g.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**NAPOMENA:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

**DNA:**

1. st. uprav. Marijana Božić
2. B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
3. ŽDO Osijek
4. zk. odjel Osijek uz rj. o dosudi od 26.2.2019. g. s potvrdom pravomoćnosti
5. Porezna uprava Osijek uz rj. o dosudi od 26.2.2019. g. s potvrdom pravomoćnosti
6. e-ogl. pl.
7. K-21.6.

Broj zapisa: **1788b-579e9**

Kontrolni broj: **078a2-ccbef-12108**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.