

**Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, Putine 4  
OIB: 63885706299

**Ured stečajnog upravitelja:**  
**Adresa:** Zagreb, Putine 4  
**Tel:** +385 91 4222 547  
**E-mail:** [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

**Stečajna upraviteljica:** Alma Klepac

**U Zagrebu, 06.05.2021.**  
**Posl.br. St-481/2011**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**stečajni sudac Goranka Boljkovac**

**Stečajni dužnik:**      **Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju**, Putine 4, OIB: 63885706299, zastupana po stečajnoj upraviteljici Almi Klepac, Putine 4, Zagreb

**PREDMET:** prijedlog za nastavak postupka te sazivanje skupštine vjerovnika

I.      Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 27. listopada 2011. godine pod poslovnim brojem St-481/2011, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, Zemljakova 13, Zagreb, OIB: 63885706299 te je za stečajnog upravitelja imenovan Branko Petanjek.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 06.03.2017. godine pod poslovnim brojem: St-481/2011, određen je upis stečajne mase iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 16. travnja 2021. godine pod poslovnim brojem: St-481/2011, razriješen je dužnosti stečajni upravitelj Branko Petek, promijenjeno je sjedište stečajnog dužnika Stečajne mase iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju, na Putine 4, Zagreb, te sam istim rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja.

II      Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju ima potencijalnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu s osnova ovršnih postupaka posl.br. Pu-Ovr-910/2019, Pu Ovr-971/2019 i Pu Ovr-5553/2019 koji se vode pred Općinskim sudom u Crikvenici protiv ovršenika HOTELI NOVI d.o.o., Novi Vinodolski, radi naplate iznosa od 23.020.197,98 kuna s osnova glavnice, te iznosa od 235.601,66 kuna s osnova dosuđenih troškova, zajedno s zakonskim zateznim kamatama i to na nekretninama upisanim u ZK Odjel Novi Vinodolski, k.o. Novi:

- zk.ul.br. 5444 i zk.ul.br. 5752, k.o. Novi, čija je utvrđena vrijednost od strane vještaka Ivana Vučemila u iznosu od 86.260.000,00 kuna u postupku posl.br. Pu Ovr-971/2019;
- te zk.ul.br. 5345, zk.ul.br. 5482 i zk.ul.br. 3078 u odnosu na koje se vodi ovrha u predmetu posl.br. Ovr-910/201.

Dana 23. travnja 2021. godine provedeno mjerničko vještačenje i vanjski očevid po sudu jer navodno hotelska zgrada sa paviljonima u kojima su smještene sobe hotela sa pripadajućim sadržajima čini jedinstvenu cjelinu koja se proteže na dva zk.uloška, od kojih se na jednom provodi ovrha u predmetu posl.br. Ovr-910/2019, a na drugom u predmetu Pu Ovr-971/2019. Stoga se sud vanjskim uredovanjem želio uvjeriti u to da se oba predmet moraju spojiti, provesti jedinstveno vještačenje vrijednosti, ali s iskazom vrijednosti svakog zk.uloška a kako bi proveo i jedinstvenu prodaju, jer se navodno radi o resortu koji predstavlja jednu gospodarsku cjelinu. Nakon vještačkog nalaza mjerničkog vještaka građevinski vještak će dopuniti svoj građevinski nalaz te će se odrediti ročište za prodaju predmetnih nekretnina i to bilo u svakom postupku odvojeno bilo skupno za sve nekretnine u oba postupka. Naime, u predmetu posl.br. Pu Ovr- 910/2019 Općinski sud u Crikvenici, određen je dana 24.11.2020. godine nastavak postupka, iz razloga što je postupak bio u prekidu radi predstečajne nagodbe nad društvom HOTELI NOVI d.o.o. (ovršnikom), ali je nastavljen budući predstečajni postupak temeljem zakona ne utječe na razlučna prava koja ima stečajni dužnik. Odlukom ŽS u Varaždinu, po žalbi ovršenika, potvrđeno je rješenje o nastavku postupka, te je sud pozvao stečajnog dužnika na plaćanje građevinskog vještačenja po naprijed navedenom vještaku Ivanu Vučemilu koji je proveo vještačenje u predmetu Ovr-971/2019 i pozvao je stečajnog dužnika na platež predujma vještačenja u iznosu od 150.000,00 kuna, pod prijetnjom obustave ovrhe ako se isti ne plate. Odvjetnica Željka Brlečić u svom izvješću navodi da je sukladno odredbama Zakona o odvjetništvu punomoćnik ovrhovoditelja sam platio predujam iz razloga što je raniji stečajni upravitelj bio u pritvoru, a sve iz razloga kako bi zaštitio prava i interese stranke za koju nije mogao stupiti u kontakt.

**III Troškovi stečajnog postupka:** Naglašam da stečajna masa nema nikakvih drugih prihoda, nikakvih drugih sredstava, do okončanja naprijed navedenih ovršnih postupaka, a sukladno zakonskim odredbama upisom stečajne mase u sudski registar mora se voditi knjigovodstvo, te se redovno predavati izvješća kao i za bilo koji drugi pravni subjekt, predviđeni troškovi nužni za vođenje postupka u sljedećih godinu dana za koje vrijeme se vjerojatno neće završiti predmetni ovršni postupci su:

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....6.000,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od ....1.200,00 kn
- po osnovi materijalni troškova postupka iznos od.....500,00 kn
- po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju iznos od.....10.000,00 kn

**Napominjem da je potraživanje vjerovnika B2 PORTFOLIO d.o.o za usluge, koji s redoslijedom naplate dolazi ispred stečajne mase prema podacima iz zemljišnih knjiga iznosi 239.610.000,00 eura. Uz to, potraživanje Republike Hrvatske, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka koje također dolazi po redoslijedu naplate ispred stečajnog dužnika iznosi 7.856.200,69 kuna, a ostalih vjerovnika 3.427.059,59 kuna.**

II. Sukladno svemu gore navedenom, a temeljem odredbe čl. 133. Stečajnog zakona, predlažem da sud donese rješenje kojim se određuje nastavak postupka u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza EMPORION PLUS d.o.o. u stečaju iz razloga što postoji potencijalna imovina koja ulazi u stečajnu masu temeljem naprijed

navedenih ovršnih postupaka, te da zakaže skupštinu vjerovnika s sljedećim dnevnim redom:

- Izvješće stečajne upraviteljice
  - Odluka o predujmu troškova postupka
  - Odluka o potvrdi imenovanja odvjetnice Željke Brlečić iz OD iz OD Brlečić & Partneri iz Varaždina da zastupa stečajnu masu pri naplati tražbina u ovršnim postupcima protiv ovršenika HOTELI NOVI d.o.o., koju je angažirao raniji stečajni upravitelj Petanjek Branko, a sve sukladno Sporazumu koji je u ime stečajne mase sklopio za usluge zastupanja prema kojem će se sve predmetne usluge naplatiti na teret protivne stranke u navedenim ovršnim postupcima, što znači da za slučaj da njihov angažman ne rezultira naplatom tražbine i troškova od protivne stranke, stečajna masa nije u obvezi platiti nagradu i naknadu za rad odvjetnika, a sve u skladu s Tarifom o nagradama i naknadama za rad odvjetnika.
- Prilog: Izjava OD Brlečić & partneri od dana 25.08.2020.g., te Izjava OD Brlečić & partneri od dana 06.05.2021.g.