



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj: Z-2225/2025
Z-2461/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikole Škreba, OIB: 95134949736, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, zastupanog po punomoćnicima Luki Šiljegu i Nedjeljku Tutavcu, odvjetnicima u "ZOU" Luka Šiljeg i Nedjeljko Tutavac, Ploče, Vukovarska, te predlagatelja Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, oboje zastupani po Gorani Grubišić odvjetnici u Zagrebu, protiv predloženika Grada Ploča OIB: 15429488788, Ploče, Trg k. Tomislava 23, rješavajući po prigovoru predlagatelja radi upisa vlasništva i založnog prava, odnosno uspostave suvlasništva i založnog prava u onom opsegu kako je to bilo upisano na k.č. 4055/18 u k.o. Bačina, nakon održane rasprave 5. veljače 2026. i 11. ožujka 2026., 2. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor podnesen od strane Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, oboje zastupani po Gorani Grubišić odvjetnici u Zagrebu, vezano za upis prava suvlasništva na k.č. 1013 k.o. Ploče, zk.ul. 3535 k.o. Ploče, te Stipić Jagoda za ne prenošenje upisa založnog prava, a koji prigovori su zavedeni pod poslovni broj Z-2461/2025 k.o. Ploče.

II. Odbija se prigovor podnesen od strane Nikole Škreba, OIB: 95134949736, Vrbik 33 D, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćnicima Luki Šiljegu i Nedjeljku Tutavcu, odvjetnicima u "ZOU" Luka Šiljeg i Nedjeljko Tutavac, Ploče, Vukovarska 6, radi upisa založnog prava na, a koji prigovor je zaveden pod poslovni broj Z-2225/2025 k.o. Ploče:

- kč.br. 1013 k.o. Ploče, zk.ul. 3535 k.o. Ploče

III. Nakon dostave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

IV. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

V. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

VI. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

VII. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću.

VIII. Sukladno čl. 199. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), rokovi iz točke III.-VII. ovoga rješenja, u svezi zabilježbe prigovora u ispravnom postupku, odnose se i na predmete Z-2225/2025 i Z-2461/2025.

Obrazloženje

1. Podnositelji Stipić Jagoda i Marin Stipić u svome prigovoru i na ročištu održanom 5. veljače 2026. u bitnom navode da se k.č. 1013 k.o. Ploče preklapa između ostaloga i sa č.z. 4055/18 k.o. Bačina, od čijeg dijela je formirana u postupku obnove zemljišne knjige. Nadalje, navode da je vlasnik nekretnine upisana protustranka za cijelo te da je navedeni upis pogrešan jer je protustranka upisana kao samovlasnik bez ikakvog pravnog osnova, pa traže upis svoga suvlasništva za omjere kako je bilo prije preoblikovanja zemljišne knjige. Također navode da su tijekom razlaganja zemljišne knjige za novu k.o. Ploče 28.10.2022. g. bili na raspravi u kojoj je se sudjelovalo zajedno sa predstavnicima grada Ploče te ih se upozorilo da je u novoformiranu k.č. ušlo 620 m² iz k.č. 4055/18 k.o. Bačina u vlasništvu predlagatelj, dok su oni tijekom izmjere obilježili međe svoje čestice crvenim marginama, poslala dopis katastru kao i zavodu za geodetsku izmjeru u Splitu koji je bio nositelj izmjere kod formiranja nove zemljišne knjige te im poslali popis svih njihovih čestica kao i fotografije obilježenog terena.

1.1. Podnositelj Nikola Škreb u svom prigovoru i na ročištu održanom 5. veljače 2026., u bitnom navodi da:

- da je u zemljišnoj knjizi k.o. Bačina na k.č. 4055/18 imao uknjiženo založno pravo, temeljem Ugovora o zajmu OV-2507/2023 od 04.04.2023,

- da je nadležna zemljišna knjiga isto pravo upisala na temelju prijedloga za upis od 05.04.2023. te Ugovora o zajmu od 04.04.2023.g., potvrđenog od strane javnog bilježnika Gorana Blaić Hebrang iz Zagreba pod br. OV-2507/2023 dana 05.04.2023. te je izvršena uknjižba založnog prava na nekretninama Stipić Jagoda, OIB: 74732454124, iz koje se sastoje od Zk tijela XXI: kč.br. 4055/14 Vrbik 33 D, Zagreb, Grad Zagreb za 1/4 dijela, šuma 425 m², Zk tijela XXII: kčbr. 4055/18 šuma 10962 m² (šuma 10962 m²) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (stopedesettisućaeura), Škreb Nikola, OIB: 95134949736, Vrbik 33 D, Zagreb, Grad Zagreb,

- da obzirom da je suvlasnica Jagoda Stipić bila upisana u zemljišnoj knjizi za k.o. Bačina na k.č.br. 4055/18 u zk.ul. 1252 k.o. Bačina od koje čestice je i nastala nova kč.br. kč.br. 1013 k.o. Ploče, zk.ul. 3535 k.o. Ploče, a nije u postupku obnove za nove zemljišne knjige k.o. Ploče upisana kao vlasnik već druge osobe, te nije prenesen postojeći upis založnog prava,

- radi navedenog traži da se izvrši prijenos uknjižbe založnog prava na novoformiranoj kč.br. kč.br. 1013 k.o. Ploče, zk.ul. 3535 k.o. Ploče, jer se kod upisa založnog prava na nekretnini, pa i u slučaju da se ta nekretnina kasnije dijeli, prenosi na sve novonastale čestice osim u slučaju izričitog odricanja vjerovnika od založnog prava. U konkretnom slučaju se predlagatelj kao vjerovnik nije odrekao toga prava, pri čemu je iz isprava u spisu razvidno kako je njegovo založno pravo upisano prije nego li je uopće službeno otvorena zemljišna knjiga za k.o. Ploče, dakle, nekretnina od koje su formirane novonastale čestice je već bila opterećena upisom založnog prava,

- da sukladno načelu nedjeljivosti hipoteke, založno pravo opterećuje cijelu nekretninu, a nakon nastanka novoformiranih čestica opterećuje i sve te novoformirane nekretnine, te se prenosi u list C svih novih zk uložaka koji su tako nastali.

2. Sud je uz prigovore pozvao stranke na ročište povodom prigovora uz upozorenje da nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. Sud je poziv oglasio i na oglasnoj i e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Katastra i na oglasnoj ploči Grada Ploča na čijem području se nekretnine nalaze.

3. Na raspravi za ispravak zemljišnoknjižni sud je dao priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe te da u prilog svojih tvrdnji ponude dokaze koje bi na toj raspravi bilo moguće odmah izvesti (dakle sud izvodi samo dokaze koji se dostave zaključno na samom ročištu i saslušava samo one osobe koje se pojave na ročištu).

3.1. Pun predloženika je na zakazanoj raspravi izjavio da je Grad Ploče u tijeku nove izmjere upisan u PL 1016 koji se odnosi na predmetnu nekretninu te iz toga proizlazi da je grad označio svoj posjed. Što se tiče navoda predlagatelja da su oni vlasnici 620 m² a cijela nekretnina ima 1210 m² smatraju da sud ne može upisat suvlasništvo jer predlagatelji tvrde da su suvlasnici točno određenih dijelova. Slijedom navedenog protive se upisu kako suvlasništvu predlagatelja tako i upisu založnog prava.

4. Na ročištu je izvršen je uvid i u web aplikaciju Katastar.hr za lokaciju čestice 1013 k.o. Ploče, te se uvidjelo da se radi o pomoćnoj zgradi i neuređenom zemljištu.

5. Iz popisnog lista 1016 k.o. Ploče, zapisnika (i spisa općenito), odnosno zk izvatka za čest.zem 1013 k.o. Ploče, te katastarske identifikacije, je razvidno da je predmetna k.č. 1013 u k.o. Ploče formirana od dijela k.č. 4055/18 i dijela k.č. 4055/19 sve k.o. Baćina, bez navođenja koliko koje nekretnine je ušlo u sastav novoformirane k.č. 1013 u k.o. Ploče, kao i da je ista formirana od k.č. 715 katastarske izmjere Ploče.

6. Međutim, iz samog zahtjeva predlagatelja je razvidno da od suda traže uspostavljanje suvlasništva i na tako uspostavljenom suvlasništvu upis založnog prava, iako sud prema važećim pozitivnim propisima RH nije ovlašten samovoljno uspostaviti suvlasništvo, sve i da su predlagatelji dokazali vlasništvo dijela k.č. 4055/18 u k.o. Baćina koji je ušao u novoformiranu parcelu (sud na ovu okolnost nije niti izvodio dokaze zbog ne prilaganja ovjerenog elaborata prijedloga parcelacije) . Naime, sve i da sud suvlasništvo može uspostaviti od ili-ili više isključiva vlasništva, predlagatelj nije mogao prostom matematičkom formulom uzeti kao točnu površinu druge katastarske

čestice jer se zbog ne odgovaranja stvarnog stanja na terenu sa stanjem u zemljišnu knjigu upravo i radila izmjera.

7. Za napomenuti je i da je po katastarskoj identifikaciji predmetna k.č. 1013 u cijelosti nastala od k.č. 715 katastarske izmjere k.o. Ploče gdje je kao korisnik u PL-u 410 upisan Grad Ploče, Trg kralja Tomislava 23, Ploče, Hrvatska, u cijelosti.

8. Zbog svega navedenog valjalo je odbiti prijedlog za ispravak upisa.

9. Sud pravnu poruku temelji na čl. 202.st.3. i čl. 205. ZZK kojima je propisano da se protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Metković, 2. lipnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava nezadovoljnu stranka na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

DNA:

1. Jagoda Stipić putem pun. Gorana Grubišić
2. Marin Stipić putem pun. Gorana Grubišić
3. Nikola Škreb putem pun. Nedjeljko Tutavac, Ploče, Vukovarska 6
4. Grad Ploče, Trg. kralja Tomislava 23
5. E-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 2. srpnja 2026.)
6. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, e-pošte: katastar.ploce@dgu.hr (skidanje zaključno s 2. srpnja 2026.)
7. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 2. srpnja 2026.)
8. ZK odjel Ploče

-Kal. 2. srpnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.06.2026 10:
25

**Serijski broj
certifikata**

146971475885750006220355168143486371194630609758

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186845603c054129

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-