

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: VII St-241/12

Trgovačko društvo
PURIS d.d. u stečaju
52 000 PAZIN
Hrvatskog narodnog preporoda 2

7
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

31-08-2018

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 14
Primjeraka: 29
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilog

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.06. –31.08. 2018.G. (XXIV IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 21.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 06. lipnja 2018. godine zaključen je ugovor o ustupu (otkupu) potraživanja kojim je stečajni dužnik PURIS d.d. u stečaju prodao svoje prijavljenu i priznatu tražbinu u stečajnom postupku koji se vodi na dužnikom - NAMA d.d. u stečaju Zagreb, gosp. Ivanu Prljeviću za iznos od 54.548,46 kn, sukladno Odluci Odbora vjerovnika dužnika sa 24. sjednice, održane 28. ožujka 18. godine. Naknada je naplaćena u cijelosti.

Dokaz: Prilog 1. Kopija ugovora o ustupu potraživanja,

- 1.2. Dana 12. lipnja 18.g., održan je kolegij u PURISA d.d. u stečaju Pazin, na kojem je izvršena analiza aktivnosti za razdoblje I-V/18.g., te planirane i dogovorene aktivnosti za razdoblje do kraja kolovoza 2018. godine.

- 1.3. Dana 21. lipnja 2018. godine u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva u Rijeci, Korzo 35/I, u 12,00 sati održana je 5. Javna dražba za prodaju Figurativnog (x3) i Verbalnog (x1) žiga PURIS, registriranog pri Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo, na kojima razlučno pravo ima upisano društvo Gavrilović d.o.o. Petrinja. Početna prodajna vrijednost iznosila je 640.000,00 kn, pri čemu za dražbi nije položena niti jedna jamčevina, dok je dražbi pristupio odvjetnik iz Zagreba Petar Ceronja, punomoćnik razlučnog vjerovnika – društva GAVRILOVIĆ d.o.o. Petrinja, kao jedini ponuditelj, koji je ponudio početnu prodajnu vrijednost, te prihvatio plaćanje troškova stečajnog postupka sukladno čl. 254. st. 2., te poreza na dodanu vrijednost sukladno čl. 254., st. 3. Stečajnog zakona.

Dokaz: Prilog 2. Kopija zapisnika o javnoj dražbi (5. javna dražba)

- 1.4. Dana 28. lipnja 2018. godine predan je GFI POD za 2017. u FINA-u za javnu objavu.

Dokaz: Prilog 3. Kopija potvrde o primitku dokumentacije za 2017.g.

1.5. Dana 04. srpnja 18.g. izvršeno je čišćenje i ispiranje kanalizacijskog kolektora, te zbrinjavanje otpada u poslovnom prostoru diskonta i skladišta u Zagrebu, Šišićeva 3, od strane ovlaštenog društva Rijekatank d.o.o. Rijeka, koji je bio blokiran uslijed začepljenih šahti i kolektora, te poplave u susjednim poslovnim prostorima.

1.6. Dana 11. srpnja 18.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu donijeta je presuda, posl. br.: 2 P-343/2017-48 (prije P-1308/15, P221/15), kojom se utvrđuje da je tužitelj PURIS d.d. u stečaju Pazin stekao pravo vlasništva na k.č.br. 2565/3, u naravi livada površine 9352m², sada u vlasništvu Grada Pazina.

Dokaz: Prilog 4. Kopija presude posl.br.: 2 P-343/2017-48,

1.7. Dana 31. srpnja društvu PLODOVI RADA d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 229, kao kupcu farme SRBINJAK na usmenoj javnoj dražbi, dostavljen je usuglašen prijedlog ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, sve sukladno odluci Odbora vjerovnika od 11.listopada 2016. godine. koje se sastoji od k.č.br. 7031 i k.č.br. 8559/4, sve k.o. TINJAN u ukupnoj površini 7273 m².

1.8. Krajem srpnja 2018.g. pripremljen je pregled opreme koje se nalazi na Tvornici stočne hrane, i koja je ponuđena različitim interesentima, obzirom da je TSH prodana fizičkoj osobi koja nije zainteresirana nastaviti djelatnost proizvodnje stočne hrane na predmetnoj lokaciji.

1.9. Dana 02. kolovoza 2018. godine zaprimljeno je 14 tužbi bivših radnika za neiskorišteni godišnji odmor (aliquotni dio) u 2014. godine za rad od I-VIII/14.g., nakon zaključenja Ugovora u zakupu dijela imovine stečajnog dužnika PURIS d.d. u stečaju s društvom VALIPILE d.o.o. Sesvete, na koje su dostavljene žalbe u zakonskom roku

1.10. Dana 06. kolovoza 2018.g. zaprimljen je dopis Istarske županije - Grada Pazin o dodatnom obračunu komunalne i vodne naknade za Tvornicu stočne hrane u Pazinu za 2017. godinu i 2018. godinu.

1.11. Dana 21. kolovoza dostavljena je pisana obavijest društvu VALIPILE d.o.o. Sesvete da su žigovi društva prodani društvu Gavrilović d.o.o. Petrinja, te da se Ugovor o korištenju receptura i branda PURIS, koji istječe 31. kolovoza 18.g. neće produžiti.

Dokaz: Prilog 5. Kopija pisane obavijesti,

1.12. Dana 21. kolovoza 18.g. zaključen je i ovjeren ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika društvu PLODOVI RADA d.o.o. Zagreb, neposrednom pogodbom, kao kupcu farme SRBINJAK, pri čemu su prodane čestice sastavni dio farme SRBINJAK, bez upisanog prava zalog (hipoteke) u korist treće osobe.

Dokaz: Prilog 6.: Kopija Ugovora o prodaji dijela stečajne imovine,

- 1.13. Dana 22. kolovoza 18.g. zaprimljena je ŽALBA Grada Pazin na presudu Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 2 P-343/2017-48 od 11. srpnja 18.g., kojom Grad Pazin kao tuženik mora vratiti pravo vlasništva na nekretnini na k.č. 2565/3 z.k.ul. 863, k.o. Pazin dužniku Puris d.d. u stečaju.

Dokaz: Prilog 7.: Kopija žalbe tuženika,

- 1.14. Dana 27. kolovoza 18.g. zaprimljena je PRESUDA Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: 24 PŽ-879/2016-2 od 15. srpnja 18.g. kojom je sud odbio žalbu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br.:P-2127/2013 od 15. srpnja 2015.g. društva HETA ASSET RESWOLUTION AG (ranije: HYPO International AG).

Dokaz: Prilog 8.: Kopija presude Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu,

- 1.15. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Dokaz: Prilog 9.: Izvješće o parničnim postupcima

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Dana 05. lipnja 18.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za javnu dražbu, za koje su bile uplaćene tri jamčevine, kako slijedi: a) društvo VALIPILE d.o.o. Sesvete za farmu Srbinjak, pri čemu je isto odustalo prije početka licitacije, b) društvo CASTE d.o.o. Zagreb, Zlatarska 16, za farmu SRBINJAK, pri čemu je isto odustalo prije početka licitacije, te c) društvo PLODOVI RADA d.o.o. Zagreb, Zagrebačka cesta 229, za farmu Srbinjak, koje je dalo najbolju ponudu za kupnju u visini od 1.080.000,00 kn, a sve prema Zapisniku pod posl. br. 7 St-241/2012-758.
- 2.2. Dana 05. lipnja 18. godine, na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za utvrđivanje početne prodajne vrijednosti za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu u z.k.ul. 1276, k.o. Sv. Petar u Šumi, na k.č. 48 – oranica površine 2013 m² i k.č.br. 49 - oranica površine 1318 m² u visini od 93,75 kn/m² odnosno ukupne vrijednosti od 312.281,25 kn.sukladno Zapisniku s ročišta, posl. br.: 7 St-241/2012-759.
- 2.3. Dana 05. lipnja 18. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-763 o prodaji nekretnina - Tvornice stočne hrane, na usmenoj sudskoj dražbi koja će se održati 12. srpnja 18. godine u 10,00 sati.
- 2.4. Dana 05. lipnja 18. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-764 o prodaji nekretnina - zemljišta u Sv. Petru u šumi na usmenoj sudskoj dražbi dana 12. srpnja 2018. godine u 10,30 sati.
- 2.5. Dana 28. lipnja 18. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak, posl. br.: 7 St-241/12-769 o predaji nekretnine-farme BARBAN, kupcu

- 2.5. Dana 28. lipnja 18. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak, posl. br.: 7 St-241/12-769 o predaji nekretnine-farme BARBAN, kupcu AGROKOKA d.d. Pula, te odredio ročište za diobu kupovnine za dan 17. srpnja 2018. godine, sukladno Zaključku posl.br.: 7 St-241/2012-770.
- 2.6. Dana 12. srpnja 18.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za prodaju nekretnine dužnika - Tvornice stočne hrane,, za koje su bile uplaćene dvije jamčevine, i to: a) društvo GLOBAL TRADING d.o.o. Opatija i b) gosp. DALIBOR NEGOVETIĆ iz Pazina, Heki-Trošti 64g, koji je ujedno ponudio najbolju cijenu u visini od 3.020.000,00 kn, sve prema Zapisniku pod posl. br. 7 St-241/2012-777.
- 2.7. Dana 12. srpnja 18.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za prodaju nekretnine dužnika – zemljišta u Sv. Petru u šumi, za koje su uplaćene dvije jamčevine, i to: a) općina Sv. Petar u šumi i b) društvo ISKOP d.o.o. Sv. Petar u Šumi, pri čemu je najbolju ponudu dala općina SVETI PETAR U ŠUMI, u visini od 750.000,00 kn, sve prema Zapisniku pod posl. br. 7 St-241/2012-778.
- 2.8. Dana 17. srpnja 18.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za diobu kupovnine u visini od 1.800.000,00 kn, pri čemu je stečajnom dužniku pripalo 1.297.919,15 kn, a razlučnom vjerovniku iznos od 502.080,85 kn, sve prema Zapisniku posl.br.: 7 St-241/2012-784 i Rješenju o namirenju posl. br.: 7 St-241/2012-786.
- 2.9. Dana 24. srpnja 18. godine, postala su pravomoćna rješenja o dosudi nekretnine TSH, kupcu g. Daliboru Negovetiću, te zemljišta u Sv. Petru u Šumi, kupcu Općini Sveti Petar u Šumi.
- 2.10. Stanje transakcijskog računa na dan 31.08.18.g. iznosi **S= 267.975,40 kn.**
- 2.11. U radnom odnosu 31.08.18.g. na određeno vrijeme nalaze se tri radnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, od 01.06.- 31.08.18.g. sukladno zakonskim propisima, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:
- Nastaviti prodaja neprodanih nekretnina,
 - Nastaviti započeti parnični postupci,

Za P U R I S d.d. u stečaju


»P U R I S«
poljoprivredna, prehrambena,
trgovačka i ugostiteljska djelatnost,
d.d. u stečaju. PAZIN