

2 51-505/2017

KRECHTER d.o.o. u stečaju Vir
23234 Vir, Soldatica 4
OIB: 71506487827
Posl. br. St-383/2017

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno ~~neposredno preko pošte (obično preporučeno)~~

..... 25. 09. 20. 19. god. u 1 e-mailom primjeraka sa

..... priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s matičnom oznakom.

Predano na poštu preporučeno - s matičnom oznakom.

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Potpis djelatnika:

..... M. Dadić

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Zadar, 24. rujna 2019.

1. UVOD

FINA je, u skladu sa čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15), dana 04. lipnja 2017., podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KRECHTER d.o.o. Vir, 23234 Vir, Soldatica 4, OIB: 71506487827, jer je, na dan 28. travnja 2017., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 28.440,78 kn.

Trgovački sud u Zadru je, dana 30. svibnja 2017., pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje stečajnog dužnika po zakonu da sudu podnese javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika, te vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Dalmacija dostavila je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom, navodeći da prema istom ima dospjele tražbine u iznosu od 28.642,11 kuna. Stoga je sud obustavio skraćeni i pokrenuo prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 04. lipnja 2018., imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu, sa zadatkom da utvrdi postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Kako je iz izvješća privremene stečajne upraviteljice bilo razvidno da postoji barem jedan stečajni razlog-nesposobnost za plaćanje, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 15. listopada 2018., otvorio stečajni postupak nad ovim dužnikom.

2. ŽIRO RAČUN

Stečajni dužnik je imao otvoren žiro-račun kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb, IBAN HR1725000091101169750, koji je, dana 26. siječnja 2018., ugašen. Provjerom kod Addico banke utvrđeno je da gašenje žiro-računa nije inicirao zakonski zastupnik stečajnog dužnika već je to izvršila banka, u postupku „čišćenja“ neaktivnih žiro-računa, tj. onih na kojima nema sredstava i koji preko dvije godine nisu imali nikakvog prometa.

Prema podacima FINA-e, dužnik je bio u blokadi od početka 2017. godine, tj. u vrijeme otvaranja stečajnog postupka cca 650 dana. Naime, dani blokade se računaju i nakon gašenja žiro računa.

Otvoren je novi žiro-račun IBAN: HR85 2390 0011 1010 6648 7, kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

Rješenjem od 25. siječnja 2019. Trgovački sud u Zadru pozvao je osnivača društva, kao zainteresiranu stranu, da na ime prdujma za vođenej stečajnog postuka i dodatnog predujma uplati ukupan iznos od 15.000,00 kuna. Dana 22. veljače 2019. taj iznos, zajedno sa 828,00 kuna zapljenog predujma, znači ukupno iznos od 15.825,00 kuna, prebačen je sa kontovnika stečajnog predmeta na žiro-račun stečajnog dužnika.

Stanje novčanih sredstava na žiro-računu, na dan 13. rujna 2019., je 15.572,06 kuna.

3. IMOVINA

Prema bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2015., dužnik je imao dugotrajne materijalne imovine (nekretnine) u ukupnoj knjigovodstvenoj vrijednosti od 425.100,00 kuna.

Stečajni dužnik je bio zemljišno-knjižni vlasnik nekretnina, i to:

1. kat. čest. 8904, dvorište 140 m², kuća 69 m², ukupne površine 209 m², k.o. Vir
2. suvlasnički dio 500/600 kat. čest. 8907/1, pašnjak površine 600 m², k.o. Vir
3. kat. čest. 8901, dvorište 246 m², kuća 54 m², ukupne površine 300 m², k.o. Vir

Prema stanju u zemljišnim knjigama gornje nekretnine nisu bile opterećeni nikakvim upisanim teretima.

Iako nije izvršena procjena, uzimajući u obzir lokaciju (naselje Vir), površinu i namjenu gornjih nekretnina, realno je očekivati da je tržišna vrijednost istih znatno veća od knjigovodstvene.

U izvještajnom razdoblju utvrđeno je da je u vrijeme prethodnog stečajnog postupka zastupnik po zakonu stečajnog dužnika Pavel Krechter prodao jednu od tri nekretnine, i to čest. zem. 8904 k.o. Vir, ukupne površine 209 m², u naravi dvorište površine 140 m² i kuća površine 69, te novac od utrška nije položio na žiro račun vlasnika (prodavatelja) - ovog stečajnog dužnika, već je isti zadržao za sebe, čime je oštetio stečajnog dužnika i sebi nezakonito priskrbio znatnu financijsku korist. Stoga je protiv gospodina Krechtera, dana 21. veljače 2019., Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, podnesena kaznena prijava.

Znači, stečajni dužnik je zemljišno-knjižni vlasnik sljedećih nekretnina:

1. suvlasnički dio 500/600 kat. čest. 8907/1, pašnjak površine 600 m², k.o. Vir
2. kat. čest. 8901, dvorište 246 m², kuća 54 m², ukupne površine 300 m², k.o. Vir,

te novčanih sredstava na žiro-računu u iznosu od 15.572,06 kuna.

4. OBVEZE

4.1. Obveze prema stečajnim vjerovnicima

Na poziv od 15. listopada 2018. nije pristigla niti jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova.

Na poziv od 19. lipnja 2019. nije pristigla niti jedna prijava tražbina stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova.

Znači da stečajni dužnik nema obveza prema stečajnim vjerovnicima.

Niti jedan vjerovnik nije izvijestio stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava niti je isto upisano u javne (zemljišne) knjige.

4.2. Obveze stečajne mase

Prema predračunu stečajne upraviteljice, do 24. rujna 2019. ukupne obveze stečajne mase iznose 15.490,00 kuna, od čega troškovi stečajnog postupka 10.750,00 kuna te ostale obveze stečajne mase 4.740,00 kuna. Predračun je u prilogu ovom izvješću.

5. PRIJEDLOG ODLUKA

Na izvještajnom ročištu predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Iz raspoloživog iznosa novčanih sredstava podmiriti će se obveze stečajne mase, prema predračunu stečajne upraviteljice.
2. Nekretnine; i to:
 - suvlasnički dio 500/600 kat. čest. 8907/1, pašnjak površine 600 m², k.o. Vir
 - kat. čest. 8901, dvorište 246 m², kuća 54 m², ukupne površine 300 m², k.o. Vir,predati će se osnivaču – članu društva.

Prilog: predračun troškova

STEČAJNA UPRAVITELJICA


Marica Nekić

KRECHTER d.o.o. u stečaju Vir

OIB: 71506487827

Posl. br. St-383/2017

Marica Nekić, stečajna upraviteljica

Mob. 091 7893583

E-mail: mneki67@gmail.com

Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase

1.	Troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ)	kuna
1.1.	Bruto nagrada privremene stečajne upraviteljice	5.000,00
1.2.	Bruto nagrada stečajne upraviteljice	5.000,00
1.3.	Doprinos za zdravstvo	750,00
	UKUPNO 1.:	10.750,00
2.	Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ)	
2.1.	Računovodstvene usluge	3.750,00
2.2.	Izrada pečata	140,00
2.3.	Otvaranje, održavanje, zatvaranje žiro računa i platni promet	600,00
2.4.	Uredski materijal	100,00
2.5.	Poštanski troškovi	50,00
2.6.	Ostali troškovi	100,00
	UKUPNO 2. :	4.740,00
	SVEUKUPNO (1.+2.)	15.490,00

Zadar, 24. rujna 2019.

Stečajna upraviteljica

Marica Nekić



