

NATURA STUDIO-CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI o.o. u stečaju
15 St-543/13 MBS: 130029435
Trgovački sud u Rijeci

MB: 02388260 OIB: 29262809628 IBAN: HR1923400091190021980 PRIVREDNA BANKA d.d.

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 091/567 67 54
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

25-04-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjefaka 1(26) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

Na posl. br. 15 St-543/13

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac

Obrazac 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE Broj 10

za period 25.01.2017.-24.04.2017.

Pula, travanj 2017.

I. TIJEK POSTUPKA

1. DOKUMENTACIJA DRUŠTVA

Situacija s dokumentacijom stečajnog dužnika i dalje je ista.

2. POSTUPCI PRED SUDOM

2.1. PARNICE

U parnicama u kojima je stečajni dužnik tuženik nije bilo događanja: predmetu P-2137/12 tužitelj Zdravko Brence (radi raskida ugovora i isplate) je u žalbenom postupku, a predmet P-256/12 tužitelji Žana Ujčić Černac i Samuel Černac je još uvijek u prvostupanjskom postupku.

3. RAČUNI ZA REŽIJSKE TROŠKOVE U ZAGREBU

Problemi oko režijskih troškova u Zagrebu i dalje se povremeno pojavljuju. Radi se o tri prostora, dva stana koja su u svibnju 2014. godine vraćeni vlasniku PBZ. leasing d.o.o. i koji očito ovlaštenim društvima nije prijavio preuzimanje prostora, te o poslovnom prostoru koji je stečajni dužnik imao u najmu od strane najmopimca NAJBOLJ OPEKA d.o.o. i koji je prestao koristiti još 2013. godine, ali prijeno režija nikad nije riješen.

Ovaj puta nam se obratilo društvo HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. i uputilo opomene za potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka i potraživanja nakon otvaranja stečajnog postupka, na što smo se očitovali i obrazložili da smo potraživanja nakon otvaranja stečajnog postupka (kao obveze stečajnog postupka) izmirili, ali da smo nakon otvaranja stečajnog postupka dobili novu šifru kupca. Naše obrazloženje je prihvaćeno o čemu smo dobili obavijest kojom je potvrđeno da su potraživanja po novim brojevima podmirena (Prilog 1 i 2 – opomene, 3-obrazloženje i 4-dopis HEP).

4. UNOVČENJE IMOVINE

4.1. Nekretnine u k.o. Marčana

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
	dio 1/1		
1.	1191/18	oranica	374
2.	1191/19	oranica	476
	upisanih u z.k. ul. 3824	k.o. Marčana	
	dio 1/2		
3.	1191/17	put	404
	upisanih u z.k. ul. 3823	k.o. Marčana	

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku.

Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnina održano je 25. svibnja 2016. godine i utvrđena je vrijednost u visini 465.830,10 kn.

Ročište za IV prodaju usmenom javnom dražbom pred Trgovačkim sudom u Rijeci održano je 11. travnja 2017. godine. Prodaja je oglašena putem sudačke mreže, Očevidnika o prodaji nekretnina HGK, te putem internetskih portala. Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo zainteresiranih.

4.2. Nekretnina u k.o. Pula

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m2
dio 1/1			
4.	2120/1 ZGR.	dvije gospodarske zgrade, privr. dvorište	686
upisanih u z.k. ul. 9176 k.o. Pula			

Trgovački sud u Rijeci je donio rješenje kojim je određena prodaja u stečajnom postupku.

Ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnine održano je 12. travnja 2016. godine i donesen je zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u visini od 3.170.000,00 kn i određeno da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže (Prilog 5). Prva elektronička javna dražba počinje počela je 08.02.2017. godine, a završava 03.05.2017. (Prilog 6)

4.3. Nekretnina u k. o. Zaprešić- potraživanje od ACCORD d.o.o.

U parnici koju stečajni dužnik vodi protiv ACCORD STUDIO d.o.o. radi isplate 300.000,00 kn pod brojem P-130/16 pred Trgovačkim sudom u Pazinu održano je ročište zakazano za 27.01.2017. godine (Prilog 7) te je donesena presuda kojom je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika odbijen (Prilog 8) na što je uložena žalba (Prilog 9).

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- u tijeku je izrada završnog računa za 2016. godinu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Puli je u naravi nedovršena građevina, u Marčani se nalazi samo građevinsko zemljište.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.03.2017.				
A) Imovina stečajne mase				
RED BR.	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	Dio 1/1 k.č.br.2120/1 ZGR. Dvije gospodarske zgrade, privredno dvorište, površine 686 m2 upisane u zk. ul. 9176 k.o. Pula	3.170.000,00	0,00	3.170.000,00
1.2.	Dio 1/1 k.č. br. 1191/18, oranica, površine 374 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/1 k.č. br. 1191/19, oranica, površine 476 m2, upisane u z.k.ul. 3824 k.o. Marčana Dio 1/2 k.č. br. 1191/17, put, površine 404 m2, upisane u z.k.ul. 3823 k.o. Marčana	465.830,10	0,00	465.830,10
1.3.	Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište Površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	0,00	0,00	0,00
	Ukupno nekretnine			
2.	Pokretnine	3.635.830,10	0,00	3.635.830,10
2.1.	N1-TERETNI AUTOMOBIL Peugeot Boxer C-215068 HDI120. Godina proizvodnje 2007.	49.819,00	34.320,00	0,00
	Ukupno pokretnine			
3.	Potraživanja	49.819,00	34.320,00	0,00
3.1.	Potraživanje za nekretninu: Dio 1/1 k.č. br. 4001/2, gospodarska zgrada i dvorište površine 447 m2, upisana u z.k.ul. 4924 k.o. Zaprešić	300.000,00	0,00	300.000,00
	Ukupno potraživanje			
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	300.000,00	0,00	300.000,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 31.03.2017.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	137.655,59	19.884,07	117.771,52
2.	Obveze stečajne mase	386.535,00	19.158,68	367.376,32
3.	Razlučni vjerovnici	7.474.677,31	0,00	7.474.677,31
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	10.799.261,31	0,00	10.799.261,31
6.	Ostale obveze – osporene, potencijalne	4.598.170,99	0,00	4.598.170,99
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	23.048.910,09	39.042,75	23.009.867,34

Stavka Obveze stečajne mase prikazana je s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost.

Poradi nedostatka sredstava dolazi do povećanja neplaćenih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 26.03.2014. DO 31.03.2017.					
RED BR.	STRUKTURA	UTVRĐ./ PLANIR.	REALIZI RANO DO 31.12.2015	REALIZ. I ISPLAĆE NO	REALIZ. ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	755,67	755,67	0,00
2.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	34.399,80	10.340,00	24.059,80
3.	Troškovi i nagrada stečaj. upravitelju u prethodnom postupku-bruto	8.788,40	8.788,40	8.788,40	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	60.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	22.052,00	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	15.814,07	0,00	15.814,07
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	9.815,19	9.015,85	0,00	9.015,85
	Ukupno troškovi:	137.655,59	68.773,79	19.884,07	48.889,72
	obveze stečajne mase				
8.	Plaće radnika u otkaznom roku	410,00	409,05	0,00	409,05
9.	Materijalni troškovi-režijski troš. nkrretnina (kom.nakn.voda, energija)	65.000,00	2.243,87	2.243,78	0,09
10.	Ostali materij. trošk. (pečat, poštarina, pl. Promet, ur. i potr.mat. i sl.	20.000,00	2.076,93	1.496,85	580,08
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	35.625,00	42.500,00	2.500,00	40.000,00
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova	45.000,00	2.585,84	0,00	2.585,84
13.	Naknada za odvjetničke usluge i parnični troškovi	125.000,00	400,00	400,00	0,00
14.	Troškovi utvrđenja, čuvanja, održavanja i zbrinjavanje imovine	23.000,00	10.318,05	10.318,05	0,00
15.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine bez pdv-a	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Osiguranje imovine	15.000,00	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi oglašavanja	20.000,00	2.800,00	2.200,00	600,00
18.	Ostale nepredviđ.obveze steč.mase: objave, arhiviranje dokum. i sl.	25.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	386.535,00	63.333,74	19.158,68	44.175,06
	SVEUKUPNO	524.190,59	132.107,53	39.042,75	93.064,78

Nastavno se daje promet žiro računa za period za izvještajni period.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 01.01.2017. do 31.03.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.12.2016.	4.182,63
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamata	0,16
	Ukupno B	0,16
	Ukupno priliv (A + B)	0,16
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A	0,00
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potrošni mat. i sl.)	75,60
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	37,80
	3. Knjigovodstvene usluge	2.500,00
	Ukupno B	2.613,40
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	2.613,40
IV.	Saldo sredstava na računu (I. + II. - III.) na dan 31.03.2017.	1.569,39

Promet žiro računa od otvaranje stečajnog postupka do 31.03.2017. godine dostavlja se kao prilog 10.

III. AKTIVNOSTI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu nastaviti će se s pokušajima pribave dokumentacije, i utvrđivanja stanja obveza prema razlučnim vjerovnicima. Također će se nastaviti voditi svi sudski postupci.

Provodit će se postupci i radnje u vezano uz unovčenje nekretnina, posebno vezano uz oglašavanje prodaje.

Privitak:
kao u tekstu

NATURA STUDIO - CENTAR
ENERGETSKE EFIKASNOSTI d.o.o.
"u stečaju"

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović