Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7183/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja 1. Mladena Jembria, OIB: 31216343821, Kabal, Farkaševac, Kabal 29, 2. Mirjane Jembri, OIB: 48486884421, Kabal, Farkaševac, Kabal 29, koje zastupa Zajednički odvjetnički ured Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnici iz Križevaca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u :

- zk.ul. broj 854 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.151 Polj. Put Fundacija s 317 m2, kčbr.185/3 Oranica Rastine s 1313 m2, kčbr.186/3 Oranica Rastine s 133 m2,
- zk.ul. broj 825 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.342/2 Oranica Ograda s 604 m2, kčbr.364/2 Livada V. Livade s 626 m2, kčbr.376/2 Livada Pojevčinka s 360 m2, i kčbr.377/2 Livada Pijevčinka s 637 m2,
- zk.ul. broj 881 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.342/1 Oranica Ograda s 604 m2, kčbr.364/1 Livada Vel. Livada s 626 m2, kčbr.376/1 Livada Pijevčinka s 356 m2, i kčbr.377/1 Livada Pijevčinka s 637 m2,
- zk.ul. broj 1068 k.o. Kabal, označenoj kao kčbr.343 Oranica Ograda s 1208 m2,
- zk.ul. broj 932 k.o. Kabal, označenoj kao kčbr.706 Oranica Klupa s 5539 m2,

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

1. Mladena Jembria, OIB: 31216343821, Kabal, Farkaševac, Kabal 29,

   i

2. Mirjane Jembri, OIB: 48486884421, Kabal, Farkaševac, Kabal 29,.

svakog u ½ dijela

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u :

- zk.ul. broj 854 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.151 Polj. Put Fundacija s 317 m2, kčbr.185/3 Oranica Rastine s 1313 m2, kčbr.186/3 Oranica Rastine s 133 m2,
- zk.ul. broj 825 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.342/2 Oranica Ograda s 604 m2, kčbr.364/2 Livada V. Livade s 626 m2, kčbr.376/2 Livada Pojevčinka s 360 m2, i kčbr.377/2 Livada Pijevčinka s 637 m2,
- zk.ul. broj 881 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.342/1 Oranica Ograda s 604 m2, kčbr.364/1 Livada Vel. Livada s 626 m2, kčbr.376/1 Livada Pijevčinka s 356 m2, i kčbr.377/1 Livada Pijevčinka s 637 m2,
- zk.ul. broj 1068 k.o. Kabal, označenoj kao kčbr.343 Oranica Ograda s 1208 m2,
- zk.ul. broj 932 k.o. Kabal, označenoj kao kčbr.706 Oranica Klupa s 5539 m2,

u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina opisanih u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da su nekretnine koje su predmet ovog postupka u točci 1. prijedloga, predlagatelji stekli od Šarkanji Marice, sa kojom su imali sklopljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju, te navode da je Šarkanji Marica, bila vlasnica navedenih nekretnine u cijelosti i to dijelom knjižna, a dijelom vanknjižna vlasnica. Od dana smrti Šarkanji Marice, predlagatelji nesmetano uživaju ove nekretnine i nitko ih nikada nije smetao u posjedu niti im je osporavao posjed ili vlasništvo. Nekretninu pod točkom 2. prijedloga predlagatelji zajedno sa prednicima uživaju preko 40 godina, te je upisani Bulatović Savo, prednik predlagatelja, obzirom da se pokojna baka predlagatelja preziva Bulatović, kčbr.342/2 upisana u k.o. Kabal, je upisana i u rješenju o nasljeđivanju iza pokojne majke predlagatelja Mladena Jembri i isti je naslijedio upravo predlagatelj. Nekretnine od točke 3 do točke 5. predlagatelj Mladen Jembri je naslijedio iza pokojne Desanke Jembri, svoje majke, s time da kčbr.364/1, kčbr.376/1 i kčbr.377/1 upisane u k.o. Kabal, nisu navedene u rješenju o nasljeđivanju, međutim iste su vanknjižno vlasništvo predlagatelja i njegovih prednika, a predlagatelja niti njegove prednike nitko nikada nije smetao u posjedu, niti im je osporavao posjed ili vlasništvo. Predlagatelj je u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovog postupka dugi niz godina, te mu nitko ne spori njegova prava.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-7183/2026 od 24. lipnja 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 22. listopada 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su 1. i 2.predlagatelji i svjedoci Nevenka Bedeković i Željko.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Kabal i to: kč.br. 151 u naravi put, površine 317 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Jembri Mladen i dr., kč.br. 185/3 u naravi oranica, površine 1313 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Jembri Mladen i dr., kčbr. 186/3 oranica, površine 133 m2 što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Jembri Mladen i dr., kč.br. 342/2 u naravi oranica, površine 604 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Bulatović Savo, kč.br. 364/2 u naravi livada, površine 626 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Bulatović Savo, kčbr. 376/2 u naravi livada povl. 360 m2 što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Bulatović Savo, kčbr. 377/2 u naravi livada površine 637 m2 što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Bulatović Savo, kč.br. 342/1 u naravi oranica, površine 604 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kitner Eva i Kinter Stjepan, kč.br. 364/1 u naravi livada, površine 626 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kitner Eva i Kitner Stjepan, kč.br. 376/1 u naravi livada, površine 356 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kitner Eva i Kinter Stjepan, kč.br. 377/1 u naravi livada, površine 637 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kinter Eva i Kitner Stjepan, kč.br. 343 u naravi oranica, površine 1208 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Stojsavljević Lubica i Đuričić Bosiljka, kč.br. 706 u naravi oranica, površine 5539 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Jembri Desanka

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: zk.ul. broj 854 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.151 Polj. Put Fundacija s 317 m2, kčbr.185/3 Oranica Rastine s 1313 m2, kčbr.186/3 Oranica Rastine s 133 m2, dolaze upisani kao vlasnici Šarkanje Đuro, Kabal 24 u 4/8 dijela, Šarkanji Anka, Kabal u 2/8 dijela, Jembri Mlade u 1/8 dijela i Jembri Mirjana u 1/8 dijela, s time da je prvi upis 1911. i zadnji upis 1997., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul. broj 825 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.342/2 Oranica Ograda s 604 m2, kčbr.364/2 Livada V. Livade s 626 m2, kčbr.376/2 Livada Pojevčinka s 360 m2, i kčbr.377/2 Livada Pijevčinka s 637

m2, dolazi upisan kao vlasnik Bulatović Savo, Kabal 31, s time da je prvi upis 1911. i zadnji upis 1966., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul. broj 881 k.o. Kabal, označenim kao kčbr.342/1 Oranica Ograda s 604 m2, kčbr.364/1 Livada Vel. Livada s 626 m2, kčbr.376/1 Livada Pijevčinka s 356 m2, i kčbr.377/1 Livada Pijevčinka s 637 m2, dolaze upisani kao vlasnici Kitner rođ. Forijan Eva, Kabal, sada u Štefanju u 2/3 dijela, Kitner Stjepan, Kabal u 1/3 dijela, s time da je prvi upis 1911. i zadnji upis 1957., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul. broj 1068 k.o. Kabal, označenoj kao kčbr.343 Oranica Ograda s 1208 m2, dolaze upisani kao vlasnici Stojsavljević Ljubica, Ivančani u 1/3 dijela i Đuričić Bosiljka, Kabal 28 u 2/3 dijela, s time da je prvi upis 1911. i zadnji upis 2007., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul. broj 932 k.o. Kabal, označenoj kao kčbr.706 Oranica Klupa s 5539 m2, dolazi upisana kao vlasnica Jembri rođ. Dobrinić Desanka, Kabal 25. s time da je prvi upis 1911. i zadnji upis 1972., u teretnom listu C tereta nema.

7. Svjedok Nevenka Bedeković navodi da sve danas identificirane nekretnine prema njenom osobnom saznanju obrađuju upravo predlagatelji, a prije su njihovi pravni prednici, dugi niz godina od kada ona živi u mjestu Kabal, unazad 50 tak godina. Nema saznanja o tome da bi bilo tko od upisanih suvlasnika polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

8. Svjedok Željko Kušter navodi da je rođen u mjestu Kabal i tu oduvijek živi i zna da su sve danas identificirane nekretnine u dugogodišnjem posjedu obitelji Jembri i njihovih pravnih prednika. On je također predlagateljima pomagao u obavljanju poljoprivrednih poslova odnosno u obradio istih. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. 1. predlagatelj Mladen Jembri navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga, s time da ½ dijela istih koje je on zapravo naslijedio odnosno stekao ugovorom o doživotnom uzdržavanju pripadne i njegovoj supruzi Mirjani. Od vremena stupanja u posjed njemu, a niti njegovim pravnih prednicima nitko nije osporavao posjed tih nekretnina, a niti do danas vanknjižno vlasništvo.

10. 2. predlagateljica Mirjana Jembri navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga, njen suprug i ona su obrađivali predmetne nekretnine po stjecanju dugi niz godina i dogovorili su se da će sve navedene nekretnine u pogledu vlasništvu pripasti u idealnom dijelu u ½ dijela.

11. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

12. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 22. listopada 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:

1. Predlagatelju
2. ŠARKANJE ĐURO, KABAL 24
3. 3. JEMBRI MLADEN, KABAL 29
4. 4. JEMBRI MIRJANA, KABAL 29
5. 5. BULATOVIĆ SAVO, KABAL 31
6. 6. ĐURIČIĆ BOSILJKA, KABAL 28
7. 7. JEMBRI ROĐ. DOBRINOVIĆ DESANKA, KABEL 25
8. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
9. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
10. e- ogl.ploča MP-RH
11. zk. odjelu suda, ovdje
12. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 13:37	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191333079d7843cd	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -