

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr

Lipik, 8. kolovoza 2019. g.

Stečajni dužnik: **GOLOBRDAC d. o. o. u stečaju, Golobrdac 23, 35404 Cernik, OIB: 83831856019**

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Vesna Vukelić

Broj: 2/St-539/2015

Predmet: **Obrazac 22 – Završni račun stečajnog upravitelja**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa stečajnog upravitelja ostvareni su kod stečajnog dužnika prihodi i rashodi (novčani prilivi i odlivi) kako slijedi:

Prihodi od prodaje nekretnina	9.846,91
<b>UKUPNI PRIHODI/PRIHODI:</b>	<b>9.846,91</b>
Materijalni troškovi (izrada pečata, poštarina, uredski materijal i sl.)	160,00
Bankovne i druge financijske usluge	424,95
Knjigovodstvene usluge	4.291,15
FINA, troškovi elektroničke javne dražbe	700,00
Nagrada stečajnom upravitelju – ukupni trošak isplate	1.693,67
Naknada troškova stečajnom upravitelju – ukupni trošak isplate	2.577,14
<b>UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:</b>	<b>9.846,91</b>
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRIHODI I ODLJEVI):</b>	<b>0,00</b>
<b>Stanje novčanih sredstava na žiro računu:</b>	<b>0,00</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 7. rujna 2017. godine utvrđen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (početna stečajna bilanca) kako slijedi:

PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Dugotrajna imovina - zemljište	10.831,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	5.282,81
			2.	Ostale obveze stečajne mase	9.610,00
			3.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	171.194,14
	<b>Sveukupno:</b>	<b>10.831,00</b>		<b>Sveukupno (1+2+3):</b>	<b>186.086,95</b>

Na dan sastavljanja ovog završnog računa stečajna bilanca je slijedeća:

PREDMETI STEČAJNE MASE - IMOVINA			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Dugotrajna imovina - zemljište	0,00	1.	Troškovi stečajnog postupka	0,00
			2.	Ostale obveze stečajne mase	7.083,85
			3.	Tražbine 2. višeg isplatnog reda	171.194,14
	<b>Sveukupno:</b>	<b>0,00</b>		<b>Sveukupno (1+2+3):</b>	<b>178.277,99</b>

Stečajni dužnik na dan sastavljanja ovog izvještaja ima dospjelih, a neizmirenih ostalih obveza stečajne mase u visini od 7.083,85 kn.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka je održano 22. svibnja 2017. g. Zakonski zastupnik dužnika nije pristupio na navedeno ročište, ali je dostavio ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta za zemljište koje je kupio od RH kao i popis dugotrajne imovine iz kojeg proizlazi da je vlasnik imovine u visini od 248.600,00 kn; te je ustanovljeno da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Popis dugotrajne imovine se u kasnijem tijeku stečajnog postupka iskazao kao nevjerodostojan te je ustanovljeno da je stečajni dužnik vlasnik samo dva pašnjaka u k. o. Golobrdac ukupne površine dva jutra i 1.363 čhv.

Slijedom navedenog, naslovljeni sud je rješenjem broj 2/St-539/2015-8, od 22. svibnja 2017. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom GOLOBRDAC d. o. o, Golobrdac 23, Cernik.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom postupku održano je 7. rujna 2017. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 171.194,14 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili u cijelosti izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima te su odobrili do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrđeno je da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika; određeno je unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika neposrednom pogodbom (uz suglasnost Porezne uprave kao razlučnog vjerovnika), odnosno sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (ako Porezna uprava ne da suglasnost za prodaju neposrednom pogodbom); dana je suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika; odlučeno je da se neće osnivati odbor vjerovnika te je dana suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 375,00 kn s uključenim PDV-om.

Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu je svojim dopisom broj S-DO-29/2015-17 od 5. listopada 2017. g. obavijestilo stečajnog upravitelja da Porezna uprava nije suglasna sa prijedlogom da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovči neposrednom pogodbom za iznos od 7.500,00 kn; te je stečajni upravitelj naslovljenom sudu dana 10. listopada 2017. godine uputio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona.

Nakon još dva ponovljena prijedloga za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od 20. prosinca 2017. g. te 21. ožujka 2018. g; naslovljeni sud je konačno svojim zaključkom broj 2/St-539/2015-22 od 18. lipnja 2018. godine odredio ročište za određivanje vrijednosti nekretnine te načina i uvjeta prodaje za 10. kolovoza 2018. godine na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u visini od 13.129,22 kn.

Naslovljeni sud je svojim rješenjem od 3. rujna 2018. g. odredio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je zaključak o prodaji donesen 16. listopada 2018. g.

Nakon što je naslovljeni sud svojim zaključkom od 7. studenog 2018. g. naložio Financijskoj agenciji provedbu postupka prodaje elektroničkom dražbom bez uplate propisanog predujma naknade za provedbu istog postupka, Financijska agencija je dana 3. prosinca 2018. godinu objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi po kojem su se ponude za sudjelovanje zaprimale do zaključno 25. veljače 2019. godine.

Na istoj dražbi zaprimljena je valjana ponuda kupca Vinka Mikanovića iz Podvrškog u visini od 9.846,91 kn, a koji je u propisanom roku uplatio i razliku kupovnine te je stečajni upravitelj dana 9. travnja 2019. godinu uputio naslovljenom sudu obračun troškova unovčenja sa prijedlogom za određivanje ročišta za diobu kupovnine.

Kako se već kod sastavljanja obračuna troškova unovčenja ustanovila vjerojatna nedostatnost stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, stečajni upravitelj je dana 18. travnja 2019. godinu uputio naslovljenom sudu prijavu nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase te su zaključkom naslovljenog suda broj 1/St-539/2015-57 od 3. svibnja 2019. godine pozvani stečajni vjerovnici i vjerovnici ostalih obveza stečajne mase očitovati se o istoj prijavi stečajnog upravitelja.

U nastavnoj tablici daje se sustavni pregled unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika i raspored unovčene stečajne mase izvršen nakon prijave nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase sukladno odredbama čl. 295. Stečajnog zakona:

Prihod od prodaje dugotrajne imovine	9.846,91
<b>Ukupno:</b>	<b>9.846,91</b>

Troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika	700,00
Troškovi stečajnog postupka (nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju)	4.270,81
Ostale obveze stečajne mase	4.876,10
Namirenje stečajnih i razlučnih vjerovnika	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>9.846,91</b>

Poslovni transakcijski račun stečajnog dužnika je zatvoren 7. kolovoza 2019. godine (izvadak u privitku).

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

U ovom postupku zbog nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase nije bilo sredstava za podjelu stečajnim vjerovnicima.

#### **V. PRIJEDLOZI ODLUKA**

Stečajni upravitelj predlaže da naslovljeni sud temeljem čl. 297. Stečajnog zakona donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić