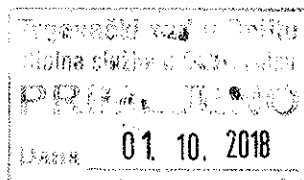


TEHMAR d.o.o. u stečaju
(OIB 16103483905)
BROJ: 11 st-178/2014



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T
20-09-2018

Prostorno na pošti odobro prop. ima _____
POŠTA _____
Broj prijema _____
Telefon _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
(obrazac 20)

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU
Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa 11 st-178/2014
TEHMAR d.o.o. u stečaju (OIB 16103483905) , Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2015 DO
20.09.2018

Nad Trgovačkim društvom Tehmar d.o.o. u stečaju otvoreno je stečajni postupak rješenjem Trgovačkog sud u Splitu broj 11 St- 178/14 dana 01.06.2015.godine. Izvještajno i ispitno ročište održano je dana 31.08.2015 godine.

Stečajni dužnik ima u svojoj stečajnoj masi dugotrajnu imovinu i to dva poslovna prostora od koji je jedan služio kao kancelarija i drugi kao skladište, kao i robu u skladištu.

Poslovne je prostore procijenio stalni sudski vještak i procijenitelj te je utvrdio da tržišna vrijednost poslovnog protora od 38,47 m2 iznosi 354.750,70 kuna (47.237,11 Eura) dok vrijednost poslovnog prostora od 39.93 m2 iznosi 368.214,07 kuna (49.029,84 Eura)

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se dio stečajne mase i to nekretnina stečajnog dužnika označena kao čest.zem 6037/13 i 6037/14, z.u.. 10380, k.o. Split u naravi poslovni prostor položen u prizemlju na južnoj strani zgrade i to baš kao prvi u nizu istočno od glavnog ulaza u zgradu površine 38,47 m2 proda u stečajnom postupku. Stečajni sud je svojim zaključkom od 08.03.2017. utvrdio način i uvjete prodaje predmetne nekretnine.

Financijskoj agenciji povjerena je prodaja koja je prodaju izvršila elektroničnom dražbom. Predmetnoj nekretni utvrđena je vrijednost od 355.000,00 kuna, a na dražbi je predmetna nekretnina prodana za cijenu od 266.250,00 kuna firmi Produkt dizalice d.o.o. OIB 16103483905 iz Splita, Marina Getaldića 6.

S obzirom na donošenja rješenja o dosudi od strane suda za poslovni prostor koji je prodan na javnoj dražbi stečajni je upravitelj podnio 27.04.2018 godine prijedlog namiranja stečajne mase. U prijedlogu namirenje stečajni upravitelj predlaže da iz unovčenog dijela stečajne mase podmire troškovi utvrđenja i troškovi unovčenja stečajne mase. Isto tako u istom prijedlogu specificirani su direktni troškovi kao i indirektni troškovi stečajne mase.

Stečajni sud je 30.05.2018 održao ročište na kojem se raspravljalo o prijedlogu namirenja stečajne mase, te obračunu troškova i namirenju razlučnih vjerovnika.

Na temelju zaključaka donesenih na predmetnoj raspravi sud je donio 02. srpnja 2018 Rješenje kojim je utvrdio da se iznos sredstava od 38.054,65 kuna preda stečajnom upravitelju za namirenje troškova na predmetnu razlučnog prava, iznos od 94.401,36 kuna za namirenje razlučnog vjerovnika Banka Kovanica, te 35.401,36 kuna za namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d.. Preostali bi se dio unovčenih sredstava od 98443,21 kuna upotrebio za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu sačinjava poslovni prostor od 39,93 m² koji je upisan u kao čest. zem. 6037/13 oznake stambena zgrada i čest. zem 6037/14 upisane u zemljišno knjižni uložak 10380, poduložak 4 koji je sudski vještak procijenio na iznos od 368.214,07 kuna kao i roba u skladištu, zalihe u naravi metalna galanterija. U biti riječ je o specifičnoj vičanoj robi za koju je teško naći jedinstvenog kupca stoga se predlaže da se ova roba procijeni na vrijenost „0”

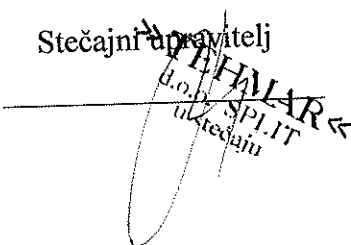
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se da se od kupoprodajne cijene koja čini dio stečajne mase i iznosi 266.250,00 kuna sud namiri troškove utvrđenja i unovčenja kao i troškove stečajnog postupka, razlučne vjerovnike u skladu u skladu sa prijedlogom namirenja te preostali iznos ostavi za namirenje troškova daljnjeg vođenja stečajnog postupka i stečajnih vjerovnika.

Predlaže e da se donese odluka o prodaji poslovnog prostora od 39.93 m² kojeg je sudski vještak procijenio na iznos od 368.214,07 kuna (49.029,84 Eura) koji bi se ponudio na prodaju putem Financijske agencije. Prodaja bi se izvršila elektroničnom dražbom. Te nakon toga pristupilo namirenju troškove unovčenja kao i namirenja stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum
Split 20.09 2018

Stečajni upravitelj


d.o.o. SPL.IT
ul. Stečajni