



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-2558/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sucu Melina Gulin Pavlaković, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ledenko Luka, OIB: 72003342341, iz Gaćelezi 91, Gaćelezi, Zaton, zastupan po punomoćniku Malenica Marina, OIB: 46378767868, odvjetnica u Šibeniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK) u :

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 225 K.O. Čista na nekretnini oznake kčbr. 2468/1, Krčevine, površine 11579 m<sup>2</sup>,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 274 K.O. Čista na nekretnini oznake kčbr. 1055/3, pašnjak 29882 m<sup>2</sup>,

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Vodica, te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 29. svibnja 2026. i istječe protekom 29. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena posjeda u katastru za predmetne čestice.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Ledenko Luka, OIB: 72003342341, iz Gaćezezi 91, Gaćezezi, Zaton, zastupan po punomoćniku Malenica Marina, OIB: 46378767868, odvjetnica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak:

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **225 K.O. Čista na nekretnini oznake kčbr. 2468/1, Krčevine, površine 11579 m2**, u kojem je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA, kao organ upravljanja : N.O. OPĆINE VODICE,

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **274 K.O. Čista na nekretnini oznake kčbr. 1055/3, pašnjak 29882 m2**, u kojem je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. Suvlasnički dio: 3/72 BRUSAN MAL. MATIJA POK. PETRA , 2. Suvlasnički dio: 3/72 BRUSAN MAL. MARIJA POK. PETRA , 3. Suvlasnički dio: 1/144 BRUSAN IVE P. PETRA , 4. Suvlasnički dio: 4/96 KENDEŠ MARIJA Ž. NIKE , 5. Suvlasnički dio: 1/96 BRKOVIĆ MILKA MATINA , 6. Suvlasnički dio: 1/96 BRKOVIĆ ZLATKA MATINA , 7. Suvlasnički dio: 1/96 BRKOVIĆ NIKOLA MATIN , 8. Suvlasnički dio: 1/96 BRKOVIĆ MARINKO MATIN , 9. Suvlasnički dio: 9/512 BRUSAN MARIJA PK. JOSE , 10. Suvlasnički dio: 49/4608 BRUSAN KREŠE PK. NIKOLE , 11. Suvlasnički dio: 49/4608 BRUSAN TEREZA PK. NIKOLE , 12. Suvlasnički dio: 49/4608 BRUSAN KREŠE POK. NIKOLE , 13. Suvlasnički dio: 14/576 BRUSAN RUŽICA UD. PETRA , 14. Suvlasnički dio: 7/576 BRUSAN NIKOLA P. PETRA , 15. Suvlasnički dio: 7/576 BRUSAN IVAN P. PETRA , 16. Suvlasnički dio: 1/9 TABULA MILKA UD. MATE , 17. Suvlasnički dio: 1/9 BRUSAN MARA P. ŠIME , 18. Suvlasnički dio: 10/144 BRUSAN KREŠO P. NIKE , 19. Suvlasnički dio: 5/144 TABULA TEREŽA Ž. JURE , 20. Suvlasnički dio: 1/27 BRUSAN JOSO POK. ŠIME , 21. Suvlasnički dio: 1728/49152 BRUSAN IKA UD. TOME , 22. Suvlasnički dio: 1728/49152 BRUSAN MAL. VLADO PK. TOME , 23. Suvlasnički dio: 3456/196608 BRUSAN IKA UD. TOME , 24. Suvlasnički dio: 1728/196608 BRUSAN VLADE POK. TOME , 25. Suvlasnički dio: 17/1152 MORIĆ BOŽENA Ž. VINKA , 26. Suvlasnički dio: 16/512 BRUSAN JELA UD. VINKA , 28. Suvlasnički dio: 8/512 BOJANIĆ BISERKA Ž. MILANA , 29. Suvlasnički dio: 2/27 BRUSAN BOŽIDAR P. ŠIME , 30. Suvlasnički dio: 15/1536 BRUSAN MILKA UD. SLAVKA , 31. Suvlasnički dio: 15/1536 BRUSAN SLAVKO P. SLAVKA , 32. Suvlasnički dio: 15/1536 DEUR SONJA Ž. BOŠKA , 33. Suvlasnički dio: 34/1152 BRUSAN NEDILJKO POK. MILENKA , 34. Suvlasnički dio: 77/4608 BRUSAN KREŠO POK. NIKOLE , 35. Suvlasnički dio: 3/72 BRUSAN MLDB. IVE POK. PETRA , 36. Suvlasnički dio: 1/192 Galonska Durdica , OIB: 14024775565 , AN DEN MAINWIESEN 1B, Hanau, KLEIN-AUHEIM, NJEMAČKA , 37. Suvlasnički dio: 1/192 Bačkulić Dinko , OIB: 36721121972 , GUSTAV-HOCH-STRASSE 48, HANAU, NJEMAČKA , 38. Suvlasnički dio: 1/192 Bačkulić-Pajić Dijana , OIB: 55359325193 , Benjamin-Franklin-Strasse 10A, Hanau, NJEMAČKA,

i to povodom prijedloga da se ispravi zemljišnoknjižno stanje u odnosu na zk.č.br. 1055/3 k.o. Čista, u naravi pašnjak, upisana u zk.ul.br. 274 k.o. Čista, na način da se temeljem prijavnog lista formira nova zk.č.br. 1055/8 k.o. Čista, u naravi pomoćna zgrada, površine 84 m2, dvorište površine 201 m2, ukupne površine 285 m2 i uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist predlagatelja LUKA LEDENKO, s prebivalištem u Šibeniku, Gaćezezi, Gaćezezi 91, OIB: 72003342341, u cijelosti, te isparavi zemljišnoknjižno stanje u odnosu na zk.č.br. 2468/1 k.o. Čista, u naravi put, upisana u zk.ul.br. 225 k.o. Čista, na način da se temeljem prijavnog lista

formira nova zk.č.br. 2468/10 k.o. Čista, u naravi dvorište površine 140 m<sup>2</sup>, i uknjiži pravo vlasništva na ime i u korist predlagatelja LUKA LEDENKO, s prebivalištem u Šibeniku, Gaćelesi, Gaćelesi 91, OIB: 72003342341, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 29. svibnja 2026. i istječe protekom 29. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Ledenko Luka je podnio prijedlog da se otvori i provede ovaj postupak u odnosu na dio zk.č.br. 1055/3 k.o. Čista za koji dio je u tijeku postupak formiranja posebne katastarske čestice oznake zk.č.br. 1055/8 k.o. Čista, a koji je u naravi pomoćna zgrada, površine 84 m<sup>2</sup> i dvorište površine 201 m<sup>2</sup>, ukupne površine 285 m<sup>2</sup>. kao i dio zk.č.br. 2468/1 k.o. Čista, za koju je isto u tijeku postupka formiranja posebne katastarske čestice oznake zk.č. br. 2468/10 k.o. Čista, u naravi dvorište površine 140 m<sup>2</sup>. On da je ove nekretnine stekao darovanjem od djeda Stjepana Ledenka i bake Antice Ledenko ( kasnije vođene kao Marija Ledenko ž. Stipe) po Ugovoru o darovanju dana 17. siječnja 2020. godine, a baka i djed predlagatelja su nekretnine naslijedili kao zapis nakon smrti pok. Erceg Marka po Rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Šibeniku, posl.br. O-257/62 od dana 9. kolovoza 1962. godine, svaki u ½ dijela. Ove nekretnine da u naravi predstavljaju stambenu kuću s okućnicom i starom kovačijom, a koja se nalazi na adresi Gaćeleze 100.

2. Kao dokaze priložio je preslika prerisa katastarskog operata za Nekretninu, pribavljene sa službene web stranice DGU RH (<http://www.katastar.hr>) , preslika ortofoto snimka za Nekretninu, pribavljene sa službene web stranice DGU RH (<http://www.geoportal.dgu.hr>), Posjedovni list broj 156 k.o. Čista, Geodetski elaborat izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Šimi Skočiću, društva Kvadrati više d.o.o. od 13. rujna 2023. godine, Ugovor o darovanju od dana 17. siječnja 2020. godine, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Erceg Marka od dana 9. kolovoza 1962. godine, Preslika snimka sa Hrvatske osnovne karte pribavljene sa službene web stranice DGU RH (<http://www.geoportal.dgu.hr>), Geodetski elaborat izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Šimi Skočiću, društva Kvadrati više d.o.o. od 13. rujna 2023. godine, kao Prilog 5, Ugovor o darovanju od dana 17. siječnja 2020. godine, te provođenje uviđaja na nekretnini.

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a

radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 12. svibnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

**Dostaviti:**

1. Ledenko Luka po opunomoćeniku Malenica Marina,
2. Grad Vodice, Dulcin 22a, 22211 Vodice,
3. Galonska Durdica, AN DEN MAINWIESEN 1B, Hanau, KLEIN-AUHEIM, Njemačka,
4. Bačkulić Dinko, Gustav-Hoch-Strasse 48, Hanau, Njemačka,
5. Bačkulić-Pajić Dijana, Benjamin-Franklin-Strasse 10A, Hanau, Njemačka,

**O tome obavijestiti:**

1. E-oglasna ploča ,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12A, 22000 Šibenik,
3. Grad Vodice, Dulcin 22a, 22211 Vodice.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.05.2026 13:  
51

**Serijski broj  
certifikata**

518701884205157212903268679713518674784225295399

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z183535842a3769cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-