



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Čakovec, Ruđera Boškovića 18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji toga suda Jasni Vehtersbah-Stojan, a na prijedlog više sudske savjetnice istog suda Irene Hoblaj, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupan po punomoćniku Zoranu Puljizu, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenika Matije Kopasića, Republika Irska, Convoy, Milltown 340, OIB: 18263845518, radi namirenja novčane tražbine, ovrhom na nekretnini ovršenika, 19. veljače 2026.

riješio je

I Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3416 k.o. Kotoriba, čest.br. 1545, broj D.L. 42, oranica od 324 m², dvorište od 500 m², kuća u mjestu od 207 m², ukupno 1031 m², sada vlasništvu Drage Golubića, Ulica Kralja Tomislava 123A, Kotoriba, OIB: 99087585715 određuje se upis brisanja i to :

- založnog prava temeljem ugovora o kreditu od 17. studenog 2015. u iznosu od 30.497,70 eura za korist Privredne banke Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb pod brojem Z-7958/2015;
- zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-578/2022-2 od 28. studenog 2022. ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, pod brojem Z-13113/2022;
- založnog prava temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-314/2023 od 16. svibnja 2023. u iznosu od 2.157,90 eura za korist Croatia osiguranja d.d., Ulica Vatroslava Jagića 33, Zagreb, pod brojem Z-5618/2023.

II Provedbu ovog rješenja, pod točkom I. izreke, po njegovoj pravomoćnosti, izvršiti će Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel u Prelogu.

Obrazloženje :

1. Općinski sud u Čakovcu je donio rješenje od dosudi broj Ovr-578/2022-26 od 22. kolovoza 2024., kojima je gore navedena nekretnina ovršenika dosuđena kupcu – Dragi Golubiću, Kotoriba, Ulica Kralja Tomislava 123A, a koje je postalo pravomoćno 10. rujna 2024. Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine je ovosudni zk. odjel u Prelogu rješenjem pod brojem Z-12731/2024 upisao pravo vlasništva na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja za korist kupca Drage Golubića, Kotoriba, Ulica Kralja Tomislava 123A.

2. U čl. 108. st. 1 Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020. – dalje Ovršni zakon) određeno je da će sud u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

3. Stoga je valjalo izvršiti brisanje tereta na predmetnim nekretninama, budući da isti nisu brisani u rješenjima o dosudi, u smislu čl. 86. i čl.108. st. 1 Ovršnog zakona.

Čakovec, 19. veljače 2026.

SUTKINJA:
Jasna Vehtersbah-Stojan

VIŠA SUDSKA SAVJETNICA:
Irena Hoblaj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana po primitku istoga, putem ovoga suda na nadležni županijski sud pismeno u tri istovjetna primjerka

O tome obavijest:

1. ovrhovoditelj po pun.
3. ovršenik
4. kupac Drago Golubić
5. Croatia osiguranje d.d., Ulica Vatroslava Jagića 33, Zagreb po pun.
6. Općinski sud u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel u Prelogu, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30883-a0d86**

Kontrolni broj: **068c6-db1b7-1a4bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.