

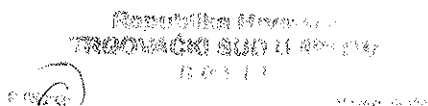
**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju**

21000 SPLIT, 114. brigade 9

tel: 540-280; fax: 368-448;

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1



Broj: 14. St-1304/2016  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
STEČAJNI SUDAC:  
Jozo Čaleta

Prostorno-odnosni sudac: \_\_\_\_\_  
Mjesto: \_\_\_\_\_  
Datum prijave: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_

**Predmet:** dostava oglasa o prodaji nekretnina

Četvrto dražbeno ročište za prodaju nekretnina stečajnog dužnika zakazano je za 14. prosinca 2017. u 11 sati, u prostorijama stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je upućen, odlukom skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017., da oglas o prodaji nekretnina oglasi na internetskim stranicama FINE, e-Oglasne ploče sudova, sudačke mreže i tiskanom izdanju Slobodne Dalmacije.

U prilog Vam se dostavlja oglas o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, a sve kako bi isti moga biti oglašen na e-Oglasnoj ploči suda, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. godine.

U Splitu, 29.09.2017.

Ivan Eterović, stečajni upravitelj



**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju**

21000 SPLIT, 114. brigade 9

tel: 540-280; fax: 368-448;

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

---

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 13. travnja 2017. i Odluke Skupštine vjerovnika od 11. travnja 2017. stečajni upravitelj BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u stečaju oglašava slijedeće:

**A)**

**I/ Oglašava se četvrto ročište za prodaju imovine, nekretnina, u vlasništvu uvodno navedenoga stečajnog Dužnika, kako slijedi:**

**1) – nekretnina**, prodajno-poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Boktuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlastovnica kao: 18. Suvlasnički dio: 78/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja prodajno-poslovni prostor, označen br. 23, smješten na I. katu, u površini od 78,32 m<sup>2</sup>, ukupne procijenjene vrijednosti od: 669.246,78 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na četvrtom ročištu za prodaju iznosi 488.000,00 kuna.

**2) – nekretnina**, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, broj uložka: 15986, na adresi: Split, Boktuljin put bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. zem. 5457/23, NEPLODNO, ZGRADA, ZGRADA, BOKTULJIN PUT BB, u Listu B Vlastovnica kao: 7. Suvlasnički dio: 28/2667, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor označen br. 21, smješten na I katu, površine 27,70 m<sup>2</sup>, ukupne procijenjene vrijednosti od: 236.697,34 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na trećem ročištu za prodaju iznosi 172.000,00 kuna.

**3) – nekretnina**, poslovni prostor koji se nalazi u nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Katastarska općina Makarska - Makar, broj uložka: 3023, na adresi: Makarska, Dr. A. Starčevića bb, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 1194 ZGR, u Listu B Vlastovnica PU 489, kao: 54. Suvlasnički dio: 33/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54), 1. poslovni prostor oznake 4 na nivou „B“ u površini 32,83 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno ružičastom bojom, ukupne procijenjene vrijednosti od: 348.978,57 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnine na trećem ročištu za prodaju iznosi 254.000,00 kuna

**4) – nekretnine**, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku Zemljišnoknjižni odjel Blato, Katastarska općina Smokvica, broj uložka: 2464, zemljišnoknjižne oznake Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato, u Listu A Posjedovnica-PRVI ODJELJAK kao kat. čest. 4054/3 ŠUMA OKRUBLIĆ, 4054/6 NEPLODNO OKRUBLIĆ, 4058/1 ŠUMA OKRUBLIĆ i 4058/2 NEPLODNO OKRUBLIĆ, ukupne površine 5560 m<sup>2</sup>, ukupne procijenjene vrijednosti od: 120.296,61 kuna. Vrijednost i početna cijena nekretnina na trećem ročištu za prodaju iznosi 88.000,00 kuna.

II/ Navedena imovina opisana u točki I/, prodaje se pojedinačno po navedenim brojevima.

III/ Vrijednost imovine koja se prodaje utvrđena je kao u toč. I. te se ista cijena uzima kao početna vrijednost ispod koje se navedene nekretnine ne mogu prodati na trećem ročištu za prodaju. Sve poreze kao i ostale dadžbine plaća kupac.

## B)

### Način i uvjeti prodaje:

1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, prema načelu «viđeno-kupljeno», pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca. Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom – javnim nadmetanjem po načelu „tko da više“. Navedena imovina prodaje se pojedinačno po pojedinim točkama navedenim i opisanim u točki A/I. Prodaju i provođenje dražbe će provoditi stečajni upravitelj Ivan Eterović.

2) Pravo podnošenja pismenih prijava za dražbu i sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe pod uvjetima iz ovog Rješenja a inozemne osobe koje kupuju nekretnine još i pod uvjetom da po pozitivnim propisima mogu stjecati pravo vlasništva nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda za dražbu mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti i izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan te dokaz o plaćenju jamčevini.

3) Četvrto ročište za javno otvaranje prispjelih pismenih prijava i usmenu javnu dražbu zakazuje se za: ČETVRTAK – 14. prosinca 2017, s početkom u 11,00 sati, u prostorijama stečajnog Dužnika, na adresi: Split, 114 brigade 9.

4) Podnositelji pismenih prijava za dražbu pozivaju se do petka – 08. prosinca 2017, poslati pismenu prijavu za dražbu sa naznakom rednog broja nekretnine iz oglasa koju kupuju te uplatiti jamčevinu. Jamčevina iznosi: 10% od početne prodajne cijene stvari koja se kupuje. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog Dužnika, broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1.

Prijavitelji su uz prijavu za dražbu dužni dostaviti i dokaz o plaćenju jamčevini. Pismene prijave za dražbu sa dokazom o plaćenju jamčevini, dostavljaju se na adresu: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA, d.d, u stečaju, Split (Grad Split), 114 brigade 9, s naznakom: «Prijava za dražbu – ne otvarati».

5) Podnositelj pismene prijave za dražbu, koji ne uplati traženu jamčevinu, nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.

6) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu a ostalima će biti vraćena u roku od tri dana od održanog ročišta za prodaju.

7) Najpovoljniji prijavitelj koji na dražbi ponudi najveću cijenu, dužan je u roku od 30. dana od zaključenja dražbe, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovninu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. Ako isti u ovom roku ne uplati kupovnu cijenu (kupovninu), neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.

8) Prijavitelj za dražbu koji povuče prijavu prije početka javne dražbe ili se ne želi nadmetati na dražbi ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, smatrat će se kako je odustao od kupnje te tada gubi pravo na povrat jamčevine.

- 9) Prodaja se vrši po načelu «viđeno-kupljeno» pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.
- 10) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druge javne dadžbine, ovjere, pristojbe i slično.
- 11) Prodaja se vrši dražbom do konačne prodaje nakon čega Sud donosi rješenje o dosudi.
- 12) Dražba se može obaviti ako sudjeluje i samo jedan prijavitelj za dražbu.
- 13) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda stvari koje se prodaju po ovom Rješenju, može se dobiti svakoga radnog dana od 08,00 do 15,00 sati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem: Ivan Eterović, na mobitel: 095-906-3570, ili na telefon stečajnog Dužnika: 021-540-280.

Split, 29. rujna 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ivan Eterović

