

## OBRAZAC 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu  
**Poslovni broj spisa:** St- 4197/2016  
**Dužnik:** ENEL d.o.o. ustečaju  
Petrova ulica 15, Zagreb  
OIB: 49995760103

Sukladno odredbi članka 89. st.2. Stečajnog zakona (NN.71/15, 104/17), stečajni upravitelj daje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.01.2019. DO 15.04.2019.**

1. U svezi potraživanja društva Enel d.o.o. prema društvu Eneling. u iznosu od 3.101.724,00 kn, koje potraživanje je prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom neosnovano otpisano iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika, podnesena je kaznena prijava protiv društva Eneling d.o.o. i njegova zakonskog zastupnika. Predmet je u obradi, te sam u svojstvu zastupnika stečajnog dužnika saslušana pred Ministarstvom unutarnjih poslova.
2. Glede, obveznica društva Lanište d.o.o., Alexandra von Humboldta 4b, OIB 77553848651, koje se vode kao nematerijalizirani vrijednosni papiri po oznakom LNGU.-O.31AE, tijekom mjeseca ožujka 2019. godine prodano je 6.000 obveznica te ostvaren prihod u iznosu od 20.685,80 kuna
3. U svezi nekretnina koje čine stečajnu masu, a predmet su prodaje u ovršnim postupcima pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i Općinskom sudu u Novom Zagrebu, pod poslovnim brojevima Ovr-1493/2014, Ovr-2154/16 i Ovr-5580/18, rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu određeno je spajanje svih ovih ovršnih postupaka. U skladu s nalogom ovršnog suca, izvršena je procjena nekretnina koje su

predmet prodaje u ovršnom postupku te su procjene dostavljene ovršnom sucu. Do dana sastavljanja izvješća nije zakazano ročište.

4. U svezi nekretnina koje čine stečajnu masu, a predmet su prodaje u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Rijeci, posl. br. Ovr-223/17 (Ovr-752/14), Ovr-2092/14, Ovr-3349/17, Ovr-5697/17, Općinskom sudu u Rijeci, upućena su četiri podneska za zahtjevom da sudac koji vodi ovršni postupak, donese rješenje o spajanju navedenih ovršnih postupaka, a sve sukladno čl. 85. Ovršnog zakona koji određuje da se nakon upisa zabilježbe ovrhe ne može za namirenje druge tražbine istoga ili dugoga ovrhovoditelja na istoj nekretnini provesti poseban ovršni postupak te da ovrhovoditelj za čiju je tražbinu kasnije određena ovrha na istoj nekretnini stupa u već pokrenuti ovršni postupak. Do dana sastavljanja izvješća, nisam zaprimila traženo rješenje niti je zakazano ročište.
5. U svezi prodaje pokretnina, temeljem ponude društva Semax d.o.o., da se sve pokretnine u cjelini prodaju po cijeni od 12.000,00 kn uvećano za PDV, Skupština vjerovnika dana 05. ožujka 2019. godine donijela je odluku kojom se stečajnoj upraviteljici daje suglasnost da pokretnine stečajnog dužnika proda skupno po cijeni od 12.000,00 kn uvećano za PDV.

Međutim, kupac je odustao, te je povukao svoju ponudu.

Dokaz: storno ponuda društva Semax od 18.04.2019.

Nakon odustanka kupca, nastavila sam objavljivanje prodaje pokretnina na internetskim stranicama Visokog Trgovačkog suda, web stečaj. Trenutno je u tijeku peto oglašavanje prodaja pokretnina koje se sastoje od uredskog namještaja i informatičke opreme, po početnoj cijeni u iznosu od 15.244,88 kn uvećano za PDV.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku se daje prikaz:

- Stečajne mase na dan 15.04.2019
- Prihodi za razdoblje od 18.01.2019. do 15.04.2019.
- Troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 18.01.2019. do 15.04.2019

### **Prihod stečajnog dužnika u razdoblju od 18.01.2019.-15.04.2019.godine**

#### **Tablica 1.**

OPIS OSTVARENIH PRIHODA	UKUPNO / kn
-------------------------	-------------

	<b>18.01.19.-15.04.19.</b>
Prethodno stanje	10.062,23
Prihod od prodaje obveznica	20.685,80
Prihod od zakupa garažnog mjesta 12/18 i 01/19	459,38
<b>Ukupno</b>	<b>31.207,41</b>

**Rashodi stečajnog dužnika u razdoblju od .18.01.2019.-15.04.2019.godine**

**Tablica 2.**

<b>OPIS OSTVARENIH RASHODI</b>	<b>UKUPNO 18.01.19.- 15.04.19.</b>
Materijalni troškovi (poštanski troškovi i trošak kopiranja)	170,50
Bankarske usluge otvaranja i vođenja računa, stik	198,40
Knjigovodstvene usluge	3.000,00
Režijski troškovi koji terete nekretnine (paušal za plin)	92,18
Brokerske usluge prodaje obveznica	500,00
PDV u stečaju	624,22
<b>Ukupno rashodi</b>	<b>4.585,30</b>

Na računu stečajnog dužnika, na dan 15.04.2019. godine, nalaze se novčana sredstva u iznosu od 26.622,11 kuna

**III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- U daljnjem tijeku stečajnog postupka slijedi unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb Knjiga PU: Grad Zagreb, podložak 10672, kat.čest br. d.2476/1 (nova izmjera br. 5461) k.o. Centar, što u naravi predstavlja stan na prvom katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 160,47 čm, na adresi u Zagrebu, Petrova 15, nakon što stečajni sudac donese rješenje i zaključak o prodaji, pristupit će se prodaji putem elektroničke javne dražbe koju će provoditi Financijska agencija.
- U svezi ovršnih postupaka koji se vode pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu i Općinskim sudom u Rijeci, radi prodaje imovine stečajnog dužnika, o poduzetim radnjama u tim ovršnim postupcima, očitovat ću se u slijedećim izvješćima.

- U svezi prodaje pokretnina koje se prodaju usmenom javnom dražbom, zainteresiranim kupcima omogućit će se njihovo razgledavanje.

Čakovec, 15. travnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec