

ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ

Malešnica II/27, 10000 Zagreb
mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Zagreb, 19.01.2023.

Trgovački sud u Bjelovaru
Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, 3000 Bjelovar

Na broj: St-311/2021

Razlučni vjerovnik: SAMO TREBA DELATI d.o.o. Bestovje (Grad Sveta Nedelja)
Selska 8, OIB: 91854435907
zastupano po Odvjetniku Davoru Jonjiću iz Zagreba

Dužnik: MBM VRTNI CENTAR d.o.o. za usluge, Koprivnica
Ulica stari Brežanec 10, OIB: 19462674595

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

kojim predlaže Naslovnom sudu oslobođenje
od plaćanja kupovnine **sukladno članku 107. OZ-a**
(uz primjenu **članka 247. SZ-a**)

trostruko, prilozi

1) Razlučni vjerovnik ovime obavještava Naslovni sud da je **pod brojem: Z-37636/2022** izvršen prijenos hipoteke u korist Novog razlučnog vjerovnika te je sada isti nositelj hipoteke **1.prvenstvenog reda br. Z-18424/2017** na nekretninama Dužnika koje se prodaju na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi preda FINA-om po Pozivu od 25.10.2022.koji je donio REGIONALNI CENTAR ZAGREB, Klasa: O/110-10/22-01/1452, Ur.br.: 07-01-22-22, ID nadmetanja: 40761 (dalje u tekstu: **FINA dražba**) ,a Podneskom od 03.01.2023. je obavijestio Naslovni sud o ustupu tražbine i stupanju u ovaj stečajni postupak.

Dokaz:

- *ispis neslužbenog vlasničkog lista za Nekretninu Dužnika*
- *Poziv na FINA dražbu*

2) Nadalje, odredbom **članka 247. Stečajnog zakona** propisano je da :

(1) Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

Također, **odredbom članka 107. Ovršnog zakona** propisano je cit.:

„(1) Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.“

Obzirom da je Razlučni vjerovnik u 1. prvenstvenom redu osigurane tražbine na Nekretnini Dužnika, a tražbina na dan 22.12.2022. iznosi EUR 733.272,13 (HRK 5.524.838,89) razvidno je da će se Razlučni vjerovnik jedini namiriti kao vjerovnik iz kupovnine.

Dokaz: izvornik Izvoda iz poslovnih knjiga Razlučnog vjerovnika na dan 22.12.2023.

3) Nadalje, na FINA-i je u tijeku prikupljanje ponuda na FINA dražbi za Nekretninu Dužnika te ovime Razlučni vjerovnik obavještava Naslovni sud da je uplatio jamčevinu kako bi sudjelovao kao ponuditelj u naprijed navedenoj FINA dražbi po Pozivu FINA-e, na kojoj dražbi je Razlučni vjerovnik dao i dati će ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Dužnika.

4) Slijedom svega naprijed navedenog, a imajući u vidu sve naprijed navedeno za Nekretnine Dužnika, to Razlučni vjerovnik

pravovremeno predlaže

Naslovnom sudu da ga isti sud, Rješenjem o dosudi za Nekretnine Dužnika, a sukladno **odredbi članka 107. Ovršnog zakona** (uz primjenu **članka 247. SZ-a**)

oslobodi

polaganja kupovnine za Nekretnine Dužnika, kako je to naprijed navedeno (koje Nekretnine Dužnika se prodaju na FINA dražbi, **i to u slučaju da Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na FINA dražbi koja je u tijeku.**

SAMO TREBA DELATI d.o.o.
zastupano po

Odvjetnik Davor Jonjić