



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-18651/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Asja Šupić, Zvonimirova 3, Kamen, Split, OIB: 81178299601, zastupana po punomoćnici Adelli Radić, odvjetnici u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 22.svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 246/1 i čest. zgr. 13/3 ZU 46 KO Split na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 5/48

ŠUPIĆ KATICA POK. ANTE-ĆIRILA

3. Suvlasnički dio: 5/48

ŠUPIĆ OZANA-FABJANKA POK. ANTE-ĆIRILA

6. Suvlasnički dio: 10/120

JELAČA TINA Ž. IVANA, KAMEN

7. Suvlasnički dio: 10/120

ŠUPIĆ OZANA POK. ANTE, KAMEN

8. Suvlasnički dio: 150/240

ŠUPIĆ ASJA, OIB: 81178299601, ZVONIMIROVA 3, KAMEN 21000 SPLIT

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za 90/120 dijela uz brisanje ostalih upisanih suvlasnika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika,

kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 29.svibnja 2026. do 28.lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je ista stvarna vlasnica i posjednica za cijelo čets. Zem. 246/1 i čest. zgr. 13/3 Ko Kamen iako je na predmetnim nekretninama upisana kao suvlasnica za 150/240 dijela. U kat. Operatu PL 148 u odnosu na čest. zem. 246/1 da je upisan Šupić Ivan, pok.suprug predlagateljice za 5/6 dijela i sada pok. Jelača Katica rođ. Đupić, sestra Ivana Šupića. Predlagateljica je za cijelo nasljednica iza svog pok. supruga Ivana Šupića. Sada pok. Jelača katu da je naslijedio sin Viktor Jelača za cijelo. Prethodno prednik predlagateljice sada pok. Šupić Ivan p.Ante, njegova majka Šupić Nedjeljka i njegove sestre sada p.Šupić Ozana-Fabjanka i pok. Jelača Kata su 1979.sačinili diobu prema kojoj je čest. zem. 246/1 KO Kamen pripala Šupić Ivanu, a čest. zem. 246/2 Jelača Kati, a čest. zgr. 13/3 Šupić Ozani-Fabjanki. Sada p.Šupić Ozanu da je naslijedio sada p.Šupić Ivan za cijelo. Jelača Viktor je sredio zemljišnoknjižno stanje čest. zem.246/2 na svoje ime te se upisao u zemljišne knjige na istoj čestici za cijelo. Predmetna čestica 246/1 u naravi predstavlja uređeni maslinik sa 120 maslina a čest .zgr. 13/3 KO Kamen dio uz kuću predlagatelja a iste nekretnine su u mirnom i nesmetanom posjedu predlagateljice i njenog prednika već dugi niz godina posebno od diobe 1979.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagateljica je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-2229/99, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-O-2811/18, Prijepis posjedovnog lista 148 KO Kamen, neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 46 Ko Kamen) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 22.svibnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava

ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagateljica po punomoćniku
2. Šupić Katica p.Ante-Ćirila, Šupić Ozana-Fabjanka p.Ante-Ćirila, Jelača Tina ž.Ivana, Šupić Ozana p.Ante, Šupić Nedjeljka ud.Ante -Ćirila, Jelača Katica, Šupić Ivan-e oglasna ploča suda
3. Jelača Viktor, Kamen, Zvonimirova 29

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Split
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 11:
58

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186496462fcdcfcbd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-