Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-45349/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa promjene oblika, površine i izgrađenosti temeljem geodetskog elaborata RN broj 75/2024 k.o. Remete, dostavljenog po nadležnom tijelu za katastar i upisa zabilježbe, dana 24. rujna 2024. godine

r i j e š i o j e

I. Odbija se upis promjene temeljem prijavnog lista za zemljišnu knjigu (RN broj 75/2024 k.o. Remete) zaprimljenog pod posl. br. Z-45349/2024 u zk.ul.br. 4286 i 4283 k.o. Remete.
II. Određuje se učiniti vidljivim da je zaprimljen prijavni list za zemljišnu knjigu (RN broj 75/2024 k.o. Remete) u zk.ul.br. 4286 i 4283 k.o. Remete.

Obrazloženje

1. Dana 23. rujna 2024. godine zaprimljen je potvrđeni geodetski elaborat RN broj 75/2024 k.o. Remete, klasa: 932-06/2024-02/2465 od 24.07.2024., a u svrhu donošenja odluke o dopustivosti upisa promjene u skladu sa sadržajem dostavljenog prijavnog lista za zemljišnu knjigu (čl. 11. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK).
Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u času kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. ZZK). Stanje na koje se odnosi citirani članak obuhvaća stanje u zemljišnoj knjizi, sadržaj prijedloga za upis i sadržaj isprava na temelju kojih će se odlučivati o upisu.
2. Uvidom u prijavni list za zemljišnu knjigu, utvrđeno je da se istim predviđa promjena oblika, površine i izgrađenosti u pogledu kč.br. 2247/11 kuća br. 19 i zgrada u VII Jazbinskom odvojku, površine 38 čhv ili 136 m2 i dvorište, površine 104 čhv ili 375 m2, upisane u zk.ul.br. 4286 k.o. Remete i kč.br. 2247/24 šuma, Čret, površine 379 m2, upisana u zk.ul.br. 4283 k.o. Remete, na način prikazan u novome stanju prijavnog lista.
Obzirom su kao vlasnici predmetnih nekretnina u pogledu kojih se vrši promjena upisane različite osobe, a što proizlazi iz zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 4286 i 4283 k.o. Remete, promjena iz prijavnog lista za zemljišnu knjigu se ne može provesti bez isprave prikladne za uknjižbu u smislu odredbe čl. 164. st. 4. ZZK, a samim time postoji zapreka i za provedbu prijavnog lista za zemljišnu knjigu.
3. Stoga je sud, sukladno odredbama čl. 118. st. 1. i st. 4. te čl. 120. st. 1. ZZK odlučio kao u izreci.

U Zagrebu, 24. rujna 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Banić Svetozar, Jazbinski odvojak VII. 19, Zagreb
2. Banić Marija, Jazbinski odvojak VII. 19, Zagreb
3. Kontek Katica, Bukovac gornji 46, Zagreb
4. Kontek Anica, Bukovac gornji 48, Zagreb
5. Muhek Mara, Ljubijska ulica 3, Zagreb
6. Ćurić Tomislav, Jazbinski odvojak VII. 15, zagreb
7. Popović Tomo, VII. Jazbinski odvojak 10, Zagreb
8. Marinac Ivan, Vrhovčev vijenac 31 A, Zagreb
9. Župan Luka, Gospić - putem oglasne ploče
10. Pavičić Miroslav, Karlobag - putem oglasne ploče
11. Kontek Ladislav, Gračansko dolje 32, Zagreb
12. Bandov Božo, Jazbinski odvojak VII. 1b, zagreb
13. Samaržija Anka Nevenka, Bolnička cesta 96, Zagreb
14. Marinac Matija, Vrhovčev vijenac 31 A, Zagreb
15. Župan Mirko, Gospić - putem oglasne ploče
16. Pavičić Kata, Karlobag - putem oglasne ploče
17. Spiček Ana, Markuševačka c. 31, Zagreb
18. Kobasić Nada, Markuševačka cesta 31 A, Zagreb
19. Petriš Davor, Ljudevita Posavskog 7, Zagreb
20. Šimunić Davor, Jazbinski odvojak VII. 1, Zagreb

O tome obavijestiti:
Gradski ured za katastar i geodetske poslove

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.09.2024 10:05	**Serijski broj certifikata**	3093643334693257411
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z165355006a3cdf45		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -